



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Stationsweg 3 P | Bussum



€ 150,-p.m² p.jr.



winkelruimte



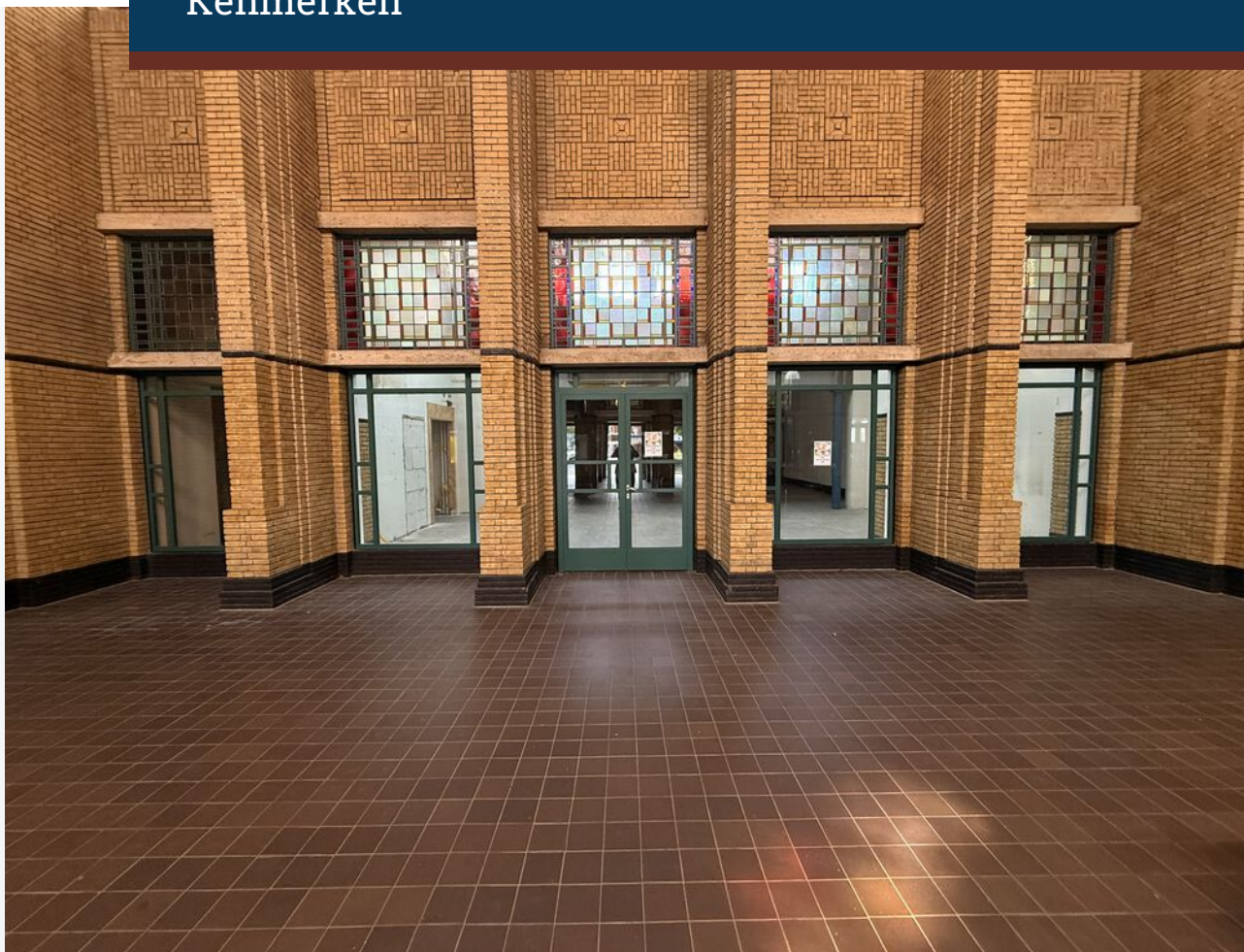
**Station Naarden-
Bussum**



Ca. 197,59 m² BVO



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

Station Naarden-Bussum



Welstandsklasse

B1



Oppervlakte

ca. 197,59 m² BVO



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 150,- per m² per jaar (excl. BTW)



Energie label

Monumentaal pand



Beschrijving object

Het station verzorgt de dagelijkse verbinding met onder andere Amsterdam, Utrecht, Amersfoort en Almere. Het monumentale station is recent beter toegankelijk gemaakt zodat reizigers makkelijker en sneller de perrons of uitgangen bereiken. Tevens is ervoor gezorgd dat er voldoende plek is om de fietsen te stallen. Het station is gerestaureerd en in oude glorie hersteld. Het station heeft een reizigersstroom van circa 9.400 reizigers per dag. De voorzieningen bestaan uit betaald parkeren, Kiss & Ride, fietsenstalling bewaakt en onbewaakt, OV-fiets, zonetaxi, alsmede een Coffee Culture.



Object

De winkelruimte is uitermate goed zichtbaar en bereikbaar vanaf de hoofdingang en vanaf perron 1. Vanwege de ligging van de winkel in het station is deze uitermate geschikt voor een winkel en/of horecagelegenheid.



Vloeroppervlak

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

De winkel omvat circa 197,59 m² bvo.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- Tegelvloer;
- Basis verlichting.



Parkeergelegenheid

Betaalt parkeren aan de straat en op het achtergelegen parkeerterrein van het station.



Huurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 150,- per m² per jaar, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Nader overeen te komen.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optiejaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.



Aanvaarding

In overleg.



Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting inclusief de servicekosten en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in 2025 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

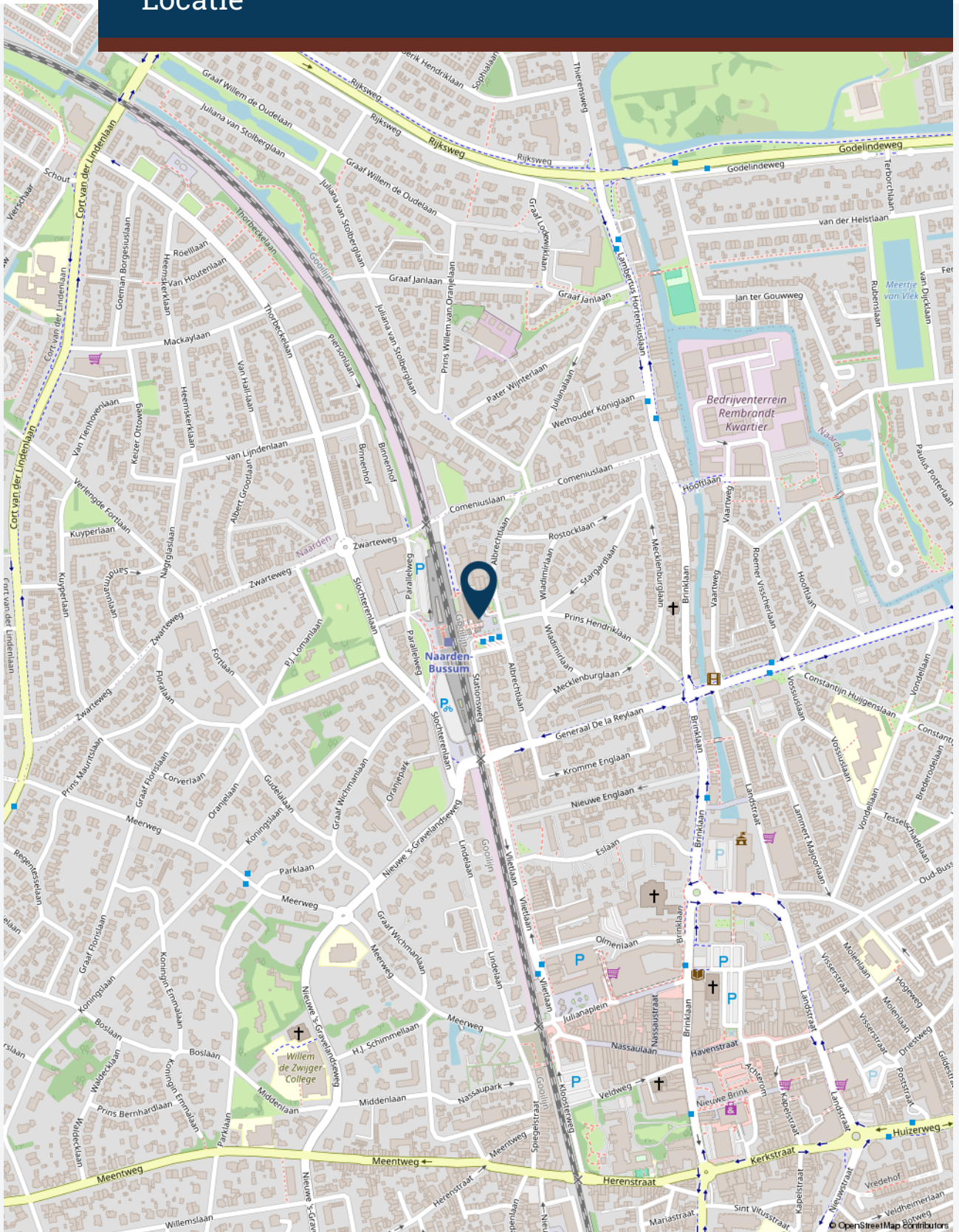
De richtlijnen van de NS geven aan dat de winkel bestemd is voor detailhandel en/of horeca.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

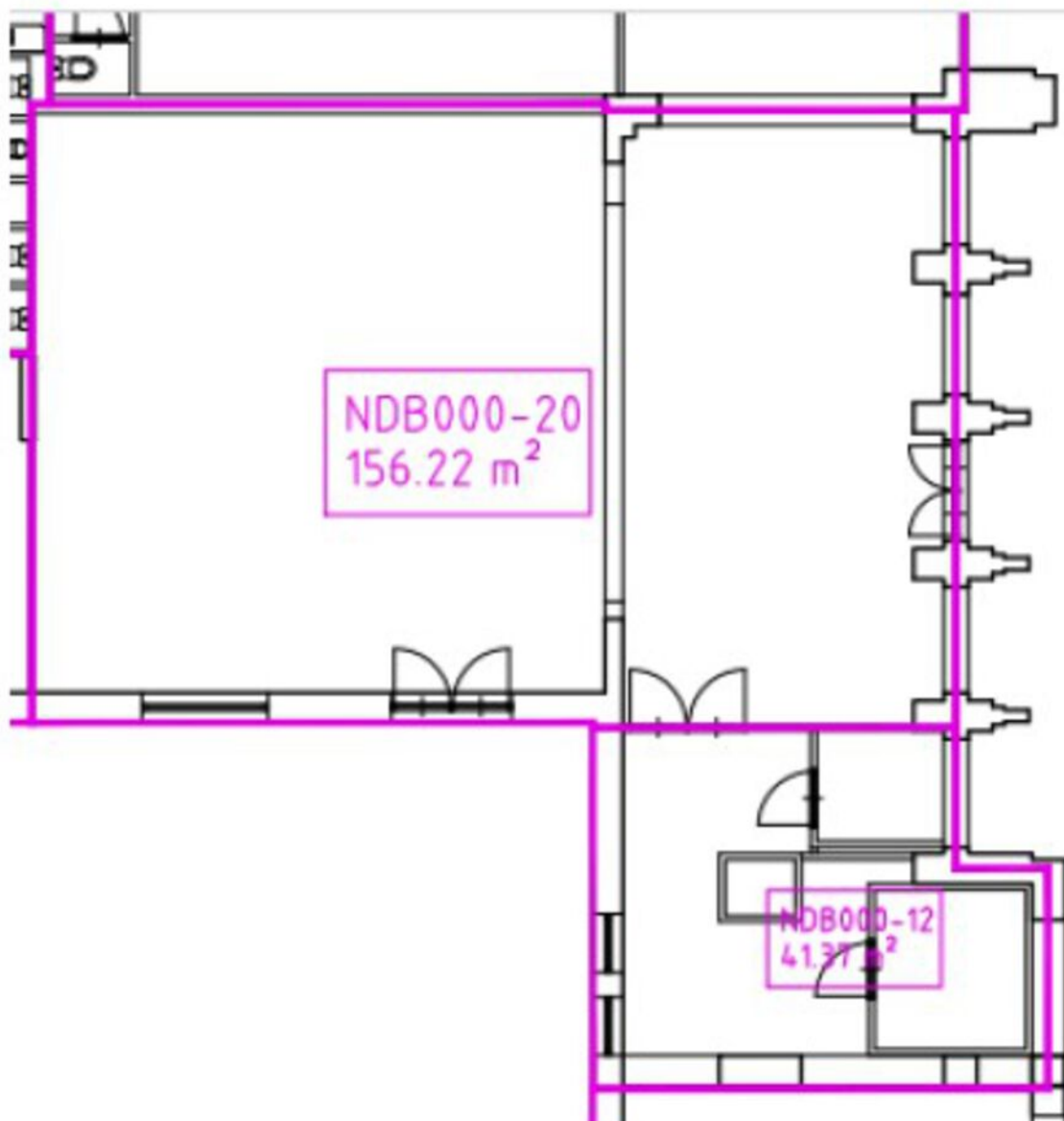


Locatie





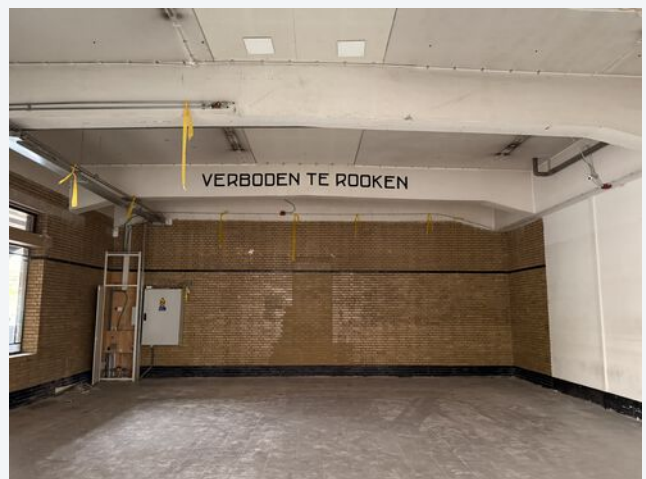
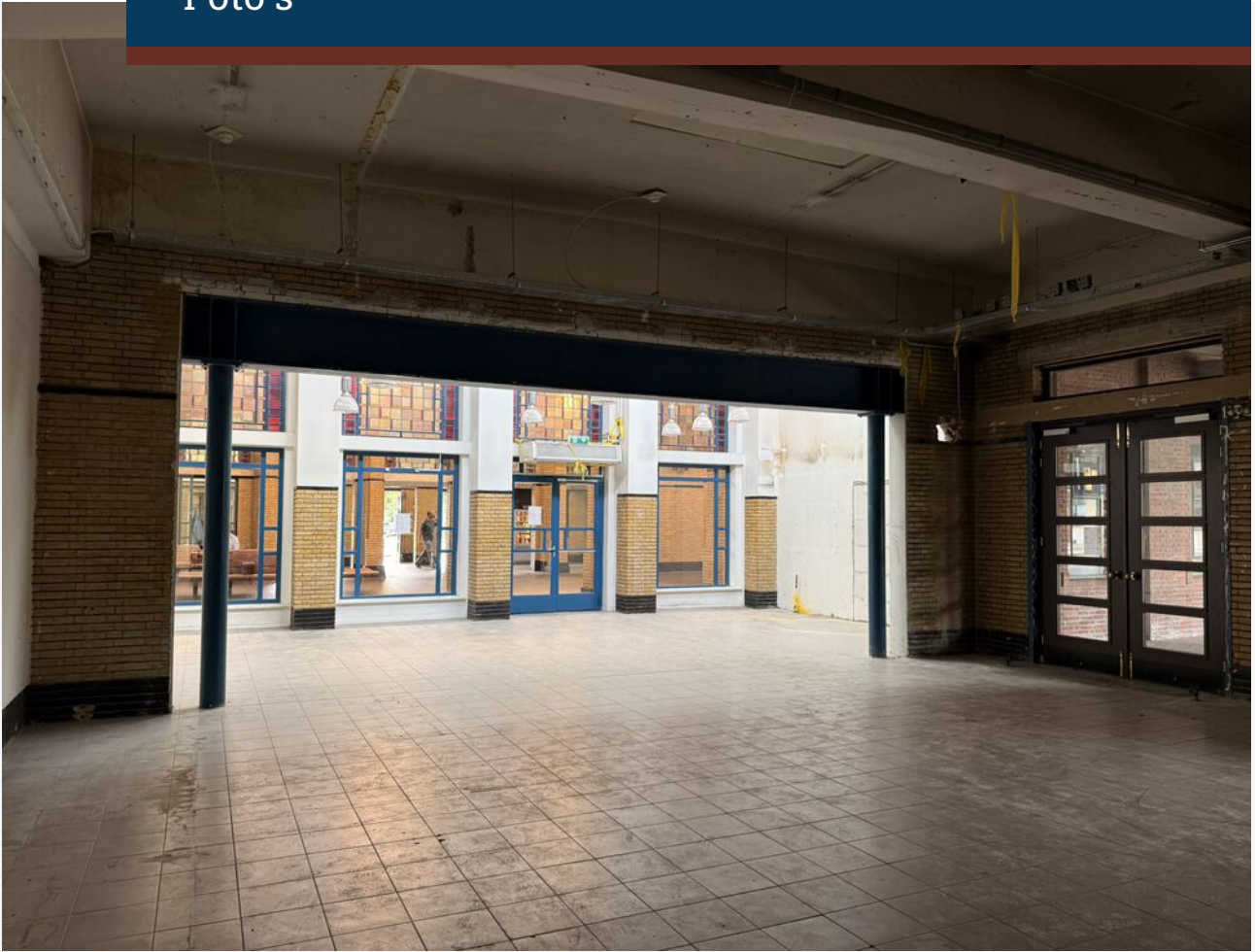
Plattegrond(en)





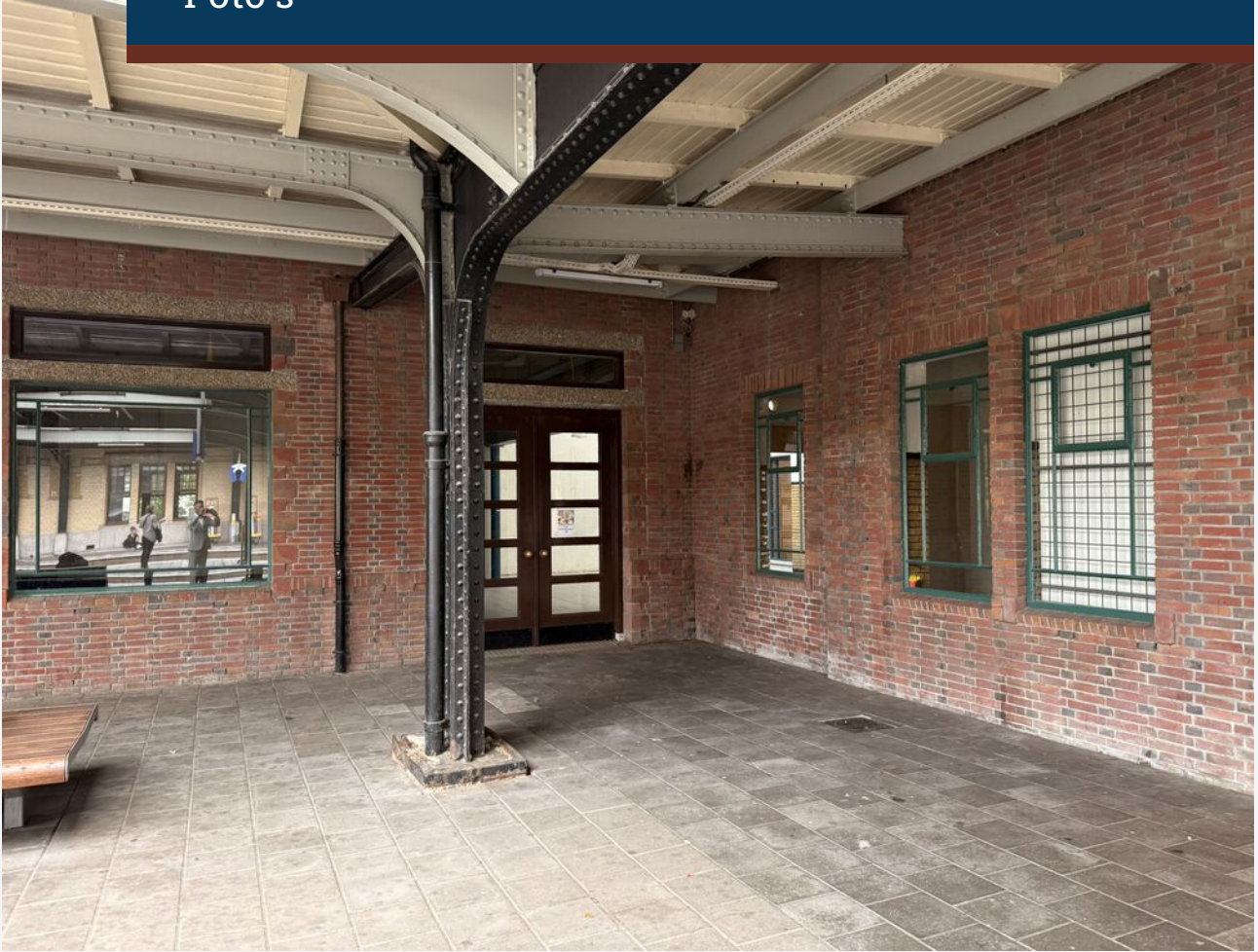


Foto's





Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



K. (Kenneth) Vosselman

Vastgoedadviseur

06 – 136 16 525

kenneth@castanea.nl



S. (Stephen) Heinlein

Partner/winkels & beleggingen

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd