



TE HUUR

Mûnewei 15-17
9104 CX Damwâld

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Is dit binnenkort uw nieuwe bedrijfspand?



bedrijfsmakelaars & taxateurs

Mûnewei 15-17 Damwâld

Gelegen in de kern van Damwâld bevindt zich dit royale pand aan de Mûnewei 15-17. Het object is gelegen op een prominente zicht locatie midden in het centrum van het dorp, op korte afstand van diverse voorzieningen zoals winkels, horeca en scholen. De uitstraling en ligging maken het pand geschikt voor uiteenlopende functies, variërend van detailhandel en dienstverlening tot kantoorruimte of een combinatie daarvan.

Indeling

Het pand beschikt over een ruime winkel gelegen op de begane grond. De winkel is voorzien van lunchroom, magazijnopslag en eigen parkeerplaatsen. Daarnaast bevinden zich op de verdieping meerdere kantoorruimten en een onzelfstandige bovenwoning.

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar.

Met de auto bent u binnen enkele minuten op de ontsluitingswegen richting Dokkum, Leeuwarden en de N356 (Centrale As). Ook het openbaar vervoer is goed geregeld: op loopafstand bevinden zich bushaltes met verbindingen naar omliggende dorpen en steden. Parkeervoorzieningen zijn in de directe omgeving aanwezig, zowel openbaar als op eigen terrein.

Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 970 m², verdeeld over:

- circa 836 m² VVO winkelruimte op de begane grond;
- circa 134 m² VVO kantoorruimte op de verdieping (dit betreft een voormalige bedrijfswoning).

vooruitbetaling te worden voldaan.

UW CONTACTPERSOON
VOOR DIT OBJECT



JEROEN VAN REENEN

0513 - 644 355
jeroen@rbmt.nl
www.rbmt.nl

KENMERKEN

Hoofd functie
Winkelruimte

Oppervlakte
1.060 m²

Perceel oppervlakte
1.288 m²

Bouwjaar
1980

Aantal verdiepingen
2

Energie label
A

Huurprijs
€ 87,50 per m² per jaar
te vermeerderen met BTW en
servic kosten



► OPLEVERINGNIVEAU

Voorzieningen o.a.

Winkelruimte

- kantine
- magazijnruimte
- airco
- systeemplafond met verlichting
- vloerbedekking
- koelcellen

Kantoorruimte / Bedrijfswoning (onzelfstandig)

Deze ruimte ligt op de etage dient te worden gerenoveerd voordat deze in gebruik genomen kan worden.

- open keuken
- toilet
- badkamer
- 3 á 4 slaapkamers
- HR++ ramen én nieuwe kunststof kozijnen



► SPECIFICATIES

Verkoop vloeroppervlakte

Circa 970 m²

Frondbreedte

Circa 3.300 meter

Onderhoud binnen

Goed

Onderhoud buiten

Goed

Parkeren

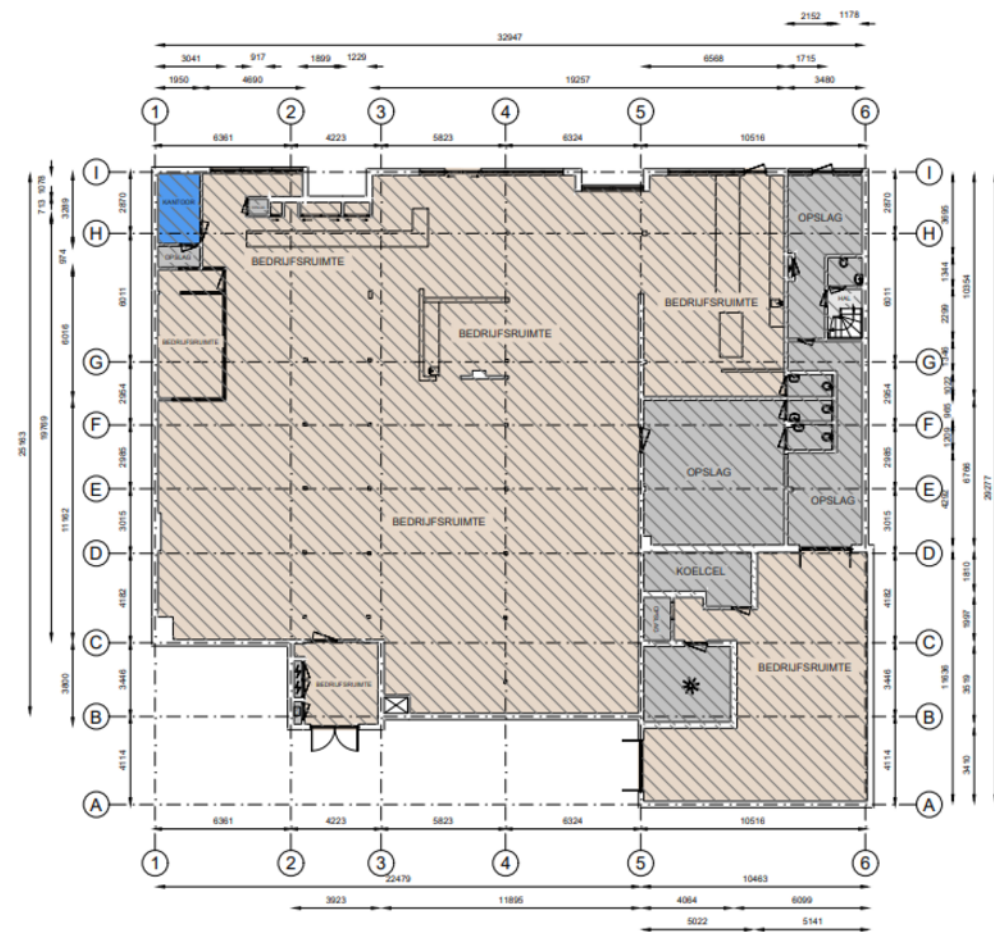
Op eigen terrein en in de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.











Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet,- sanitaire
VVO 7,00 m ²	VVO 689 m ²	VVO 2,00 m ²	VVO 138 m ²
GO	OI	GGB	EB
0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

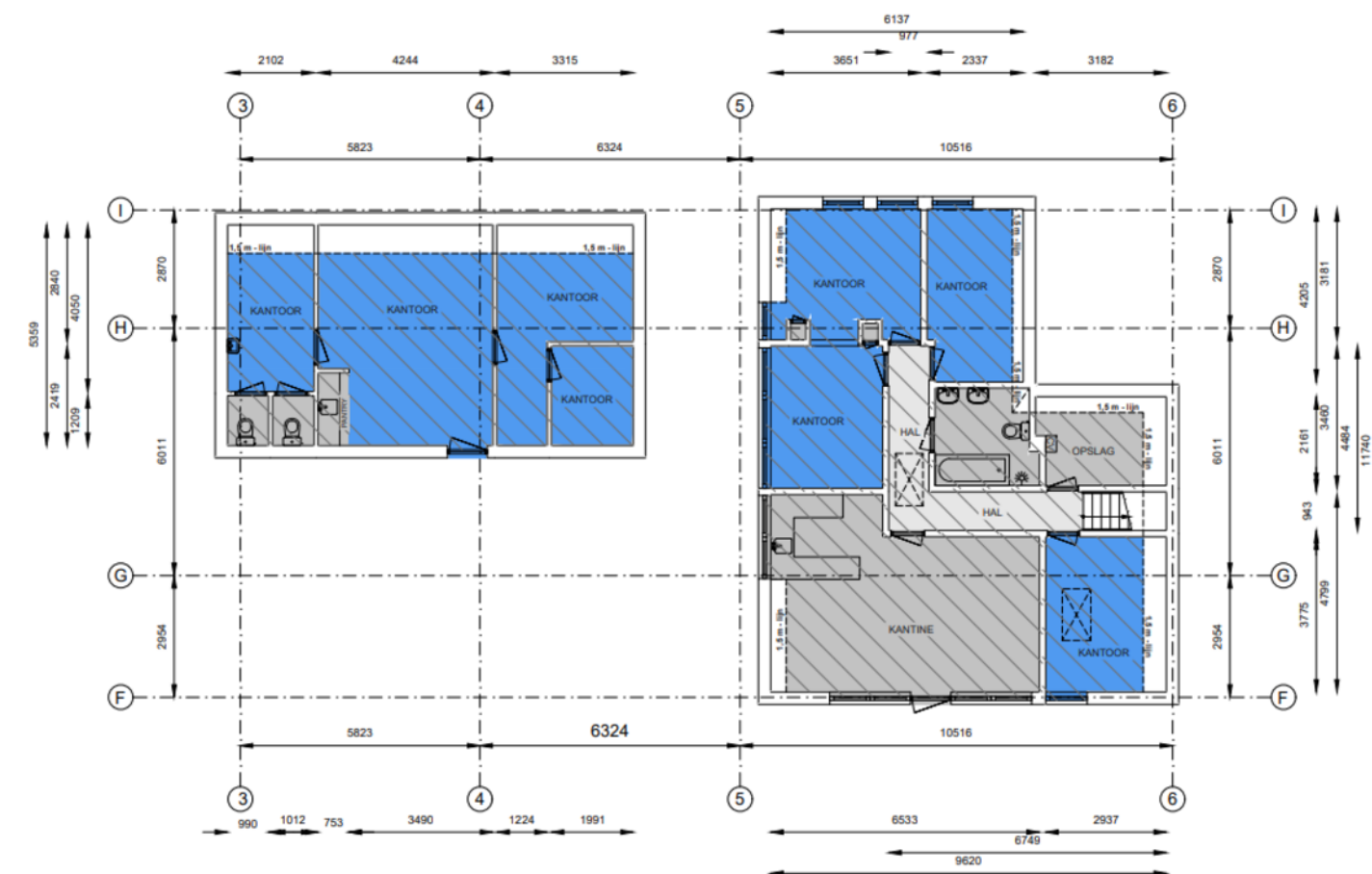
EB & GGB

Hoogte tot spant

Hoogte tot plafond



Münewei 17, 9104 CX, Damwäld
Begane grond



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet,- sanitaire
VVO 82,00 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 9,20 m ²	VVO 43,00 m ²
GO	OI	GGB	EB
0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

EB & GGB

Hoogte tot spant

Hoogte tot plafond



Münewei 17, 9104 CX, Damwäld
1e Verdieping

► PLATTEGROND

► PLATTEGROND

► BESTEMMINGSPLAN

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemmingsplan: Damwâld
Bestemming: Enkelbestemming "Centrum"

Voor meer informatie omtrent de bestemming en de eventuele mogelijkheden wordt u doorverwezen naar de betreffende gemeente waarin het object gevestigd is of naar de website www.omgevingsloket.nl.

Meer weten?

Wilt u meer informatie over de mogelijkheden van dit pand of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op.

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

► HUURVOORWAARDEN

Huurprijs	€ 87,50-
Conditie	Per m², per maand
Servicekosten	Ja, nader te bepalen
BTW van toepassing	Ja
Aanvaarding	In overleg
Huurtermijn	5 + 5 jaar

Meer weten?

Wilt u meer informatie over de mogelijkheden van dit pand of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op.

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl



Huurovereenkomst
ROZ-Model

Betaling
Per maand vooruit

Huurprijsindex
Jaarlijks

Zekerheidsstelling
3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW

KADASTER & LOCATIE

Gemeente	Akkerwoude
Kadastrale sectie:	I
Kadastrale nummers:	1485, 5642, 5643
Perceeloppervlakte	1.288 m ²

Kadastrale kaart

Uw referentie: rbm



© OpenStreetMap contributors

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

12345
25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Beboewing

Kadastrale gemeente IJsselstein

Akkerwoude

Sectie I

Perceel 1485

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een eenduidig uittreksel, geleverd op 1 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

► DISCLAIMER

Deze informatie (inclusief bijlagen) van "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.

Vragen over dit object of een andere vraag?

Wij helpen u graag!



JEROEN VAN REENEN

0513 - 644 355
jeroen@rbmt.nl
www.rbmt.nl



LEVI HUIJSER

06 40 32 05 77
0513 – 644 355
levi@rbmt.nl
www.rbmt.nl

Een antwoord op al uw vastgoedvragen. Maak kennis met RBMT.

► RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Zoekt u een betrokken partner voor de verkoop, verhuur, aankoop of taxatie van zakelijk vastgoed? Dan wilt u iemand die de regio kent, kansen ziet en snel schakelt. Vanuit het zakelijke hart van Friesland helpt RBMT ondernemers en beleggers in heel Noord-Nederland om met vertrouwen te kiezen, te handelen en te investeren.

De juiste koers kiezen

De bedrijfsmakelaars van RBMT kennen de Noord-Nederlandse vastgoedmarkt van binnen en van buiten. Met korte lijnen en een actieve aanpak brengen we vraag en aanbod effectief samen. U heeft één aanspreekpunt, een team met

brede expertise en toegang tot actuele marktdata. Dankzij ons netwerk weten we precies wie zoekt, koopt of verkoopt. Dat geeft u een voorsprong.

Wilt u weten wat uw pand écht waard is?

Dan rekent u op vakkennis en snelheid. RBMT Taxateurs is het grootste taxatiekantoor van Noord-Nederland. Onze gecertificeerde specialisten voeren jaarlijks honderden commerciële taxaties uit – voor ondernemers, beleggers én financiers. De rapporten voldoen aan alle eisen en liggen vaak sneller op uw bureau dan u verwacht.



Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf? Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via de QR code.



► Voortvarend in bedrijfshuisvesting

Verkoop & verhuur met een doordachte aanpak

De verkoop of verhuur van uw bedrijfspand doet u niet dagelijks. Het is een strategische stap, met grote impact op uw toekomstplannen. Dan wilt u zeker weten dat elk detail klopt: van de juiste doelgroep tot een goed onderbouwde vraagprijs.

De juiste koers bepalen

Een sterk resultaat begint met een slim plan. Wie is de ideale koper of huurder voor uw pand? Welke voorwaarden vergroten de interesse? En hoe zit het met de financiële slagkracht van

kandidaten? U wilt helderheid vóórdat u stappen zet.

Analyse als vertrekpunt

Voordat uw pand in de markt komt, zorgen wij voor een heldere analyse van het object, de markt en de kansen. Geen standaardverhaal, maar inzicht op maat. Op basis daarvan stellen we een strategie op die aansluit bij uw wensen én bij de markt.

Zo zet u koers naar het beste resultaat. Zonder omwegen.

“Zeer tevreden over RBMT. Deskundig, groot netwerk, snel schakelen, helder en prettig in de communicatie. Daarnaast geen 9-5 mentaliteit. De samenwerking met RBMT en met name met Linda was top!” – Mark Spin



RBMT ondersteunt geldverstrekkers met onafhankelijke, onderbouwde én snel beschikbare taxaties voor commercieel vastgoed. Van winkels tot bedrijfspanden en van beleggingsobjecten tot complexe portefeuilles. Ook voor Groot Zakelijk Vastgoed bent u bij ons aan het juiste adres.

► Uw betrouwbare taxatiepartner

Actueel, onafhankelijk en deskundig

Wilt u weten wat uw bedrijfspand vandaag waard is? Vertrouw op een taxatie die feiten boven gevoel stelt. RBMT levert onafhankelijk onderbouwde taxaties, afgestemd op de actuele markt.

Zekerheid door visie en vakmanschap

De vastgoedmarkt verandert snel. Een objectieve taxatie helpt u om slimme keuzes te maken voor financiering of vastgoedbeheer. RBMT taxeert al meer dan tien jaar voor ondernemers, beleggers en instellingen, altijd met heldere rapporten en actuele marktkennis.

Altijd getoetst, altijd betrouwbaar

Elke taxatie wordt uitgevoerd door een Register-Taxateur en gecontroleerd door een collega. We volgen de richtlijnen van NRV, TMI en IVS, zodat u zeker bent van een objectief en kwalitatief rapport.

Specialisten voor elk type vastgoed

Van verhuurde woningen tot agrarisch vastgoed en incurante objecten: bij RBMT werkt u altijd samen met een specialist die uw markt kent.



Direct inzicht in uw vastgoedwaarde?

- Binnen 1 werkdag offerte
- Werkgebied Noord-Nederland
- Voldoet aan alle kwaliteitseisen





bedrijfsmakelaars & taxateurs

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Heerenveen

Abe Lenstra Boulevard 10
8448 JB Heerenveen

Leeuwarden

Heliconweg 6
8914 AS Leeuwarden

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl



vastgoedcert
gecertificeerd