



Sniederslaan 9
Bladel

TE HUUR

WINKELRUIMTE

RSP
MAKELAARS 



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen te Bladel en mogen wij u namens eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



IN TOTAAL CIRCA 90 M² BVO



GROTE KELDERRUIMTE T.B.V. OPSLAG



GRATIS PARKEREN IN DE OMGEVING



LOCATIE

De winkelruimte is gesitueerd aan de Sniederslaan, dé winkelstraat in hartje centrum van de gemeente Bladel.

De Sniederslaan is de rechtstreekse verbinding tussen de Markt en de Albert Heijn in de Sniederspassage. De Jumbo supermarkt is gevestigd aan de Gindrapassage, een zijstraat van de Sniederslaan.

Vele landelijke filiaalbedrijven zoals Kruidvat, Hema, Blokker, Intertoys, Shoeby Fashion, Livera, Ter Stal Fashion en Takko Fashion hebben tevens een vestiging aan de Sniederslaan en in het gehele centrum zijn ruim 100 formules vertegenwoordigd. Het verzorgingsgebied van Bladel bestaat uit circa 40.000 consumenten.



PARKEREN

Aan en rondom de Sniederslaan, Markt, Gindrapassage en Sniederspassage zijn voldoende gratis parkeerplaatsen voorhanden. In het openbaar gebied wordt het parkeren gereguleerd door middel van een blauwe zone.





OBJECT

De winkelruimte bestaat uit circa 90 m² bvo op de begane grond en een grote kelderruimte van circa 60 m² bvo. De kelderruimte is opgedeeld in een opslagruimte en werkruimte/kantoor. Het geheel wordt geventileerd door middel van mechanische ventilatie. Aan de achterzijde, via een gezamenlijk binnenterrein, vindt de bevoorrading plaats door middel van een af te sluiten poort. Het ruime front van circa 6 meter is voorzien van een luifel.



HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 18.000 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Huurtermijn

In overleg.

Aanvaarding

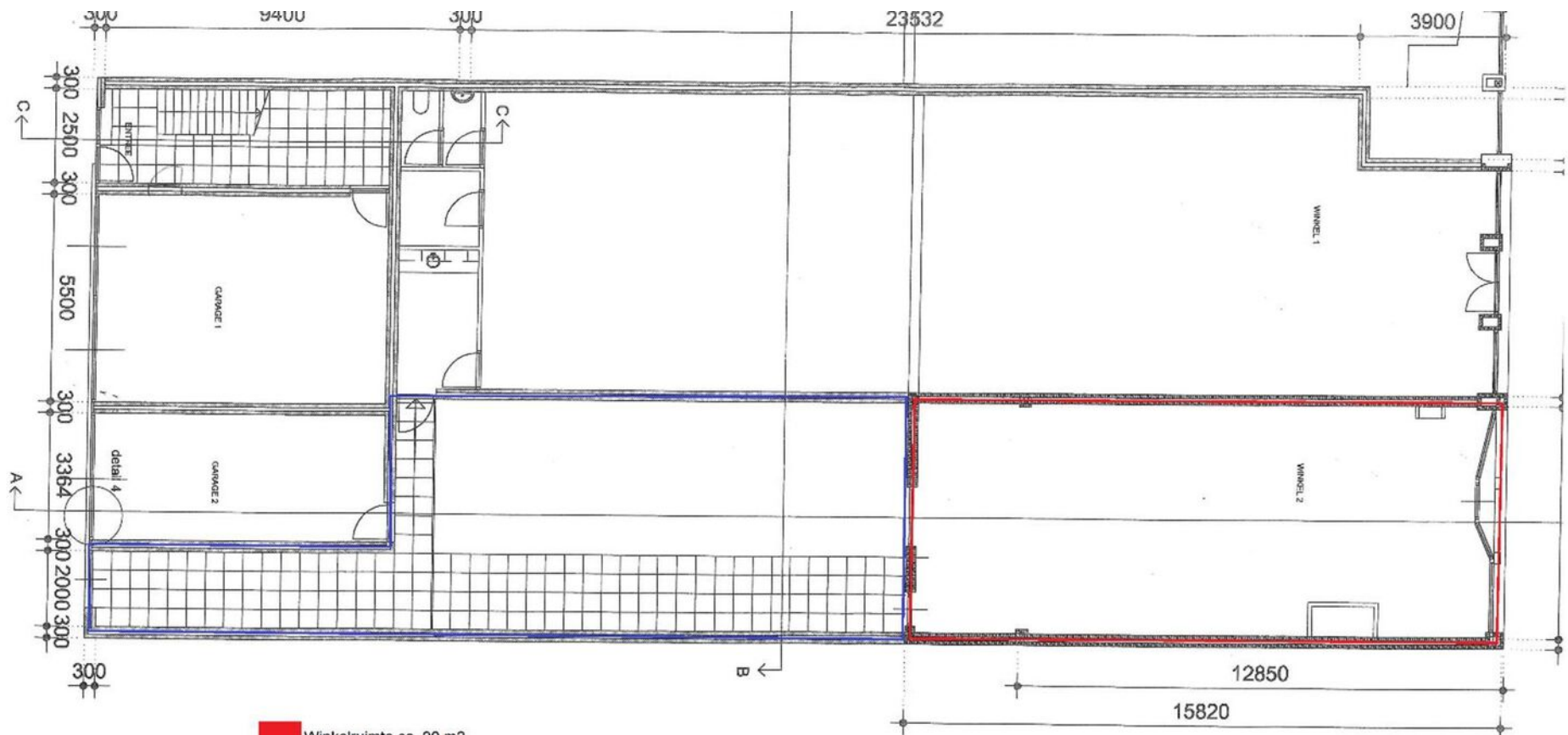
In overleg.

Indexering

Jaarlijks.

PLATTEGROND

BEGANE GROND





IMPRESSIE





UW RSP MAKELAAR



RONALD BORRENBERGS

Retailmakelaar

- 06-29064087
- r.borrenbergs@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750 / 040-2494000.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorg vuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatie bewij(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 6488750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 2494000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

