



Adres: Oude Vismarkt 13, 4101 CA Culemborg

Huurprijs € 998,00 per maand



funda in business

Van der Horst Bedrijfsmakelaardij en Vastgoed Beheer
De Elzenhof 5 A
4191 PA, GELDERMALSEN
Tel: 0345-65 21 13
E-mail: info@vanderhorstmakelaardij.nl

Omschrijving

Winkelruimte op A-locatie in hartje Culemborg – 83 m²

Op een markante locatie in het centrum van Culemborg ligt deze overzichtelijke en direct inzetbare winkelruimte. Met een frontbreedte van 5,67 meter en royale etalagemogelijkheden presenteer je jouw formule optimaal aan het winkelend publiek.

De ligging is uitstekend: direct aan de aanlooproute vanaf parkeerterrein Palumbus en omringd door trekkers zoals HEMA, Bakker Bart, Etos en diverse speciaalzaken. Hierdoor profiteer je van een constante stroom passanten voor de deur – ideaal voor zowel retail als kleinschalige maatschappelijke dienstverlening.

Geschikt voor diverse concepten

De ruimte is zeer flexibel in te delen en leent zich uitstekend voor onder meer een modezaak, speciaalwinkel, salon, studio of praktijk. Dankzij de vrije ligging, goede zichtbaarheid en directe beschikbaarheid vormt dit pand een aantrekkelijke kans voor ondernemers die zich op een centrale plek willen vestigen.

HUURPRIJS:

€ 998,-- Er is geen BTW van toepassing.

INDELING:

- Open winkelruimte met brede pui van 5.67 meter en veel lichtinval
- Basis keukenblok en net toilet, subtiel achter een lichte scheidingswand achterin de winkel
- Basisverlichting en centrale verwarming aanwezig

In het centrum zijn volop betaalde én gratis parkeermogelijkheden, waardoor klanten je eenvoudig kunnen bereiken.





OVERIGE:

- Oplevering in overleg, op korte termijn mogelijk.
- Gelegen in het historische centrum van Culemborg, de voorgevel valt onder beschermd stadsgezicht.
- De kosten voor het verbruik van gas, water en elektra zullen door de diverse nutsbedrijven rechtstreeks aan de huurder in rekening worden gebracht.
- Betaling: per maand vooruit.
- Het object wordt aangeboden onder voorbehoud van gunning door de eigenaar.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks op basis van het consumptie prijsindexcijfers voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS).
- Bankgarantie/ waarborgsom: er wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting.
- Huurovereenkomst: conform standaard huurovereenkomst NVM, vastgesteld door Raad van Onroerende zaken.
- Een huuraanbieding en/of huurovereenkomst wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van gunstige uitkomst van het Customer Due Dilligence-onderzoek (financieel, juridisch en integriteit) van huurder. Huurder dient hiertoe aan verhuurder nader gevraagde stukken te overleggen zodat verhuurder haar vereiste onderzoek kan uitvoeren.

LOCATIE:

De Oude Vismarkt is een karakteristieke winkelstraat in het hart van Culemborg, op steenworp afstand van de Markt. In de directe omgeving zijn diverse lokale ondernemers gevestigd, waaronder speciaalzaken, modewinkels en horecazaken. Parkeren kan in de directe omgeving, onder andere op parkeerplaats Palumbus, de Markt en de parkeerterreinen aan de rand van het centrum. Station Culemborg ligt op loopafstand (ca. 15 minuten).

Culemborg is een sfeervolle vestingstad aan de Lek met circa 30.000 inwoners. De stad combineert historische charme met een actief ondernemersklimaat en een regionale verzorgingsfunctie. De centrale ligging tussen Utrecht en Tiel, nabij de A2 en A15, maakt Culemborg uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer.

BESTEMMING:

Het object valt als onderdeel van de gebouwde omgeving onder het Omgevingsplan Culemborg en bestemmingsplan 'Binnenstad Culemborg' en heeft als enkelbestemming 'Centrum' met als functieaanduiding 'detailhandel', 'dienstverlening' en 'maatschappelijke voorzieningen'. Voor inzage van het bestemmingsplan van dit pand verwijzen wij u naar de website omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.





Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 83 m²

In units vanaf: 83 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 77 m²

Frontbreedte: 567 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Detailhandel: Ja

Ter overname: Ja

Energie label

A met einddatum 22 november 2031

Parkeren

Voorziening

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

DISCLAIMER:

De door Van der Horst Bedrijfsmakelaardij en verhuurder verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg. Hoewel de informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, wordt noch door de makelaar, noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens. Aan afwijkingen in de tekst, maten en tekeningen kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.



funda in business

Van der Horst Bedrijfsmakelaardij en Vastgoed Beheer

De Elzenhof 5 A

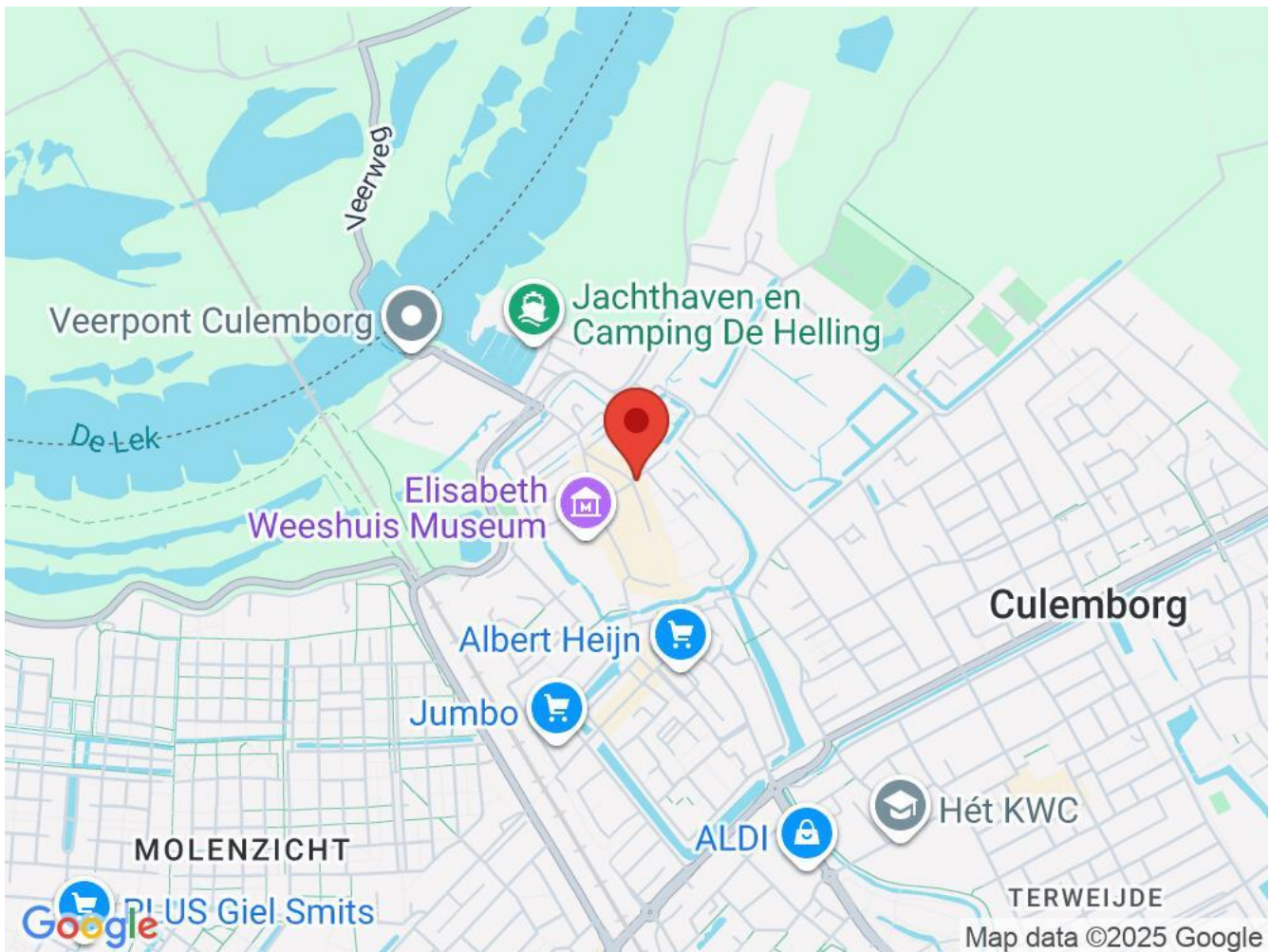
4191 PA, GELDERMALSEN

Tel: 0345-65 21 13

E-mail: info@vanderhorstmakelaardij.nl



Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1500 m tot 2000 m

NS station: op 1000 m tot 1500 m



funda in business

Van der Horst Bedrijfsmakelaardij en Vastgoed Beheer
De Elzenhof 5 A
4191 PA, GELDERMALSEN
Tel: 0345-65 21 13
E-mail: info@vanderhorstmakelaardij.nl

Foto's





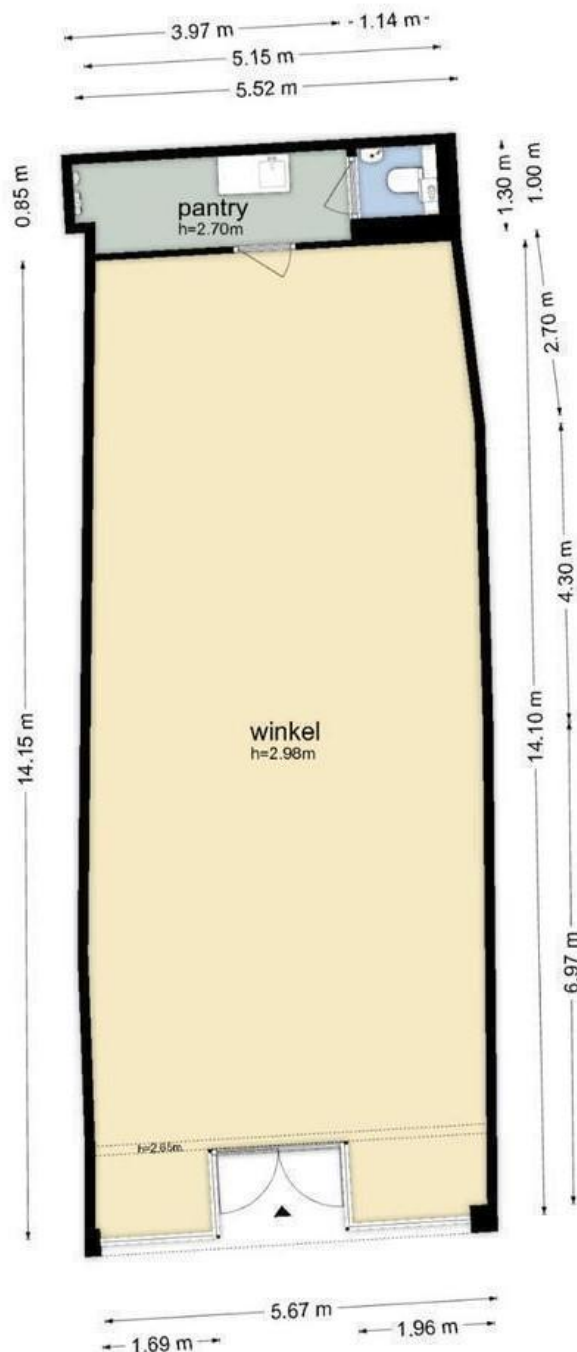
funda in business

Van der Horst Bedrijfsmakelaardij en Vastgoed Beheer
De Elzenhof 5 A
4191 PA, GELDERMALSEN
Tel: 0345-65 21 13
E-mail: info@vanderhorstmakelaardij.nl



Plattegrond

Oude Vismarkt 13 - Culemborg Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



3D plattegrond