

MARKT 12, CULEMBORG

Winkelruimte in hartje centrum.

Voor zeer
diverse
doeleinden
geschikt!



van Ekeren
Kuiper





Kenmerken

Objectgegevens

Huurprijs per maand	€ 3.750,- excl. BTW
Totale oppervlakte	Ca. 250 m²
BTW belast	Ja
Verdiepingen	Begane grond
Bestemming	Centrum-1
Parkeren	Openbaar / betaald



**Winkel-/
horecaruimte in de
drukste
winkelstraat van
Culemborg.**





Omschrijving

Winkelruimte middenin het centrum van Culemborg!

Op een absolute A-locatie in het historische centrum van Culemborg bieden wij deze royale winkelruimte van circa 250 m² te huur aan. Gelegen aan de sfeervolle Markt, midden tussen diverse landelijke ketens, speciaalzaken en horecagelegenheden, profiteert deze locatie van een hoge passantenstroom en uitstekende zichtbaarheid.

Indeling

Entree aan de voorzijde met toegang tot de lange hal met aan weerszijde open ruimtes. In het midden van het object bevinden zich de toiletten en een kantoorruimte. Aan de Kleine Kerkstraat zijde bevindt zich nog een achterdeur met hal en opslag mogelijkheden.

De bestemming van het object luidt 'Centrum-1'. De voor 'Centrum - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- 1 detailhandel;
- 2 bestaande horeca;
- 3 kantoren met baliefunctie;
- 4 bestaande kantoren zonder baliefunctie;
- 5 kleinschalige maatschappelijke voorzieningen, tot een vloeroppervlakte van maximaal 200 m², zoals educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening alsook ondergeschikte detailhandel van deze voorzieningen;
- 6 publiekverzendend ambacht en dienstverlening;

Tevens geldt er een beschermd stadsgezicht.



Historisch pand met dagelijks veel passanten.



Huurvoorwaarden:

Huurprijs: € 3.750,- excl. BTW en excl. kosten gas, water en elektra per maand

Periode: Vanaf 5 jaar

Aanvaarding: in overleg

Servicekosten: n.t.b.

Ligging:

Culemborg is een karakteristieke en levendige stad met een rijke historie, gelegen in het hart van Nederland, in de provincie Gelderland. Met ruim 28.000 inwoners combineert Culemborg het dorpse karakter met een stads voorzieningenniveau. De binnenstad ademt sfeer dankzij monumentale panden, gezellige terrassen, een gevarieerd winkelaanbod en een wekelijkse markt.

De stad is strategisch gelegen tussen Utrecht en 's-Hertogenbosch en is uitstekend bereikbaar via zowel de A2 (afrit Beesd of Everdingen) als met het openbaar vervoer. Het NS-station ligt op slechts enkele minuten van het centrum en biedt directe verbindingen naar onder meer Utrecht, Geldermalsen en Tiel. Parkeren is goed geregeld met diverse openbare parkeerterreinen op loopafstand. Dankzij de centrale ligging in Nederland is de stad gemakkelijk bereikbaar voor bezoekers uit de hele regio.

De landelijke ligging, in het prachtige rivierengebied van de Betuwe, maakt Culemborg aantrekkelijk voor zowel bewoners als bezoekers uit de regio. Dit zorgt voor een stabiele toestroom van winkelend publiek en toeristen, zeker op marktdagen en in het weekend.











Voorzien van berging,
toiletten en een aparte
kantoorruimte.





















Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: NPR



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

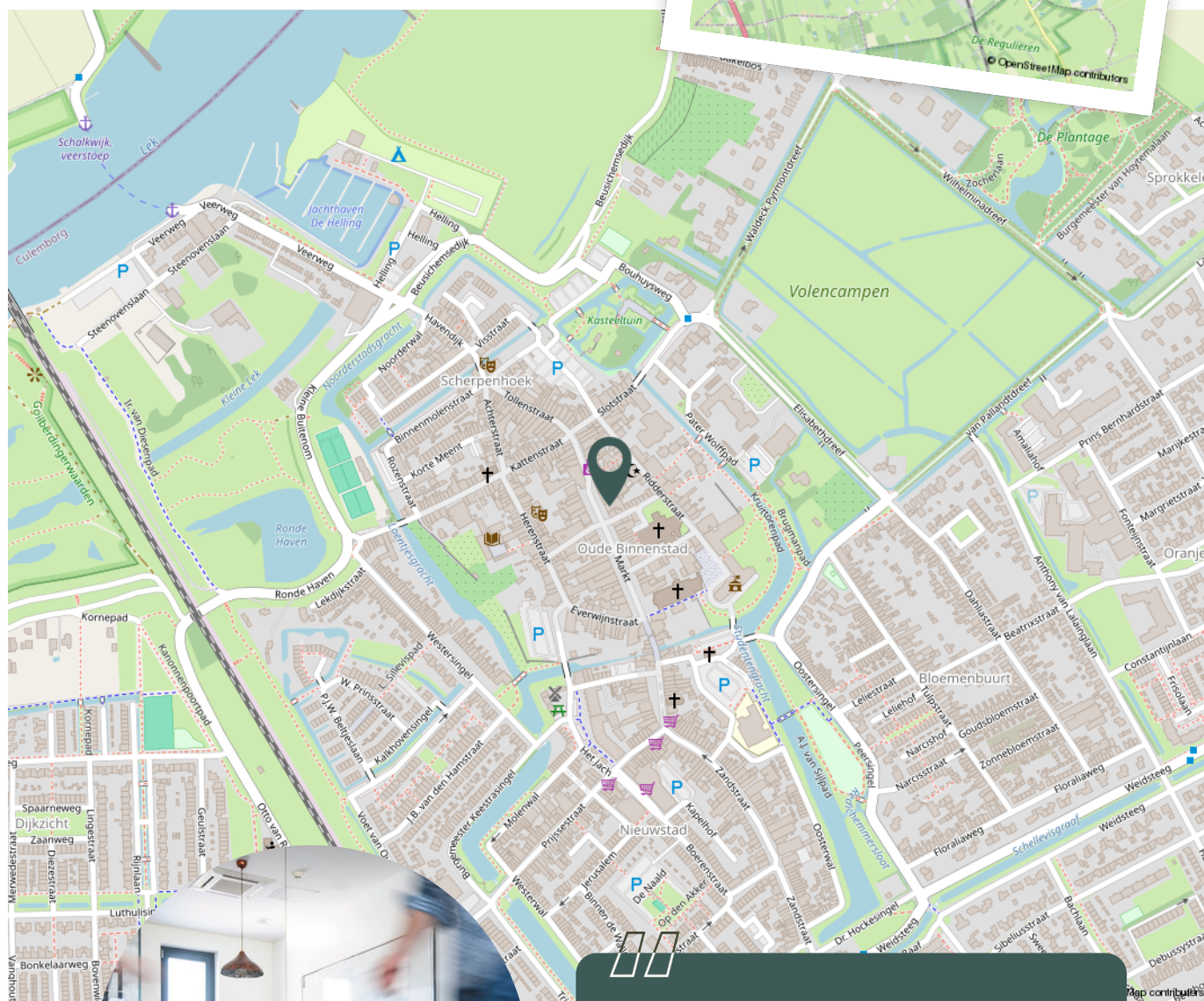
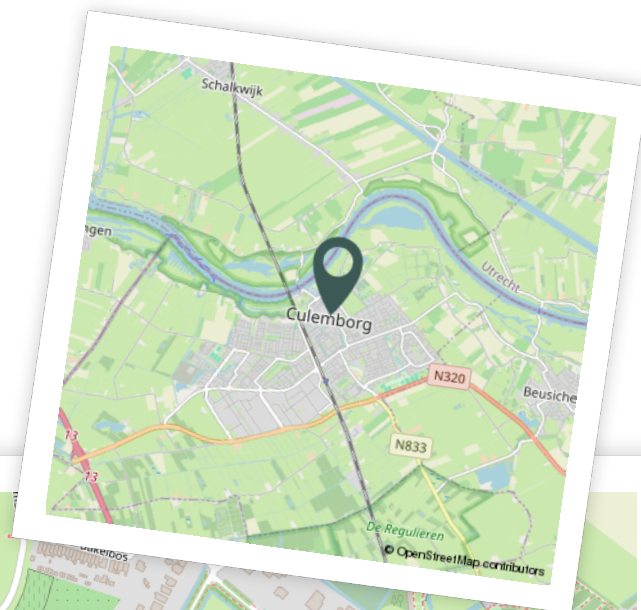
Kadastrale gemeente Culemborg
Sectie I
Perceel 4875

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Werkt u binnenkort
op deze locatie?"

Het geld regelen voor jouw **bedrijfshuisvesting** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**