



Te Huur
Kapelweg 6 A, Born



Omschrijving

ALGEMEEN

Te huur wordt aangeboden een winkelruimte van circa 75 m² (met een frontbreedte van 5,5 meter), gelegen aan de Kapelweg 6A in Born. Tevens is de winkelruimte voorzien van een kleine ruimte met een pantry en toilet. De locatie bevindt zich op een goed bereikbare plek binnen de kern van Born, met in de directe omgeving diverse voorzieningen en kleinschalige detailhandel. De winkelruimte is voorzien van energielabel A++.

Niet onbelangrijk: op korte afstand bevindt zich Kasteelpark Born, een geliefd dierenpark gevestigd in de tuin van het voormalig kasteel. Met circa 80.000 bezoekers per jaar (en stijgend) biedt dit extra commerciële kansen, bijvoorbeeld in het leisure-segment, toeristische dienstverlening of horeca-gerelateerde activiteiten.

OPLEVERING

De winkelruimte wordt opgeleverd met o.a. een tegelvloer, systeemplafond, verlichting, een verlicht reclamebord en rolgordijnen.

PARKEREN

Born kent vele (gratis) parkeermogelijkheden in de omgeving en direct voor de winkelruimte.

LOCATIE

Born maakt onderdeel uit van de gemeente Sittard-Geleen, met zo'n ca. 98.000 inwoners. Born heeft een zelfstandige (winkel)kern en ca. 15.000 inwoners (inclusief kerkdorpen). In Born liggen diverse winkels, waaronder onder andere Kruidvat, HEMA, horecazaken, fitnesscentrum, verschillende winkels zoals modezaken en de supermarkten Aldi en Jumbo. Naast winkels en woningen zijn er diverse overige voorzieningen en bedrijventerreinen in Born, waaronder Nedcar/VDL en verschillende logistieke bedrijven als PostNL en Katoennatie.

BESTEMMING

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor: detailhandel, horeca in categorie 1, 2, 3 en 4 als vermeld in de staat van horeca-activiteiten, dienstverlening en een supermarkt ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt'.

ZEKERHEIDSTELLING

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de geldende BTW.

HUURINDEXATIE

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).





HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het recente model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2025, inclusief de algemene bepalingen.

AANVAARDING

Per 1 april 2026.





Kenmerken



Huurprijs
€ 1.750 per maand



Type object
Winkel



Soort bouw
Bestaande bouw



Oppervlakte
75 m²



Bouwjaar
2000



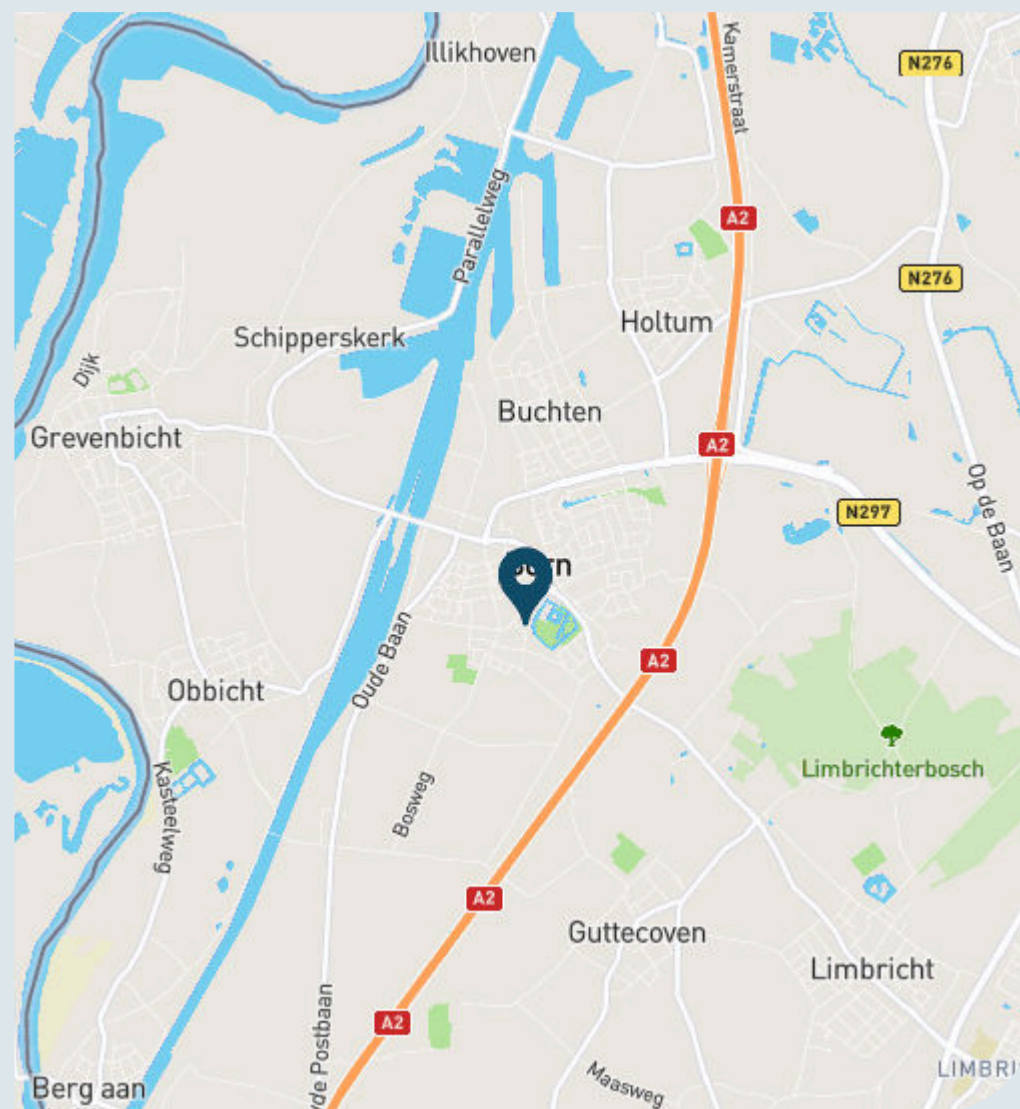
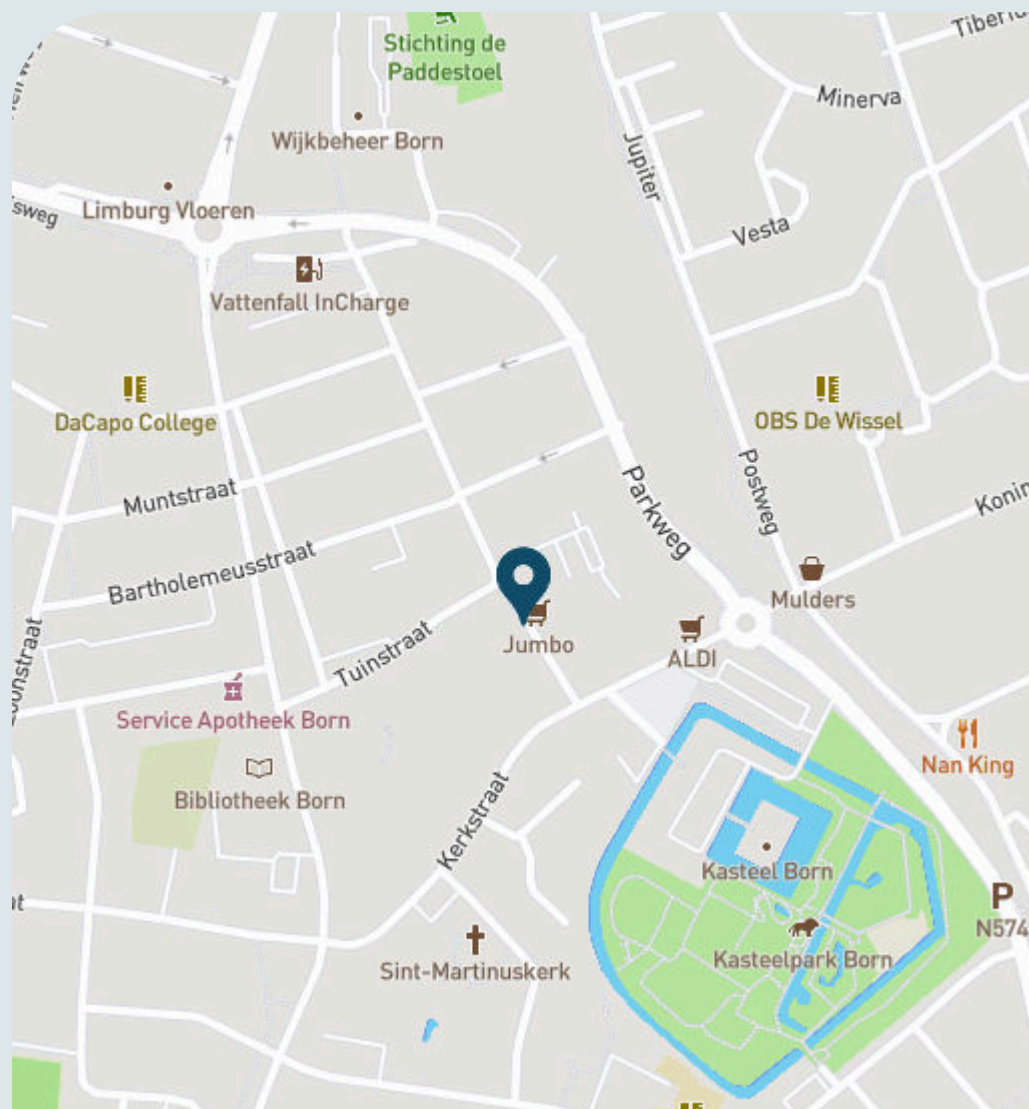
Energielabel
A++



In units vanaf
75 m²



Locatie



Kadastrale gegevens

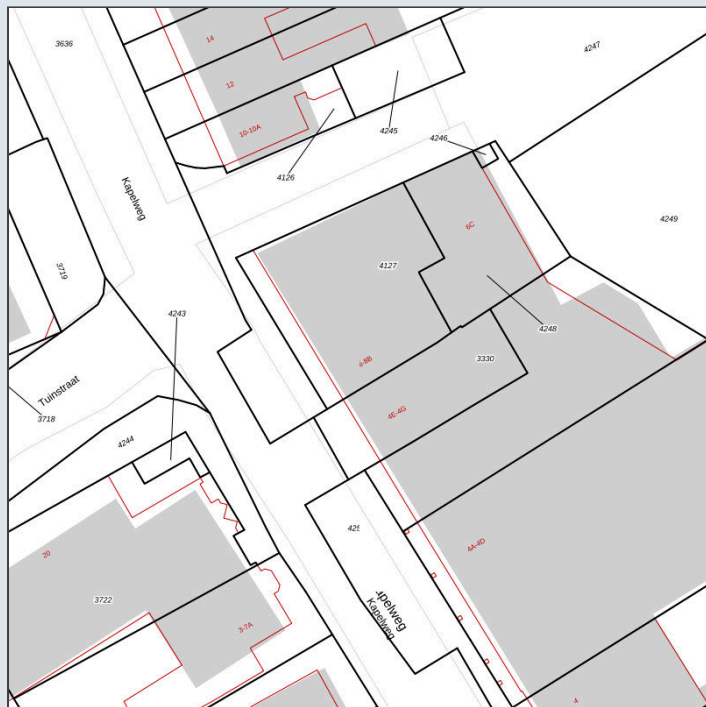
Kadastraal perceel 1

Gemeente: Born

Sectie: F

Nummer: 4127

Oppervlakte: 319 m²



Contact



Marc van den Berg RM

Register Bedrijfsmakelaar | Kantoordirecteur

06-13738895

mmm.vanden.berg@mvgm.nl



Cyril Schreurs

Vastgoedadviseur

06-83498965

chm.schreurs@mvgm.nl

Disclaimer:

De informatie in dit document is bedoeld als leidraad voor potentiële kopers, licentiehouders of andere derden en dient uitsluitend tot algemene informatie en wordt op eigen risico gebruikt. Wij zullen alle redelijke inspanningen leveren om de nauwkeurigheid van de informatie te verzekeren, maar wij garanderen of waarborgen niet de nauwkeurigheid of volledigheid, feitelijke juistheid of betrouwbaarheid van de informatie in dit document en aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten of weglatingen. Geïnteresseerde kopers, licentiehouders of andere derden moeten de informatie in dit document niet zien als verklaringen of voorstellingen van feiten en moeten zich ervan vergewissen dat de feiten en de specifieke details in de gegevens juist en nauwkeurig zijn en zijn verantwoordelijk voor het afnemen van onafhankelijke onderzoeken of taxaties alvorens een transactie aan te gaan.

