

TE HUUR



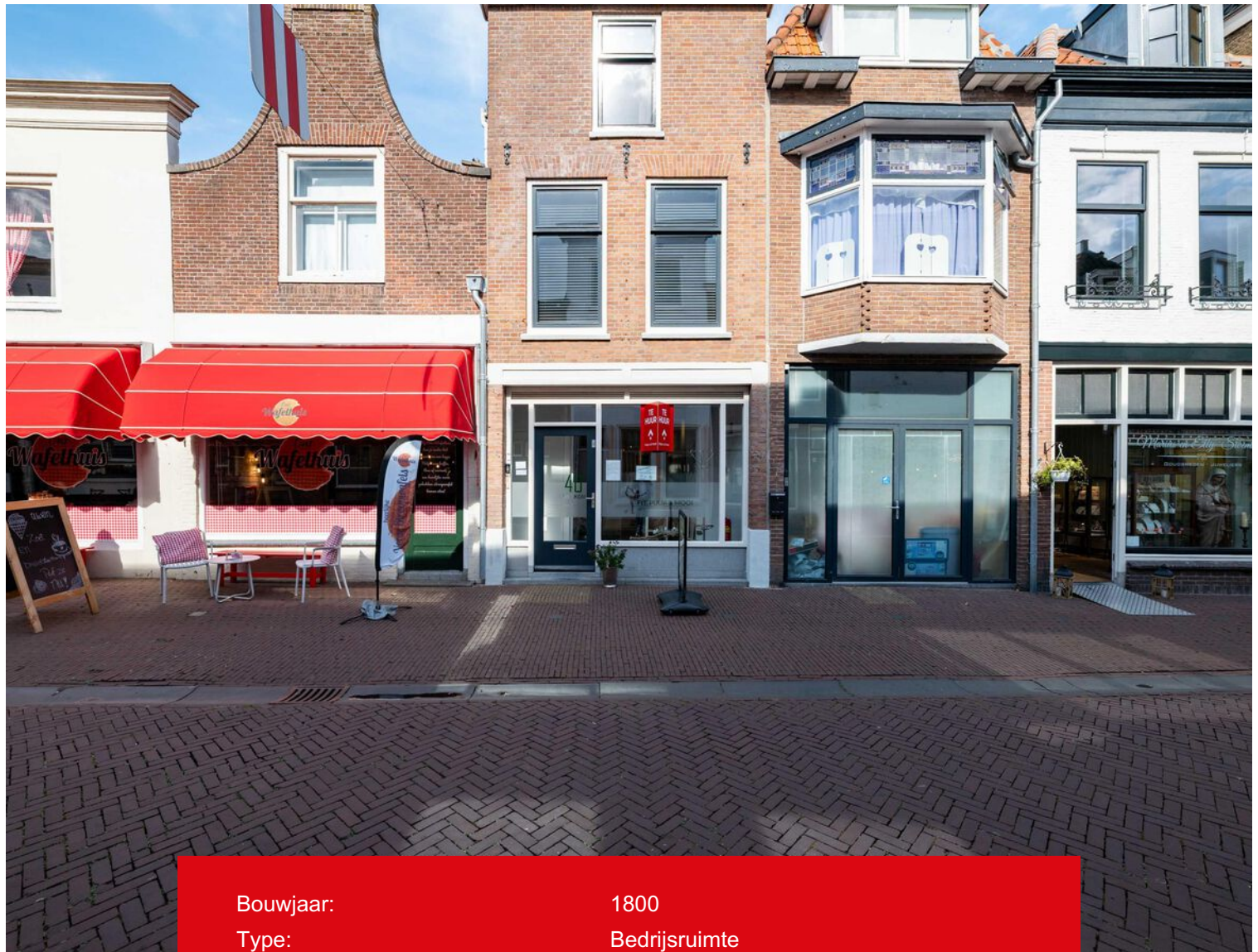
Kolpa v/d Hoek

Nobelstraat 40
3231 BC Brielle

Huurprijs:
€ 1.250,-- p.m. excl. btw

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:

1800

Type:

Bedrijfsruimte

Oppervlakte:

ca. 80 m²

Bestemming:

"Centrum" De voor "Centrum"
aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel;
- horecabedrijven t/m cat. 1a van de staat van horeca-activiteiten;
- kantoren;
- maatschappelijke voorzieningen;
- dienstverlening.



Omschrijving

In de historische binnenstad van Brielle bieden wij een veelzijdige bedrijfsruimte van ca. 80 m² met een buitenruimte te huur aan. De ruimte is gelegen op de begane grond van een karakteristiek pand, midden in het bruisende centrum met zijn winkels, horeca en voorzieningen. Dankzij de centrale ligging en goede bereikbaarheid is deze bedrijfsruimte uitermate geschikt voor uiteenlopende doeleinden, zoals winkelruimte, kantoor, dienstverlening of maatschappelijke activiteiten.

Huurprijs:
€1.250,-- per maand exclusief btw.

Servicekosten:
Nader te bepalen.

Oppervlakte:
Het totaal oppervlak bedraagt ca. 80 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond.

Wijze van oplevering:
In de huidige staat, "casco" "casco"

Aanvaarding:
In overleg.

Huurtermijn:
Vijf huurjaren + aansluitende verlengingsperiode van vijf huurjaren.

Bestemming:
Het object valt in het bestemmingsplan "Vesting"
De voor "Centrum" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel;
- horecabedrijven t/m cat. 1a van de staat van horeca-activiteiten;
- kantoren;
- maatschappelijke voorzieningen;
- dienstverlening.

Zekerheidsstelling:
Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden te vermeerderen met btw.

Betalingswijze:

De huurpenningen inclusief btw dienen per maand vooruit te worden voldaan.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

Afhankelijk van de invulling standaard ROZ-model winkelruimte of standaard ROZ-model bedrijfsruimte.

Ligging:

De winkelruimte is gelegen in de gezellige vesting van Brielle in "het centrum" en wordt gekenmerkt door vele monumentale gebouwen, winkels en horeca.

Bereikbaarheid:

De locatie is zeer goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer.

Auto:

Met de auto is de locatie zeer goed te bereiken. Vanaf de rijksweg A20 bent u binnen enkele minuten op de locatie.

Openbaar vervoer:

Op ca. 300 meter van de bedrijfsruimte is de bushalte gelegen, welke een directe verbinding heeft met metrostation Spijkenisse Centrum.

Parkeren:

Meerdere voldoende nabij (gratis) parkeergelegenheden mogelijk.

Voorbehoud:

Eventuele verhuurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de winkelruimte, gelegen aan Nobelstraat 40 te Brielle.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en zo secuur mogelijk opgenomen, doch mogen de oppervlakten niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd conform NEN 2580 meetrapportage. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele verhuurtraject.

Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars
Voorweg 2
3233 SK Oostvoorne
0181-484000
www.kolpavanderhoek.nl
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl



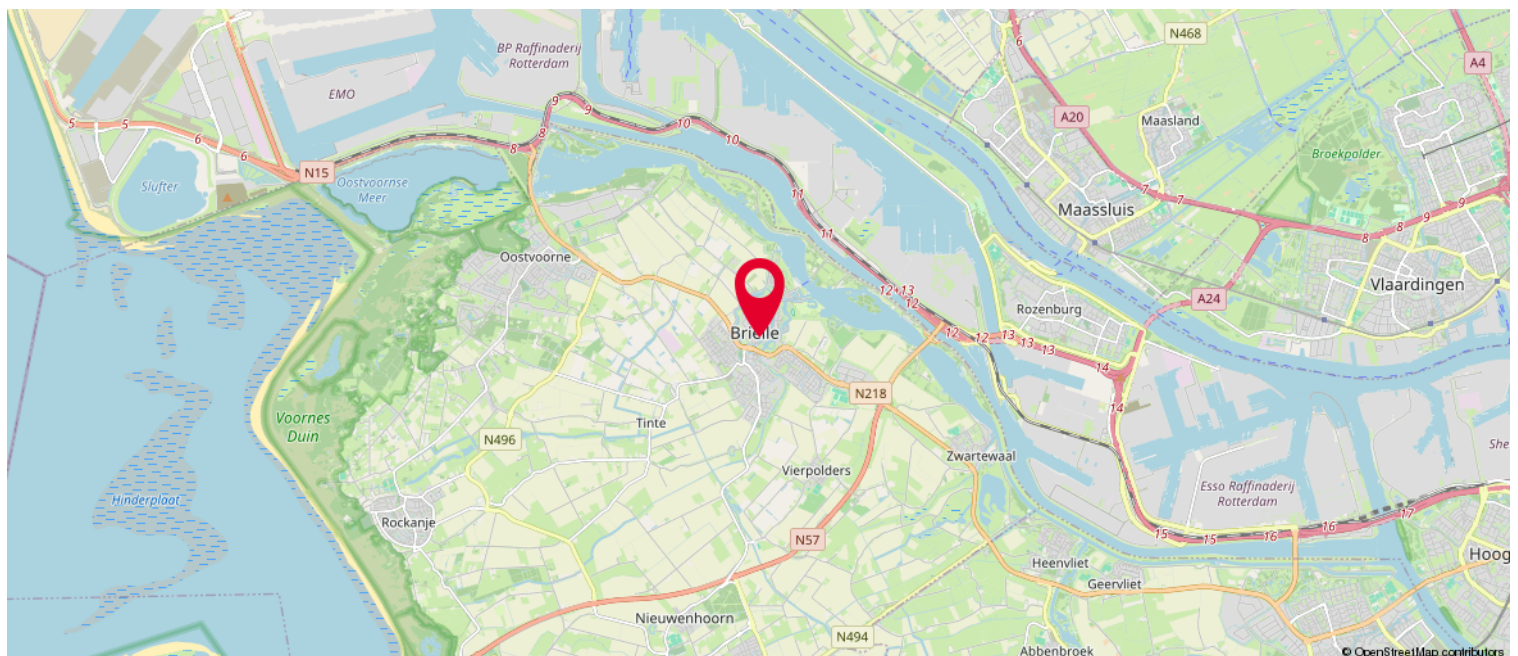
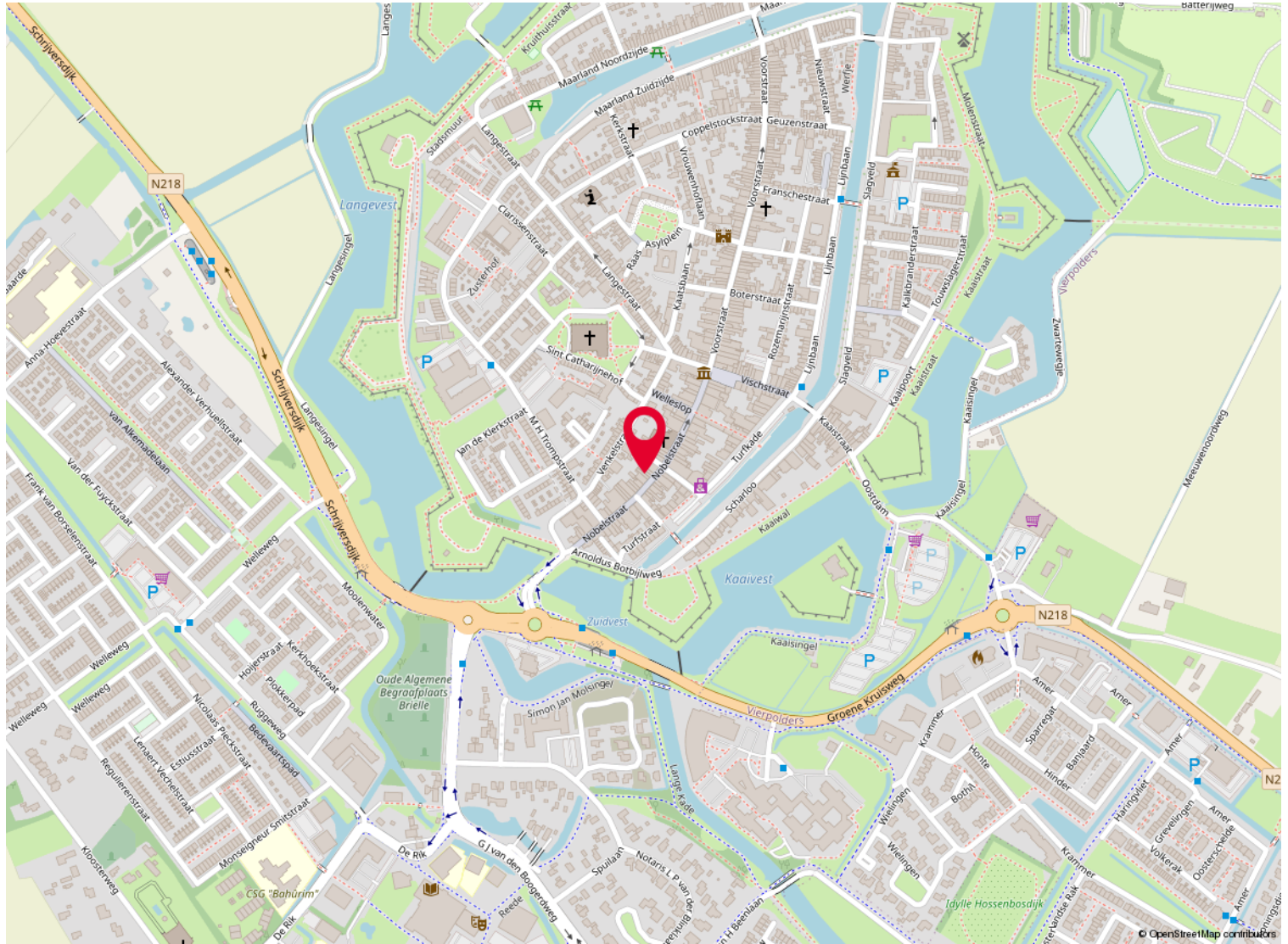








Locatie op de kaart

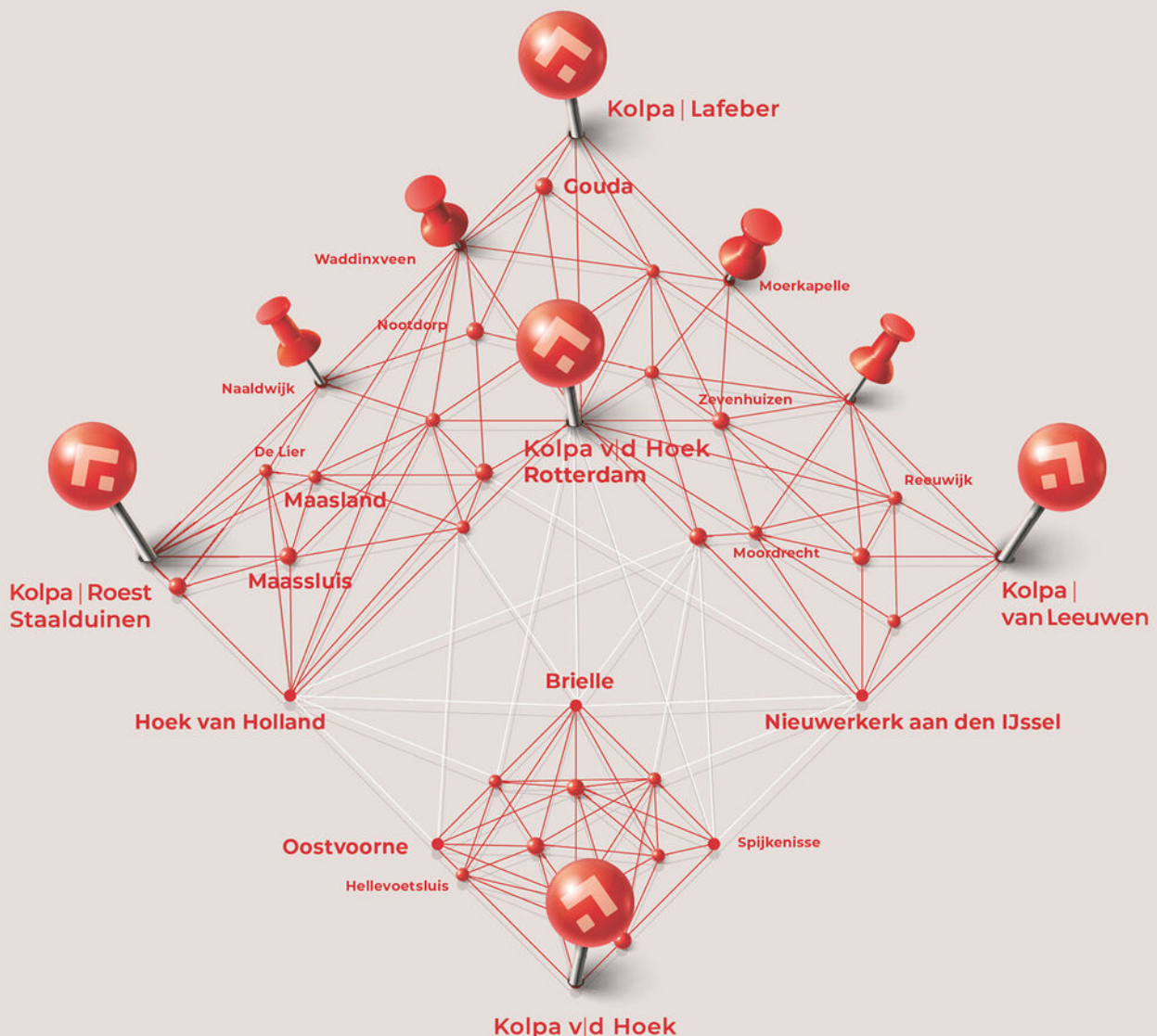


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.Firm'.



[illegible]

Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Voorweg 2
3233 SK Oostvoorne

0181 - 48 40 00
oostvoorne@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



MAKELAARS ♦ TAXATEURS