



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Nassaulaan 30 | Bussum



tussen €29.000,- en € 36.000,-
per jaar, excl. btw



winkelruimte



A1



Ca. 136 m²



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

kernwinkelcentrum Bussum



Welstandsklasse

A1



Oppervlakte

136 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

tussen € 29.000,- en € 36.000,- per jaar (excl. btw)



Energie label

C



Beschrijving object

Bussum heeft een verzorgingsgebied van circa 50.000 inwoners. De winkels, cafés, restaurants en de markt in het centrum oefenen al jarenlang een grote aantrekkingskracht uit op Bussum en omgeving. Bussum is een plaats die zeer goed te bereiken is met zowel openbaar vervoer als met de auto waarbij parkeerfaciliteiten van het centrum uitstekend te noemen zijn (ca. 1200).



Object

De winkel is gelegen op een absolute A1 locatie tussen de winkelketens Douglas, Kruidvat, Holland&Barret, Rituals, Intertoys, Boekhandel Los en diverse lokale dames en herenmode zaken.



Vloeroppervlak

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

De winkelruimte omvat circa 136 m² VVO.

De winkelruimte kent een frontbreedte van circa 5 m¹.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd. Het rolluik en de airco kunnen om niet worden gebruikt. Het pand heeft een zwaardere aansluiting voor grootverbruikers (3 fase aansluiting).



Parkeergelegenheid

De parkeerroute en de parkeerfaciliteiten in Bussum zijn als uitstekend te kwalificeren. De consumenten kunnen gebruik maken van het parkeerterrein aan de Veldweg en de twee overdekte parkeergarages gelegen achter AH en onder de Hema.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt tussen de € 29.000,- en € 36.000,- per jaar, exclusief btw. Mede afhankelijk van een inrichtingsbijdrage en aanvangsjaar.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optiejaren.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Waarborg

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een waarborgsom of bankgarantie verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting vermeerderd met de BTW over dit bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex(CPI)reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in 2025 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Gooise Meren geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik als ruimte voor:

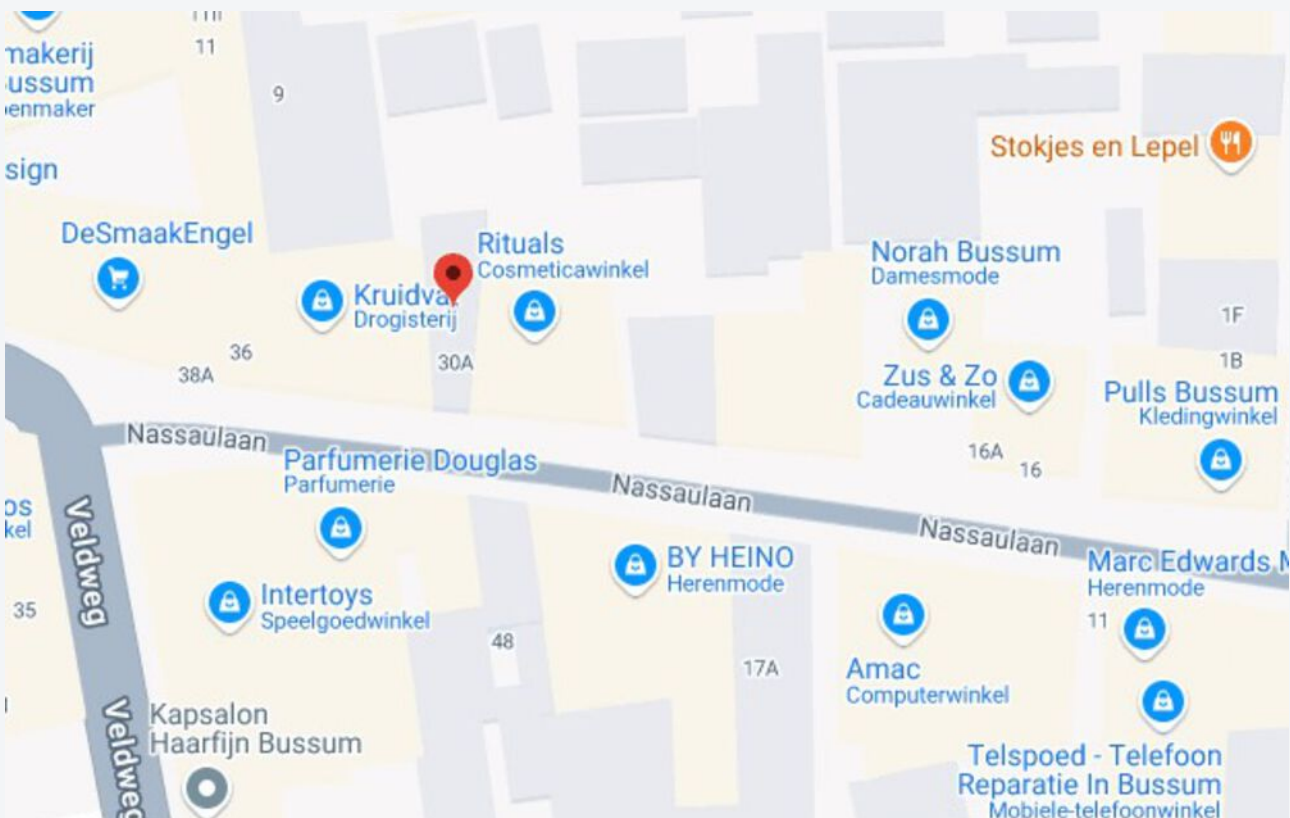
- detailhandel;
- publieksgerichte dienstverlening.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



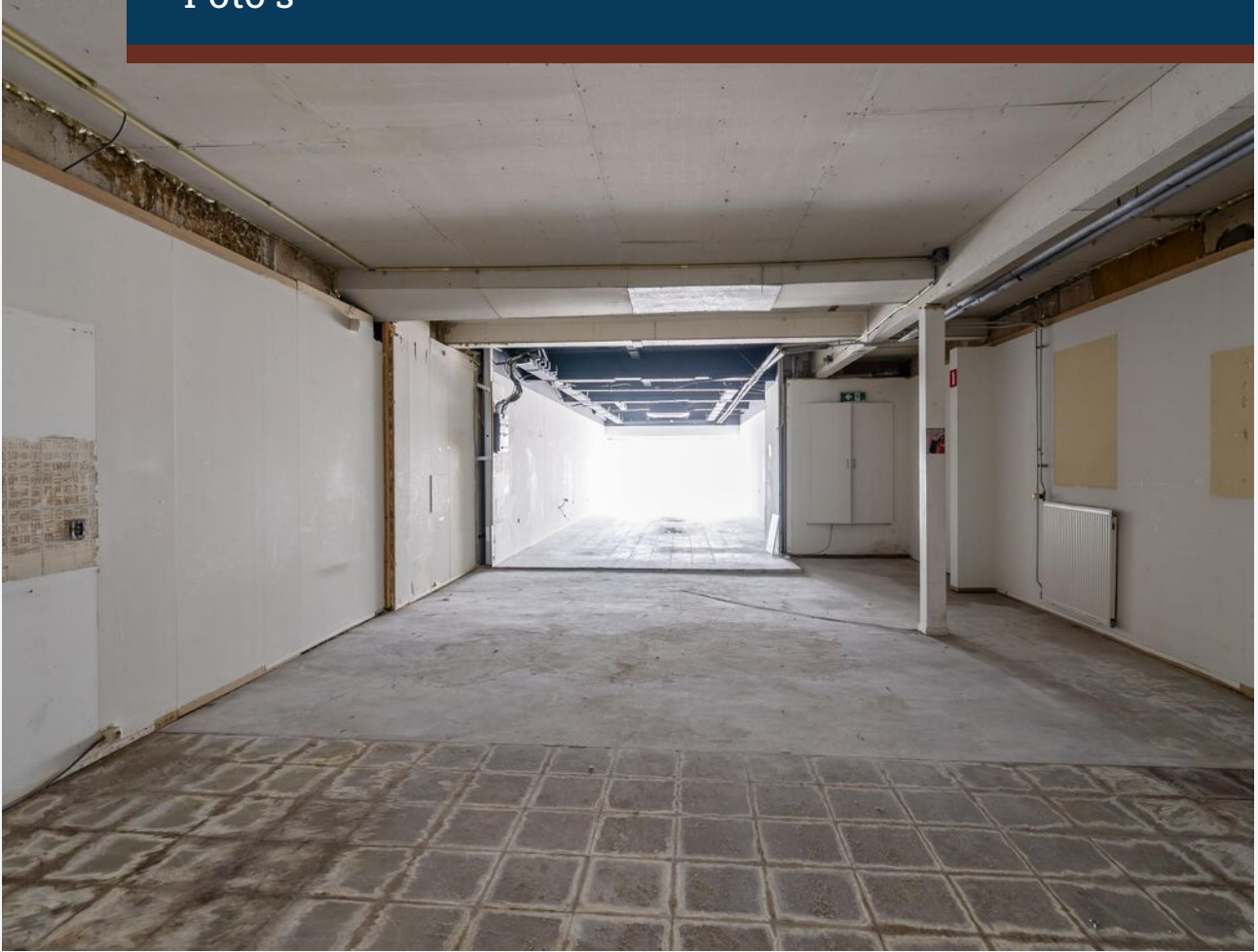
Plattegrond(en)







Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



K. (Kenneth) Vosselman

Vastgoedadviseur

06 – 136 16 525

kenneth@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd