



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



Huizerweg 25 A | Bussum



**€ 27.500,- p.jr.**



**winkelruimte**



**A2**



**ca. 126 m<sup>2</sup>**



## Kenmerken



## Kenmerken object



Ligging

aan de rand van het winkelcentrum van Bussum



Welstandsklasse

A2



Oppervlakte

125 m<sup>2</sup>



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 27.500,- per jaar





# Beschrijving object

## Bussum

- verzorgingsgebied ca. 60.000 inwoners
- 440 winkels
- 1200 parkeerplaatsen in centrum
- 58.000 m<sup>2</sup> verkoopoppervlak
- 48% winkelbezoekers uit Bussum
- 16% uit Naarden
- 36% overig



## Object

Het object is strategisch gelegen in het meest succesvolle gedeelte van de Huizerweg. Deze prominente winkelstrip staat bekend om haar kwalitatief hoogwaardige mix van speciaalzaken die een grote aantrekkingskracht uitoefent op een koopkrachtig publiek uit Bussum (48%), Naarden (16%) en de omliggende Gooise dorpen (36%).

In de directe nabijheid bevinden zich lokale iconen en publiekstrekkingen zoals de biologische supermarkt Ekoplaza, Wijnhuis Petit Clos, de befaamde Slagerij Verkleij en een ambachtelijke bakker. De aanwezigheid van deze gevestigde namen garandeert een constante passantenstroom en bevestigt het hoogwaardige ondernemersklimaat van deze locatie. Uniek voor deze levendige strip is de uitstekende parkeergelegenheid direct voor de deur, wat een laagdrempelig bezoek voor uw cliëntèle waarborgt.



## Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

De winkelruimte omvat circa 126 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

- begane grond circa 73 m<sup>2</sup> WVO;
- berging circa 18 m<sup>2</sup>
- kelder circa 34 m<sup>2</sup> WVO.

De winkelruimte kent een frontbreedte van circa 5,4 m<sup>1</sup>.



## Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- winkelpui;
- pantry;
- toilet.



## Parkeergelegenheid

In de directe omgeving alsmede direct voor de winkel zijn voldoende parkeergelegenheden.



## Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 27.500,- per jaar. Geen BTW van toepassing.



## Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



## Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



## Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.

Een afwijkende huurtermijn is bespreekbaar.



## Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



## Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting.



## Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



## Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in 2025 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

**Bestemming**

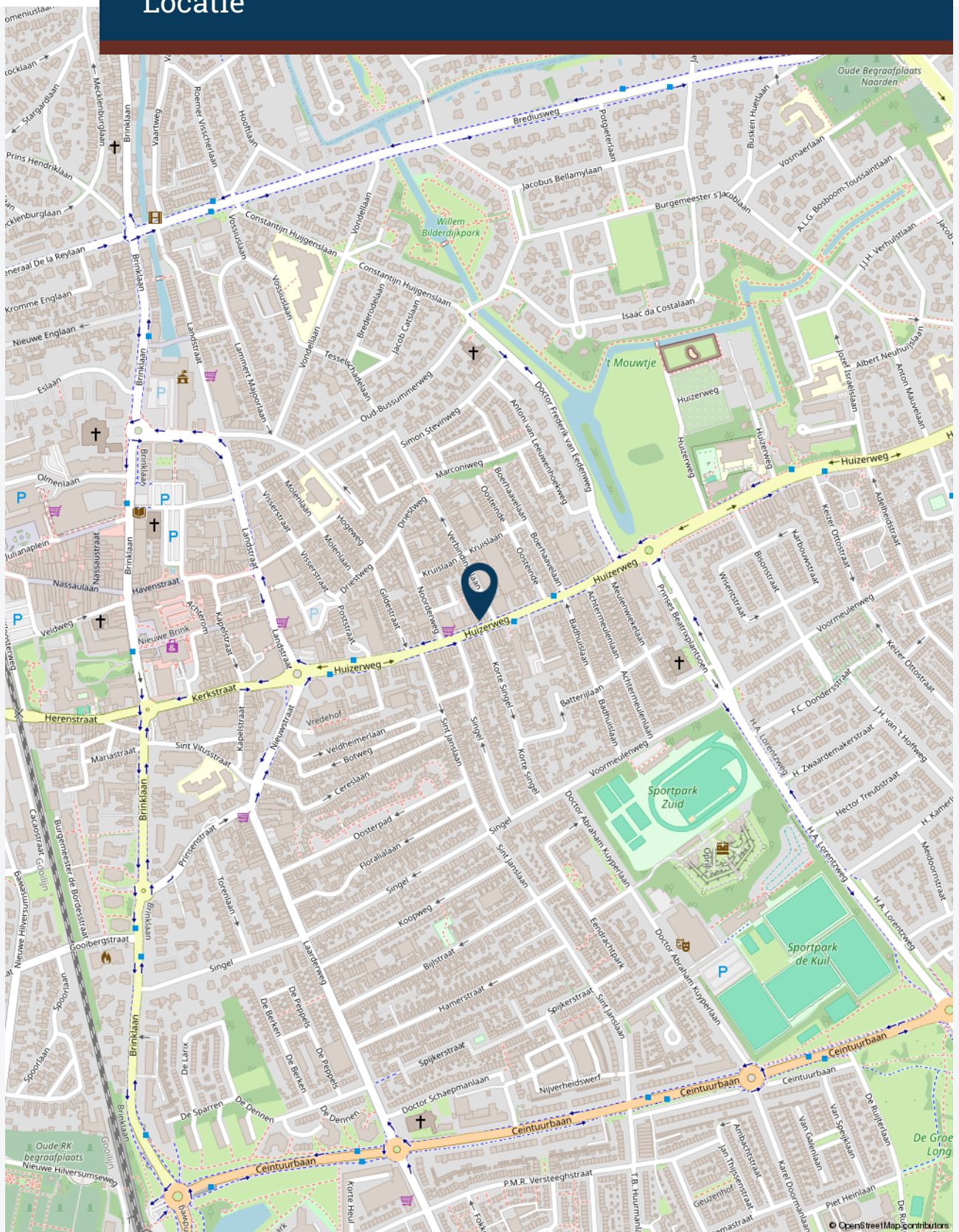
Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Gooise Meren geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor: detailhandel en publieksgerichte dienstverlening.

**Gunning**

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

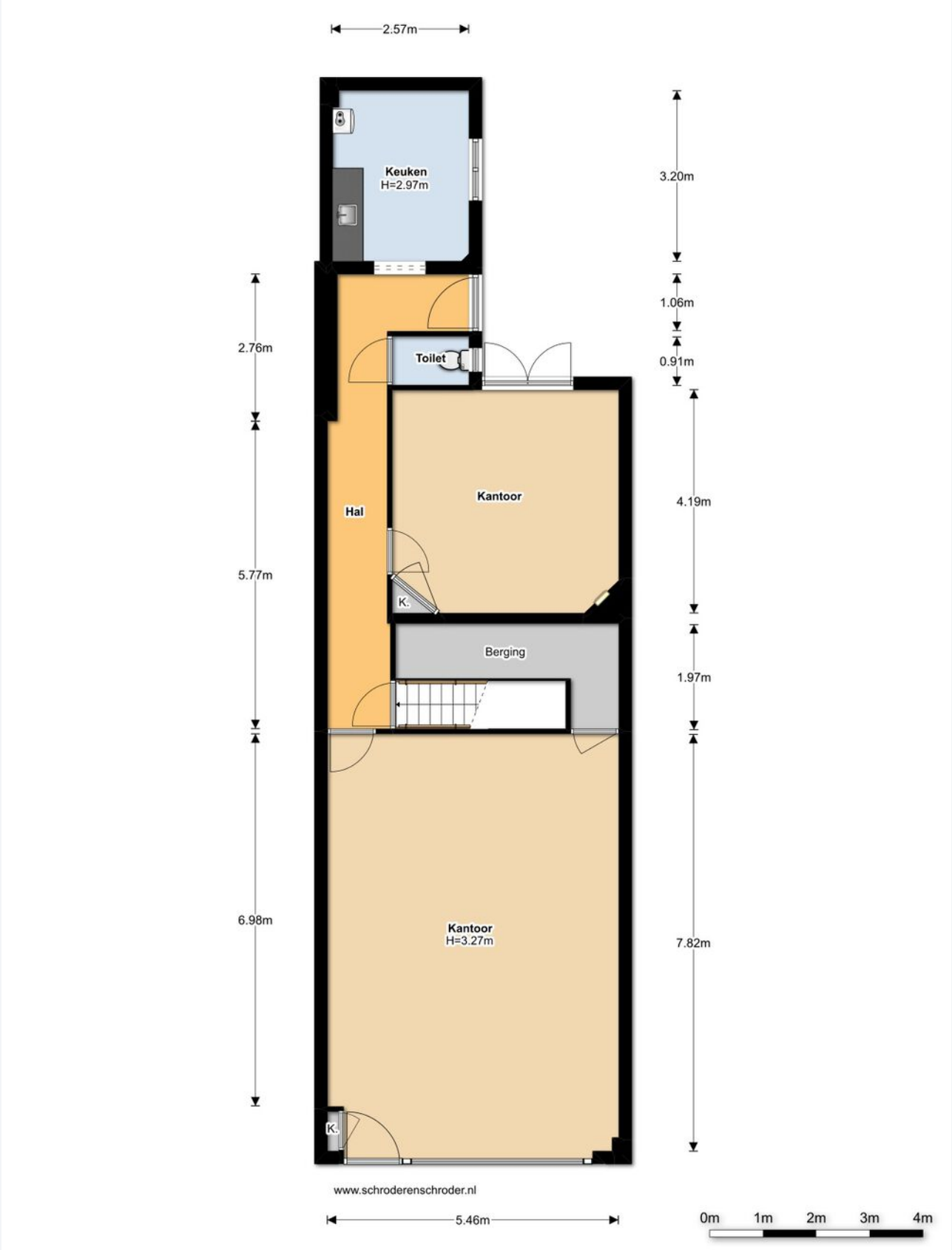


## Locatie



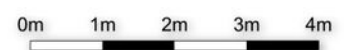
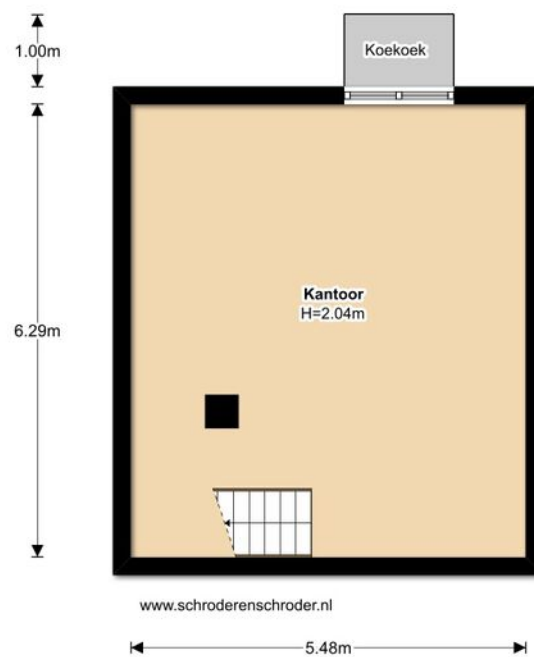


# Plattegrond begane grond





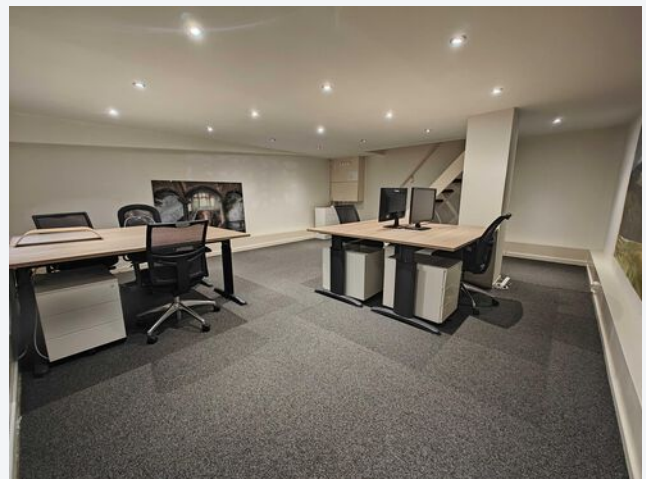
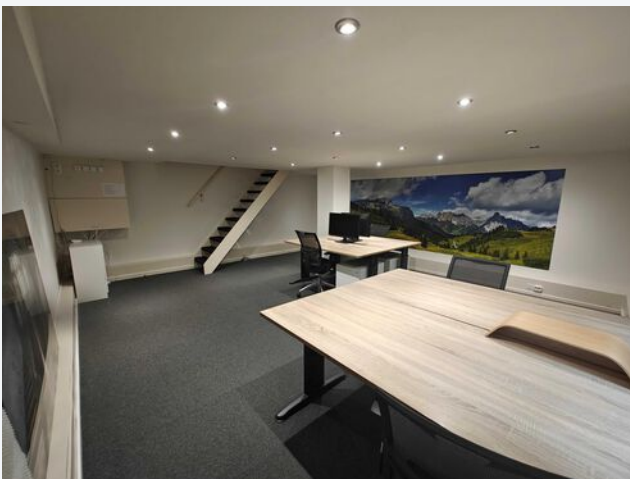
# Plattegrond kelderruimte





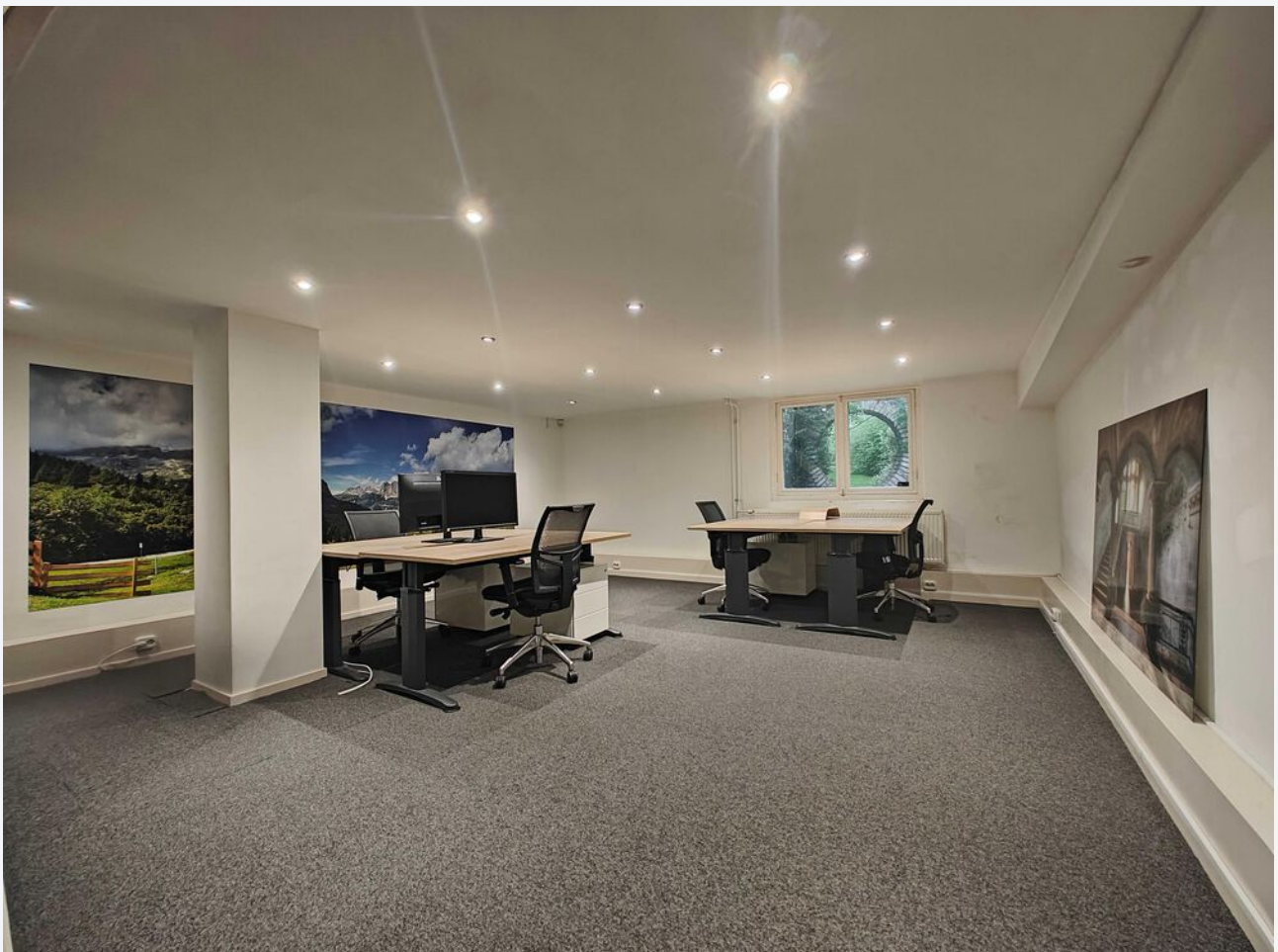


## Foto's



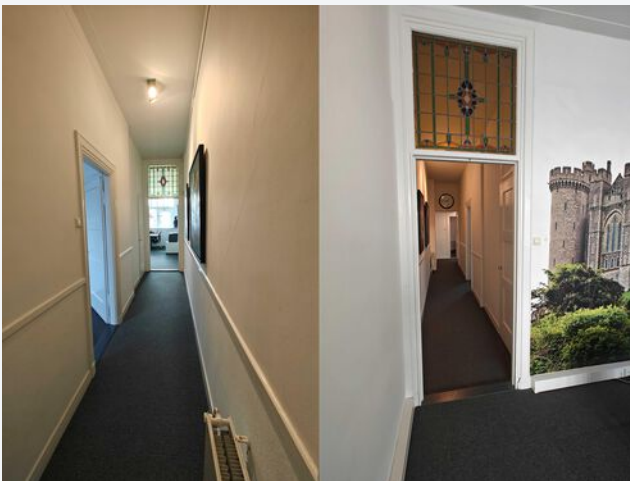


## FOTO'S





## Foto's





**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**K. (Kenneth) Vosselman**

Vastgoedadviseur

06 – 136 16 525

kenneth@castanea.nl



**A. (Annefleur) Munnichs-Barbas**

Backoffice winkels het Gooi e.o.

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT  
Register-Taxateur



taxatie management  
instituut  
Powered by NVM



vastgoedcert  
gecertificeerd