

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Huizerweg 40, Bussum



PROJECTINFORMATIE

Huizerweg 40, Bussum

Huurprijs: € 2.250,- exclusief btw per maand = € 27.000,- exclusief btw per jaar.

Borg: ter grootte van drie maanden huur incl. BTW.

Staat: Casco

Op een toplocatie aan de drukbezochte Huizerweg bieden wij deze ruime en goed ingedeelde winkelruimte aan. Met circa 158,9 m² VVO en een praktische kelder voor opslag is dit een ideale plek voor ondernemers die zichtbaar willen zijn en direct willen starten Meetrapport.

De ruimte wordt casco verhuurd, waardoor je als ondernemer volledige vrijheid hebt om de winkel naar eigen wens en concept in te richten.

De brede pui en de efficiënte indeling zorgen voor uitstekende zichtbaarheid en mogelijkheden voor diverse invullingen zoals retail, showroom of dienstverlening.

DE OMGEVING

De Huizerweg is een levendige winkelstraat met een sterke mix van lokale speciaalzaken, horeca en bekende formules. Bussum trekt een koopkrachtig publiek en combineert een dorps karakter met een regionale aantrekkingskracht.

PROJECTINFORMATIE

Huizerweg 40, Bussum

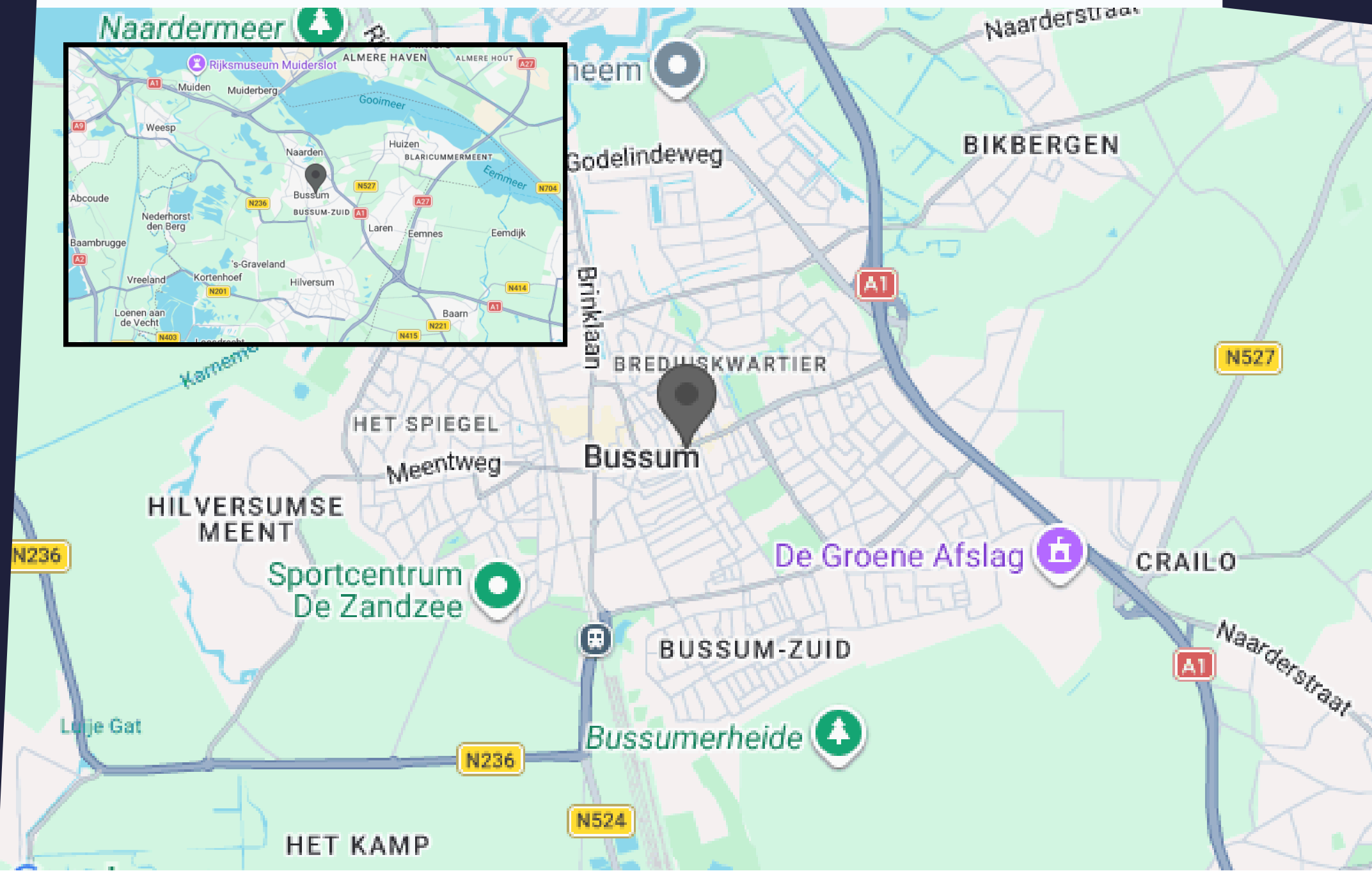
BIJZONDERHEDEN

- Type: Winkelruimte
- Oppervlakte: ca. 158,9 m² VVO (begane grond)
- Meetrapport
- Extra ruimte: Kelder aanwezig (geschikt voor opslag)
- Oplevering: Casco
- Indeling: Ruime winkelruimte met achtergelegen opslag en toilet
- Frontbreedte: Brede pui met goede zichtbaarheid
- Ligging: Gelegen aan drukke winkelstraat (Huizerweg)
- Bereikbaarheid: Goed bereikbaar met auto en openbaar vervoer
- Bestemming: Geschikt voor detailhandel, showroom of dienstverlening
- Publiek: Koopkrachtige en lokale + regionale aanloop
- Parkeren: Ruime parkeermogelijkheden in de directe omgeving

PROJECTINFORMATIE

Huizerweg 40, Bussum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Huizerweg 40, Bussum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Huizerweg 40, Bussum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Huizerweg 40, Bussum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Huizerweg 40, Bussum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Huizerweg 40, Bussum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Huizerweg 40, Bussum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Huizerweg 40, Bussum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Huizerweg 40, Bussum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Huizerweg 40, Bussum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Huizerweg 40, Bussum

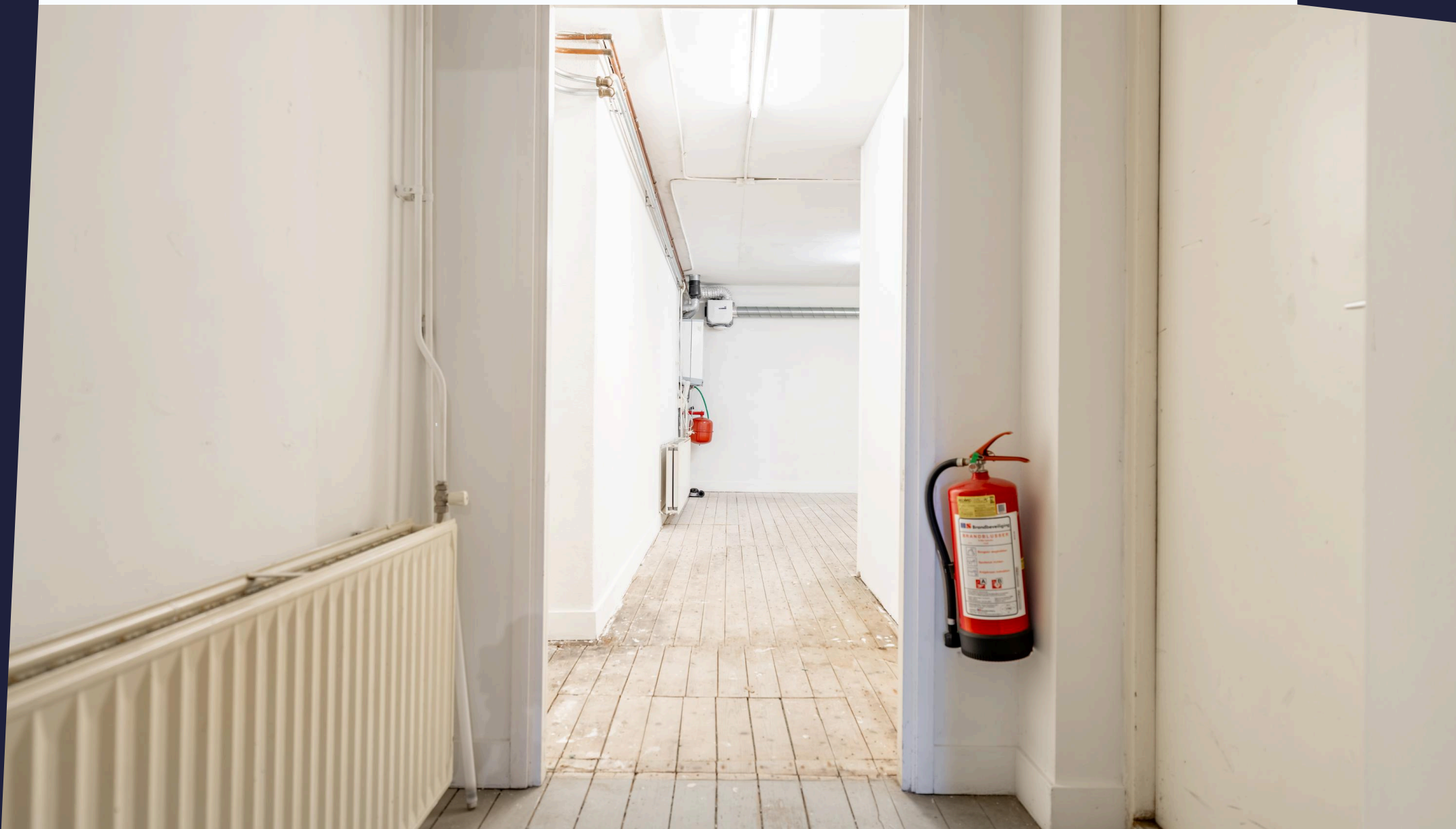
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Huizerweg 40, Bussum

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



MEDIA

Huizerweg 40, Bussum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Huizerweg 40, Bussum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Huizerweg 40, Bussum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Huizerweg 40, Bussum

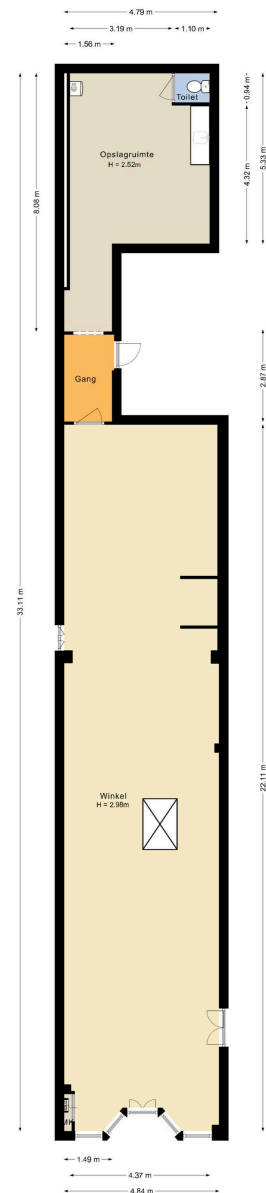
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

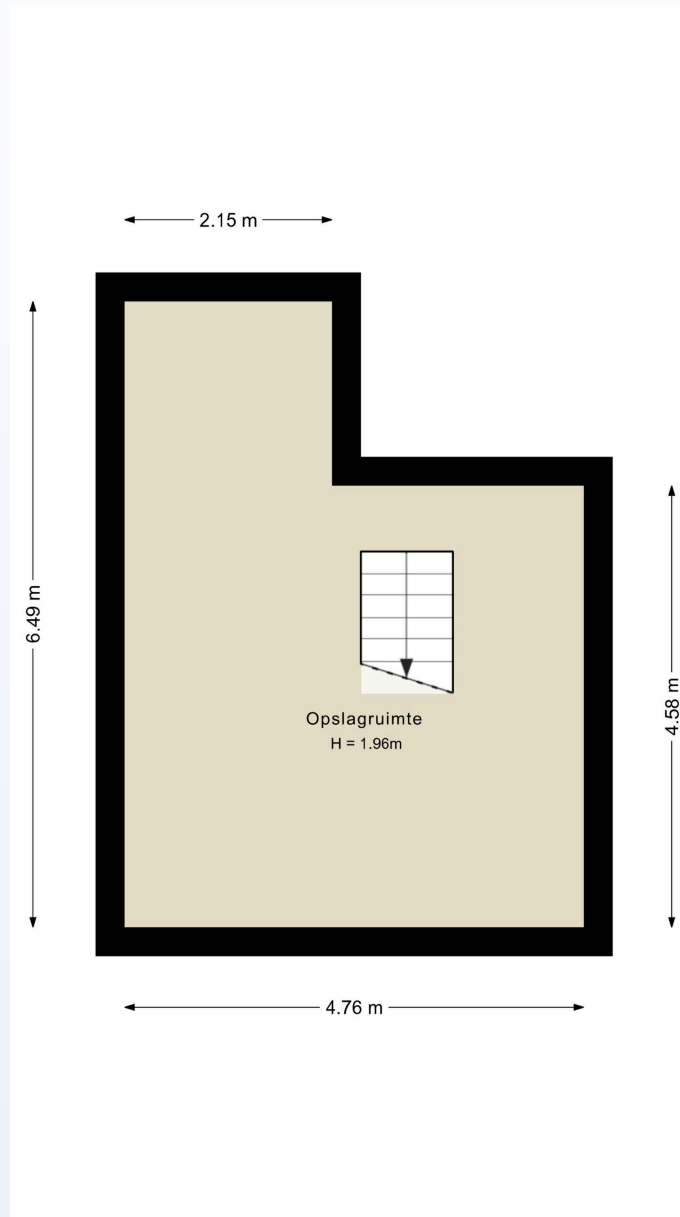
Huizerweg 40, Bussum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Huizerweg 40, Bussum



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl