



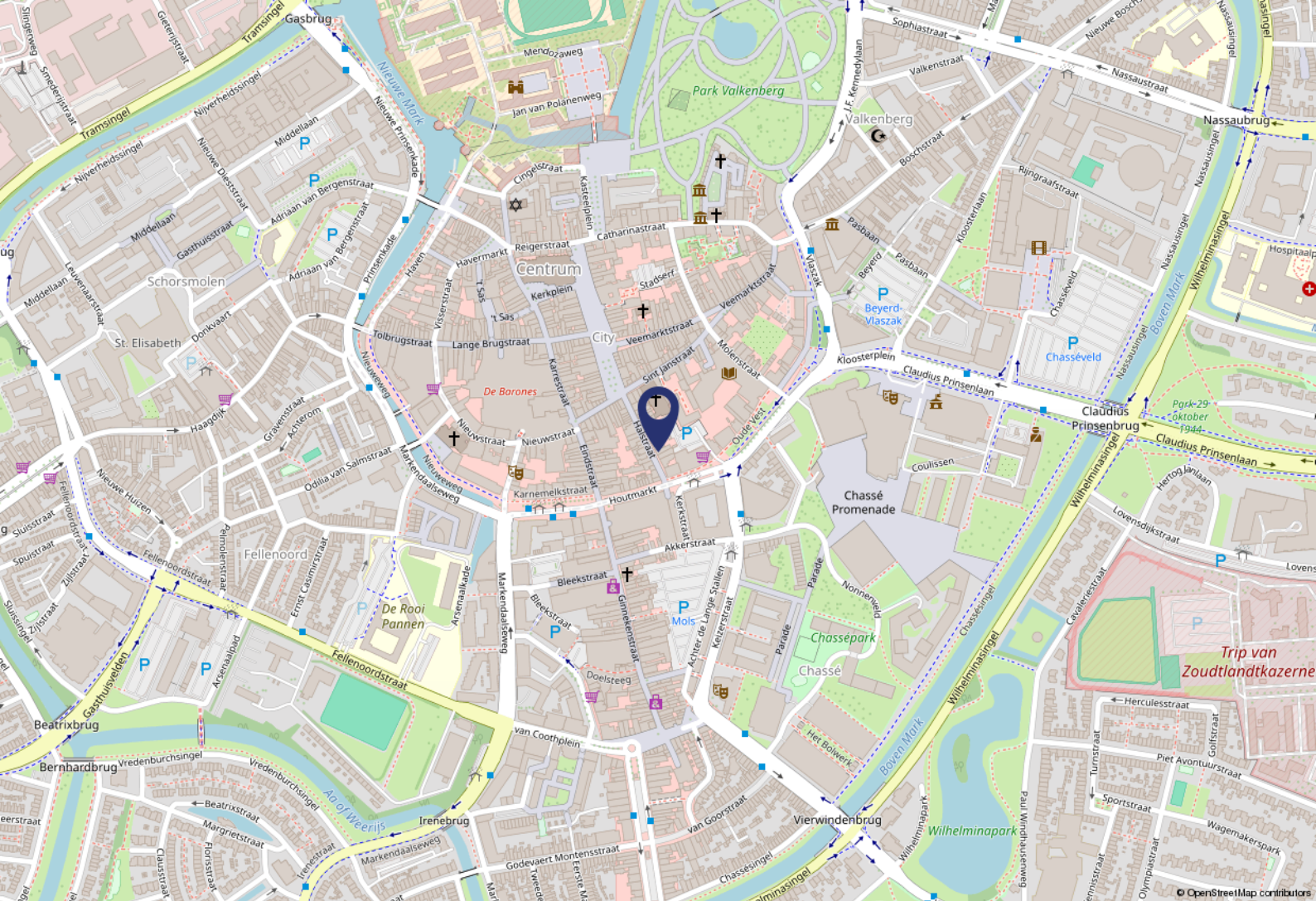
Te huur - winkelruimte ca. 107 m²

Halstraat 25
4811 HV Breda



De Halstraat is gelegen in het voetgangersdomein in het historisch centrum van Breda en vormt de verbinding tussen de Grote Markt, de Houtmarkt met de Houtmarktpassage en "Mols Parking".

In deze gezellige straat is een interessante mix van bedrijvigheid aanwezig, van "oude" speciaalzaken (juwelier "Lindeloof Jewels"), eigentijdse nieuwe initiatieven (juwelier "Happy Hippies" en "Koru Lifestyle") en horeca (waaronder cafés "De Bommel" en "het Zwarte Schape").



Bereikbaarheid

De Halstraat is goed bereikbaar maar ligt wel in het voetgangersdomein. Bevoorrading kan plaatsvinden voor 11 uur 's ochtends of na 5 uur in de middag, m.u.v. koopavonden. Het mag voor zich spreken dat de bereikbaarheid per openbaar vervoer prima is, ook een openbare fietsenstalling bevindt zich op loopafstand.

Parkeren

Op korte afstand liggen een aantal belangrijke “bronpunten”, zoals de “Molsparking” en de “Vlaszak”.



Objectgegevens

Indeling

Open winkelruimte van ca. 107 m² op de begane grond met een fraaie natuurstenen gevel van ca. 7,5 meter breed. Achter in de ruimte bevindt zich een pantry en een toilet.

Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt u aangeboden als casco. De aanwezige voorzieningen, zoals het systeemplafond, de natuurstenen vloer, de verwarming/airco-installatie en de verlichting kunnen door de huurder worden gebruikt maar de verhuurder heeft hiervoor geen onderhouds- of vervangingsplicht.

Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 30.000,-- per jaar. Er is geen BTW van toepassing.

Servicekosten

Er zijn geen servicekosten van toepassing.

Huurtermijn

Huurperiode in overleg, met als uitgangspunt vijf jaar.

Indexering

Jaarlijkse indexering op de gebruikelijke wijze per ingangsdatum huurovereenkomst, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks huishoudens totaal (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

Overige bepalingen

De huurovereenkomst wordt opgemaakt op basis van het meest recente standaard ROZ-model en de daarbij behorende Algemene Bepalingen.

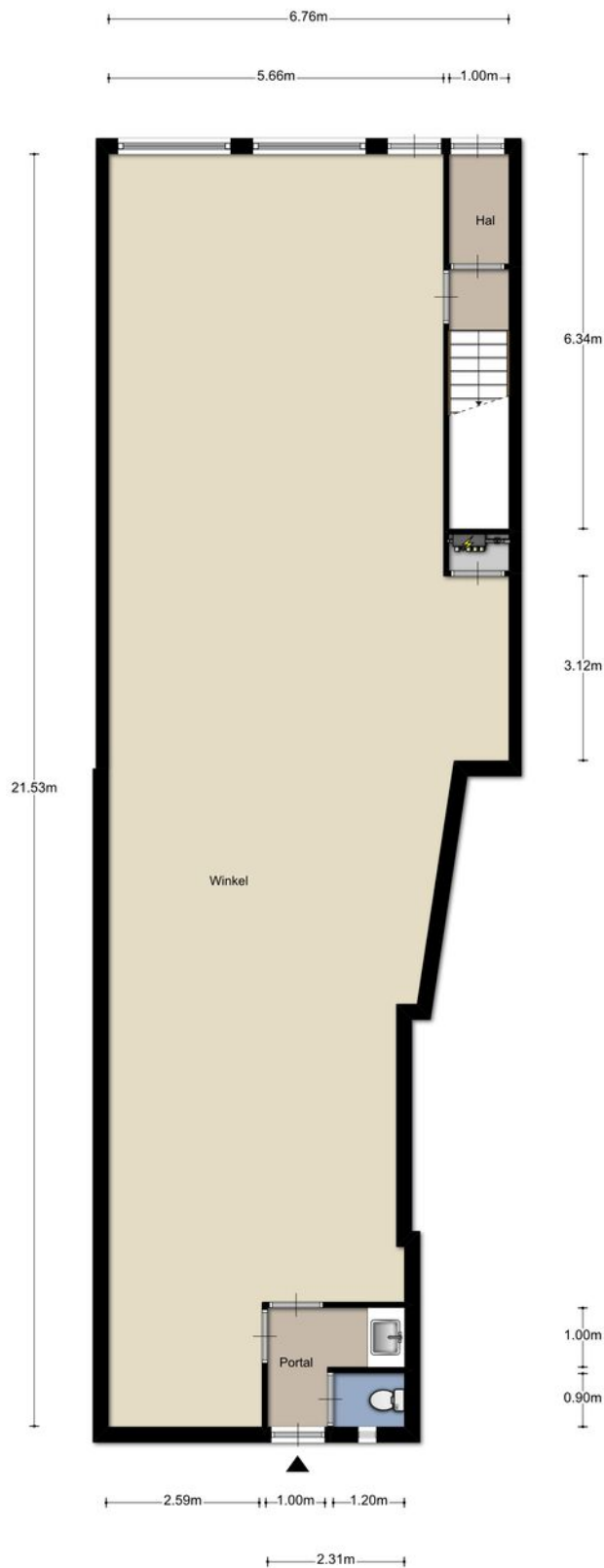
Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.





Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Vijverstraat 1 | 4818 ST Breda
bog@vandersande.nl
vandersande.nl | 076-5147454



Van der Sande VanOpstal
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars