

ANTHONIE VAN DIEMENSTRAAT 28 B, CULEMBORG

Winkelruimte op zichtlocatie.

Voor zeer
diverse
doeleinden
geschikt!



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**





Kenmerken

Objectgegevens

Huurprijs per maand	€ 1.875,- excl. BTW
Totale oppervlakte	Ca. 150 m ²
BTW belast	Ja
Bouwjaar	1975
Verdiepingen	Begane grond
Oppervlakte kantoor	150 m ²
Bestemming	Bedrijf-1
Parkeren	Aan de voorzijde



**Circa 150 m²
winkelruimte op
zichtlocatie!**





Omschrijving

TE HUUR: Turn-key winkelpand op bedrijventerrein De Pavijen te Culemborg!

Wij bieden namens onze opdrachtgever deze moderne winkelruimte aan. De ruimte maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw gebouwd in 1975.

Het bedrijfspand is gelegen op het bedrijventerrein 'De Pavijen'. Het geheel is voorzien van eigen parkeerplaatsen aan de voorzijde van het object en heeft een oppervlakte van circa 150 m². De winkelruimte bevindt zich op de begane grond aan de rechterzijde en is bereikbaar middels een gezamenlijke entree.

Bereikbaarheid:

Het pand is gunstig gesitueerd in de nabijheid van

diverse uitvalswegen. Met de auto/vrachtwagen is de rijksweg A2 in 5 minuut te bereiken. De rijkswegen A15 en A27 zijn eveneens snel te bereiken, binnen circa 10 minuten.

Parkeren:

Het object beschikt over eigen parkeerplaatsen.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 1.875,- per maand exclusief BTW en gas, water en elektra.

Kadastrale gegevens:

Kadastrale aanduiding Gemeente; Culemborg, Sectie D Nummer 570 (gedeeltelijk).



Centrale ligging.



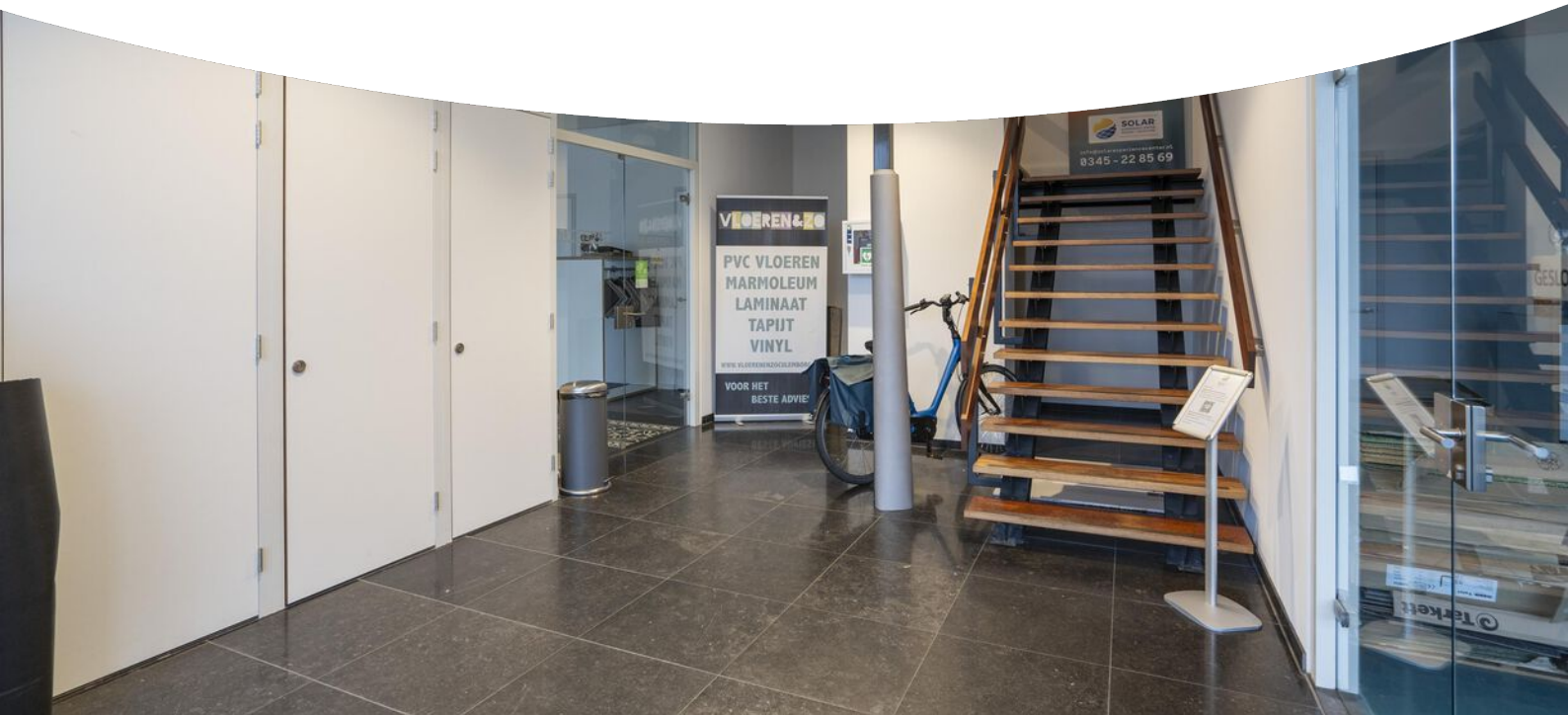
Bestemmingsplan:

De vigerende bestemming binnen het bestemmingsplan is 'Bedrijf-1', vastgesteld door de raad van deze gemeente op 11 november 2009.

Voor een nadere omschrijving van de bestemmingen en aanduidingen van het bestemmingsplan wordt verwezen naar de plankaart en voorschriften die digitaal te raadplegen zijn via het Omgevingsloket.

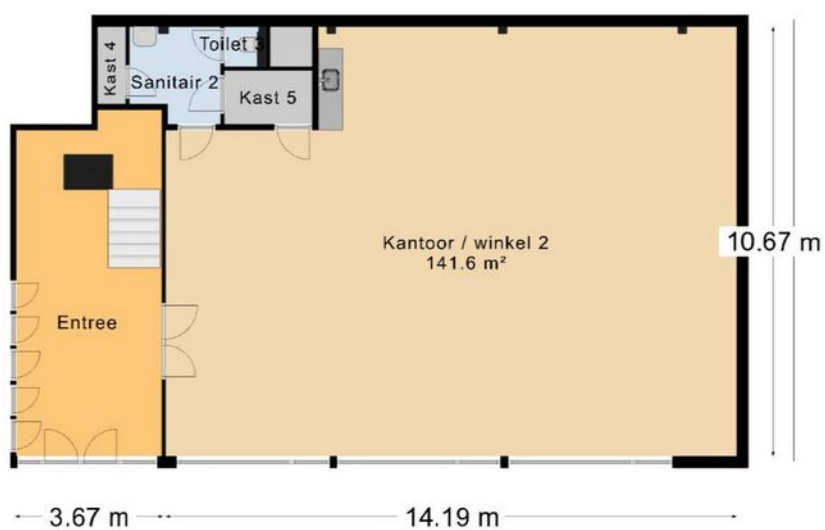
Aanvaarding:

In overleg, kan snel.



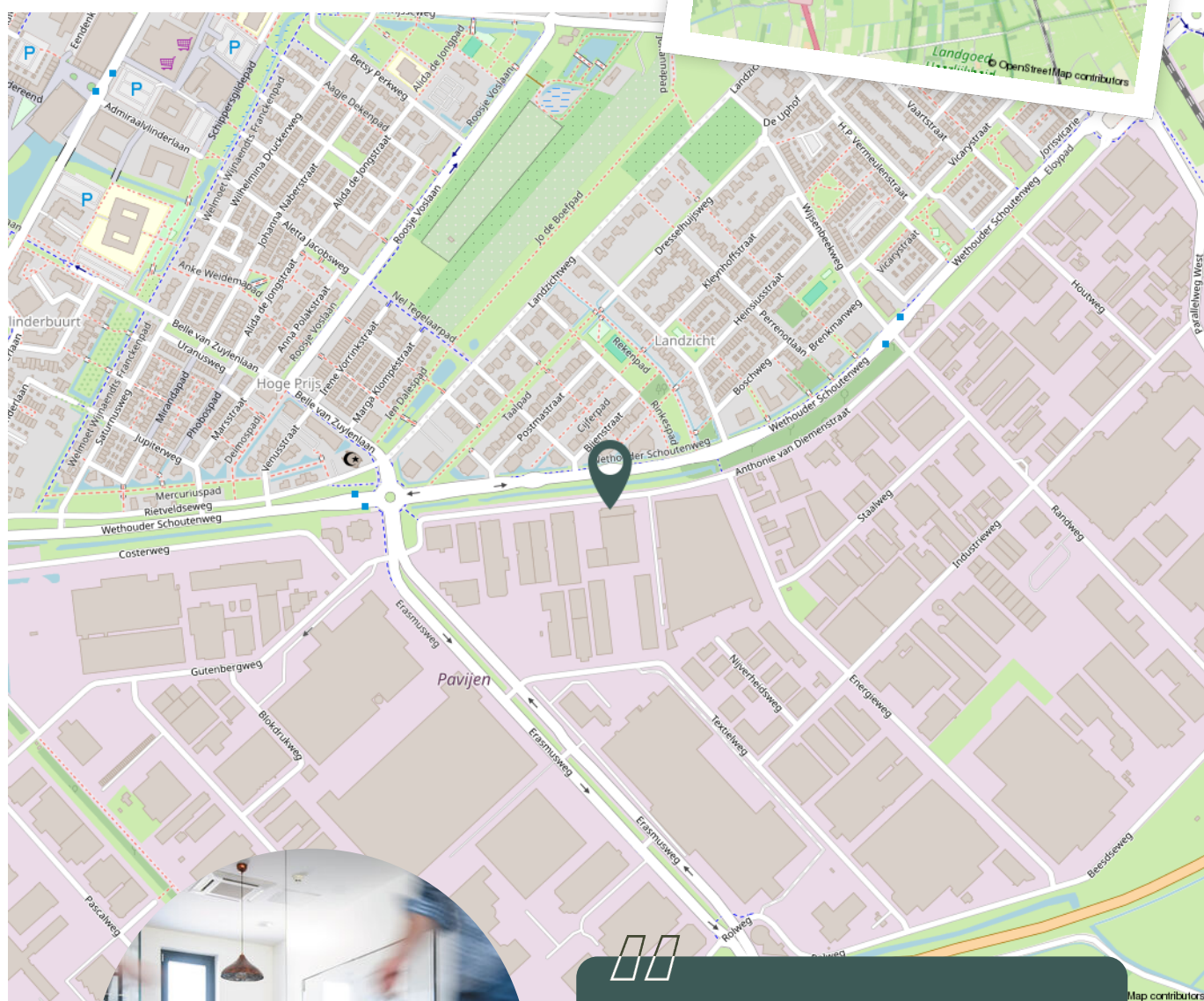
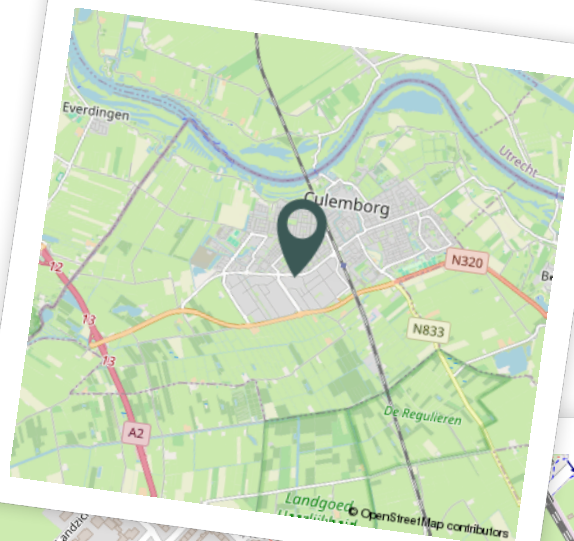


Plattegrond



Begane Grond

Locatie op de kaart



Werkt u binnenkort op deze locatie?"



Wilt u meer weten? Wij staan voor u klaar!

Ondernemen is risico's nemen. Van ZZP'er tot grootzakelijk, van bouw tot transport en van zorg tot horeca, ieder bedrijf is uniek. Boveko kijkt verder dan alleen uw verzekeringspakket, want voorkomen is beter dan genezen. Boveko regelt het voor u, persoonlijk en met korte lijnen. Wij zijn er voor uw bedrijf.

#voordezekerheid



Plan nu een gratis
kennismakingsgesprek
mét verzekeringscheck.

boveko.nl/kennismaken

Boveko
BEDRIJFSVERZEKERINGEN



Gorinchem
0184-481010

Leerdam
0184-481010

Sliedrecht
0184-481010

Culemborg
0184-481010

**Voor de
zekerheid.**