

Te koop - BOG

Hippolytusbuurt 11 -13

Delft





Björnd Makelaardij

Wij weten de weg.

Björnd = Regio Delft.

Van die formule profiteer je als je een passend bedrijfspand wilt kopen. Als de grootste lokale bedrijfsmakelaar kennen wij elke buurt als onze broekzak en vinden we er precies wat je zoekt. Ons team verdiept zich in jouw specifieke wensen en gaat samen met je door het hele traject. Transparant, open, eerlijk en met een hoop plezier! Zodat jij straks vanaf de meest ideale plek succesvol kunt ondernemen.

Björnd Arendsen

Uw contactpersoon



**Oude Delft 103
(hoek Binnenwatersloot)**

2611 BD, Delft

015-2135139

info@björnd.nl

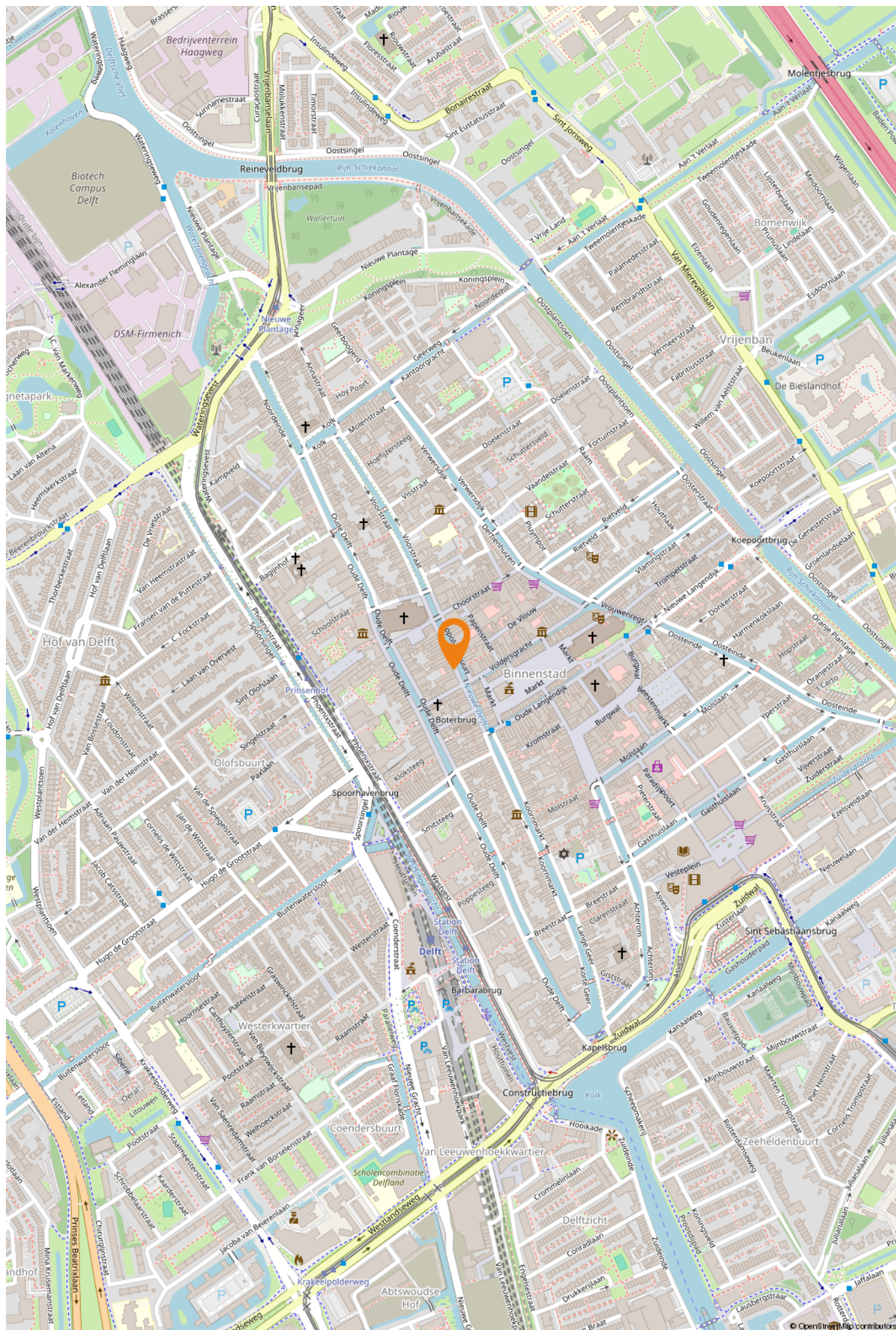
www.björnd.nl



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het aanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties.

Heb je ons al geliked?



Hippolytusbuurt 11-13

Delft

OVERDRACHT

Koopsom € 695.000 k.k.

BOUW

Hoofdbestemming: belegging

Bouwjaar: 1894

Onderhoud binnen: redelijk

Onderhoud buiten: redelijk

OPPERVLAKTEN

Totaaloppervlakte: 192m²

OMGEVING

Ligging: In de historische
binnenstad aan de gracht



KOOPSOM

€ 695.000

TOTAALOPPERVLAKTE

19m²

192 m²

Omschrijving

Te koop dit fraaie grachtenpand zijnde een winkel-woonhuis, gebouwd in 1894 opdrachtgever van: Uurwerkmaker: W.W.C. van der Schoot. Dit pand bestaat uit een winkelruimte op de begane grond welke leeg wordt opgeleverd en een separate (eigen entree) dubbele bovenwoning nu ingedeeld in 3 kleine studio's/appartementen (ook het bovenhuis wordt leeg opgeleverd).

Altijd al een winkel/galerie-woonhuis gewenst op een fraaie locatie, dan is dit uw kans !

Totaal ca. 192m² woonoppervlakte en voorzien van een fraaie pui en natuurlijk gelegen op een prachtige locatie aan één van de mooiste grachten in de Delftse binnenstad.

Begane grond: ca. 78m² winkel met industriële uitstraling op fraaie locatie in de Delfste binnenstad aan de gracht. Een hoge en brede pui laat veel licht naar binnen en ook aan de achterzijde van het pand is er daglicht.

Gelegen in het hart van de historische binnenstad van Delft aan een autovrije straat en om de hoek ligt de Choorstraat en in het verlengde de Voorstraat.

Het pand is nu in gebruik door de chocoladebar, naast gelegen panden zijn in gebruik door Bakkerij van Maanen, Heinen Delft Blauw, Steendam Herenmode, Het Postkantoor en nog vele andere speciality stores.

Dubbel bovenwoning totaal ca. 114m²: ingedeeld als drie studio's met eigen keuken en badkamer.

Begane grond: Eigen entree, meterkast

1e verdieping: hal, studio aan de voorzijde met eigen badkamer en kitchenette. Studio aan de achterzijde met eigen toilet, douche en ruime moderne keuken.

2e verdieping: studio met eigen badkamer en keuken.

Bijzonderheden:

- Totaal ca. 192m².
- Pand wordt leeg geleverd.
- Pand werd tot voor kort verhuurd voor ca. 68.000,= euro per jaar.
- Pand wat in de basis goed is onderhouden maar wel wat werk te doen is.
- Pand is aangewezen als gemeentelijk monument
- Er is geen energielabel, dat hoeft ook niet door de monumentale status
- Separaat te bewonen/gebruiken, te verhuren of voor eigen gebruik
- Verwarming via 2 c.v. ketels:
 - Hippolytusbuurt 11: Remeha Calenta 25 S, uit januari 2013.
 - Hippolytusbuurt 13: Remeha 40L CW6, uit oktober 2012.

Locatie: Het onderhavige object is gelegen in het winkelgebied 'De Klis'. Dit winkelgebied kenmerkt zich voornamelijk door de grote aanwezigheid van dienstverlenende bedrijven, denk hierbij aan uitzend- en toeristenbureaus. Tevens zijn er ook diverse lokale detaillisten gevestigd alsmede een vestiging van Albert Heijn, trekpleister, Boekhandels Paagman, Bakkerij Diamanten ring, Leonidas en nog vele sterke ondernemingen.

Het pand is aangewezen als gemeentelijk monument

Winkelwoonhuis met een voorgevel met een 19de eeuws voorkomen en een rijke winkelpui uit 1894 in eclectische vormen. Pand in opzet mogelijk ouder. Het pand is van algemeen belang voor de gemeente Delft vanwege de cultuurhistorische en architectuurhistorische waarde. Het is van belang als goed en gaaf voorbeeld van een winkelpand dat in de 19de eeuw zijn uiterlijk voorkomen heeft gekregen. Het is van belang vanwege de fraaie winkelpui die opmerkelijk gaaf bewaard is gebleven en een goed voorbeeld van een rijk gedetailleerde pui in eclectisch-classicistische vormen.

Gebouwd in 1894 opdrachtgever van: Uurwerkmaker: W.W.C. van der Schoot.

Björnd Makelaardij

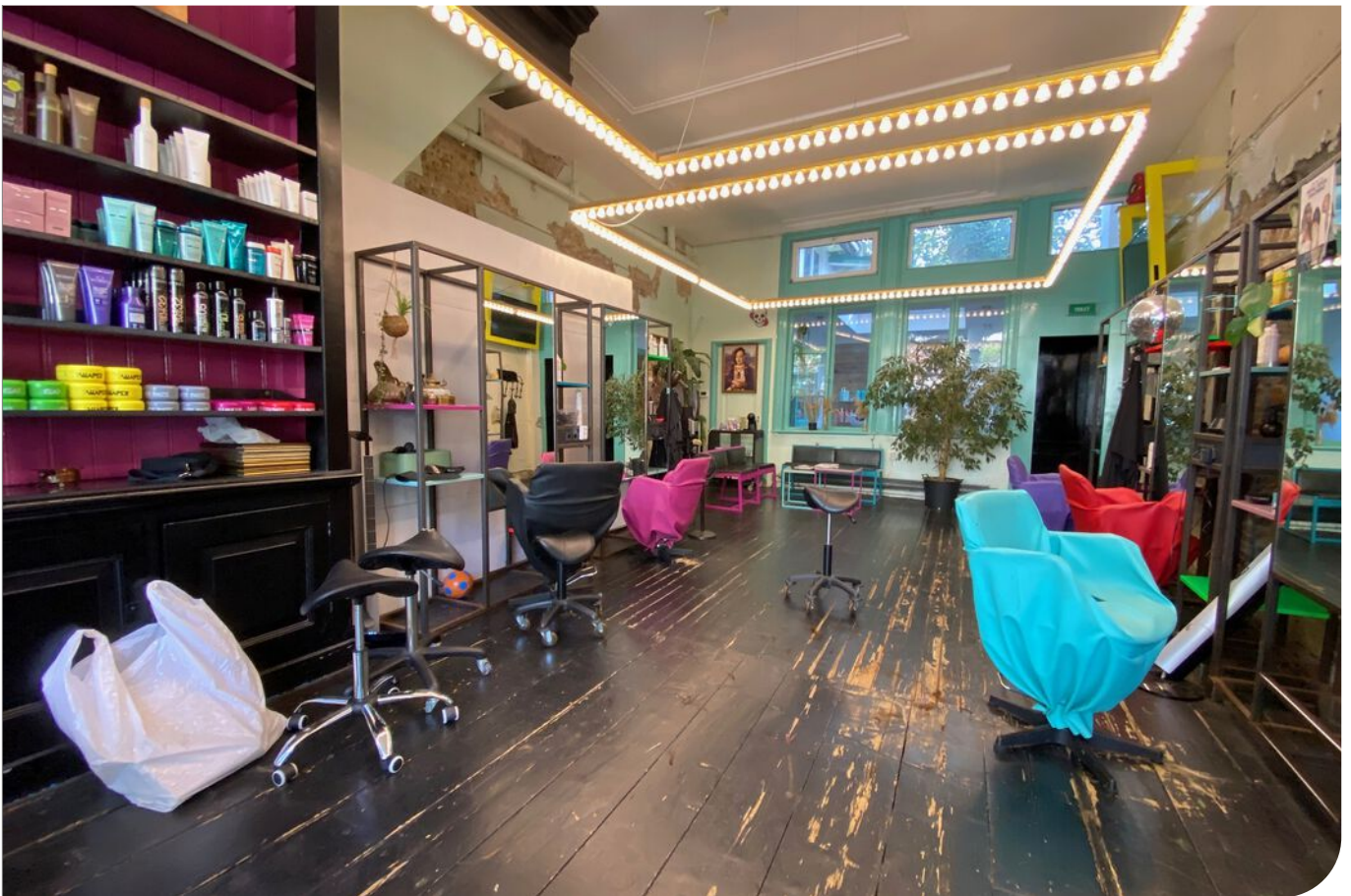
Moving to Delft?



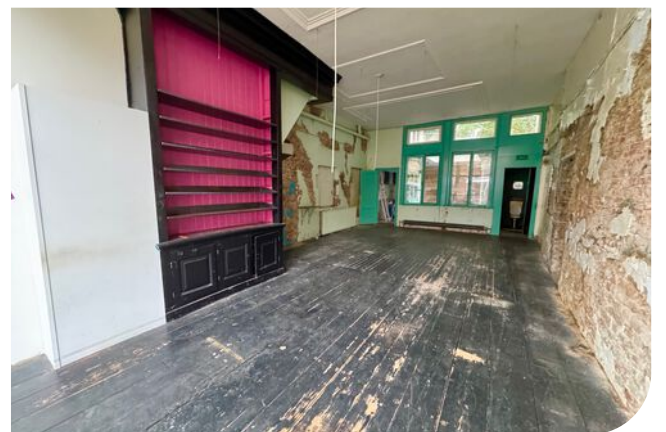
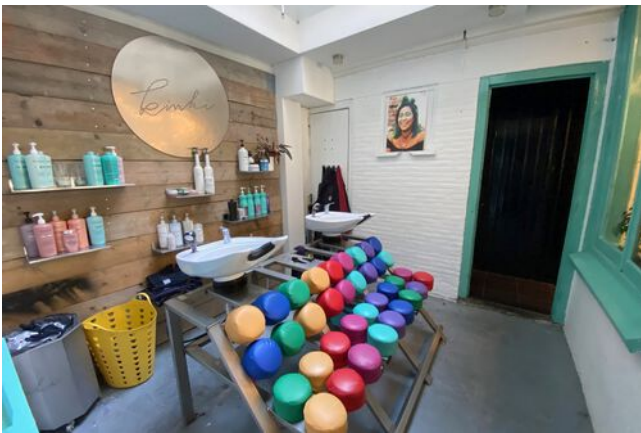
There can of course be different reasons for moving to Delft: study, work or maybe... love. Whatever it is, you can rely on team Björnd with its twenty years of experience in buying, selling, appraising, renting and managing houses in the Delft region. And as Delft's largest business real estate broker, we help entrepreneurs be even more successful. Discover all our services at www.björnd.nl

belegging





Elke ondernemer heeft natuurlijk zijn of haar eigen wensen en criteria bij de keuze van een bedrijfspand. Team Björnd verdiept zich samen met jou in wat voor jouw bedrijf de beste plek is om neer te strijken.



belegging



belegging



belegging





Elke ondernemer heeft natuurlijk zijn of haar eigen wensen en criteria bij de keuze van een bedrijfspand. Team Björnd verdiept zich samen met jou in wat voor jouw bedrijf de beste plek is om neer te strijken.









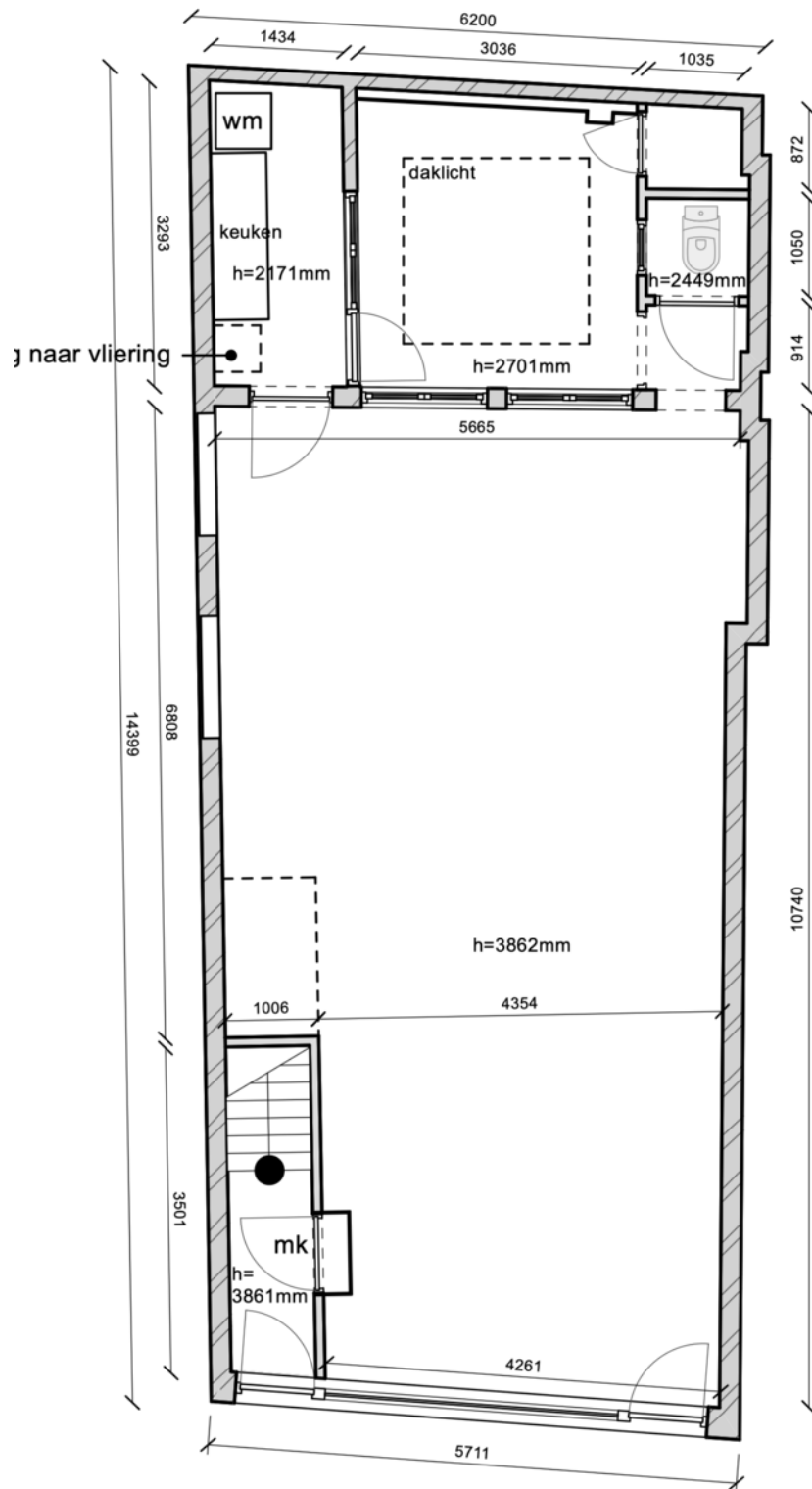
Björnd Makelaardij

Klaar voor de start?

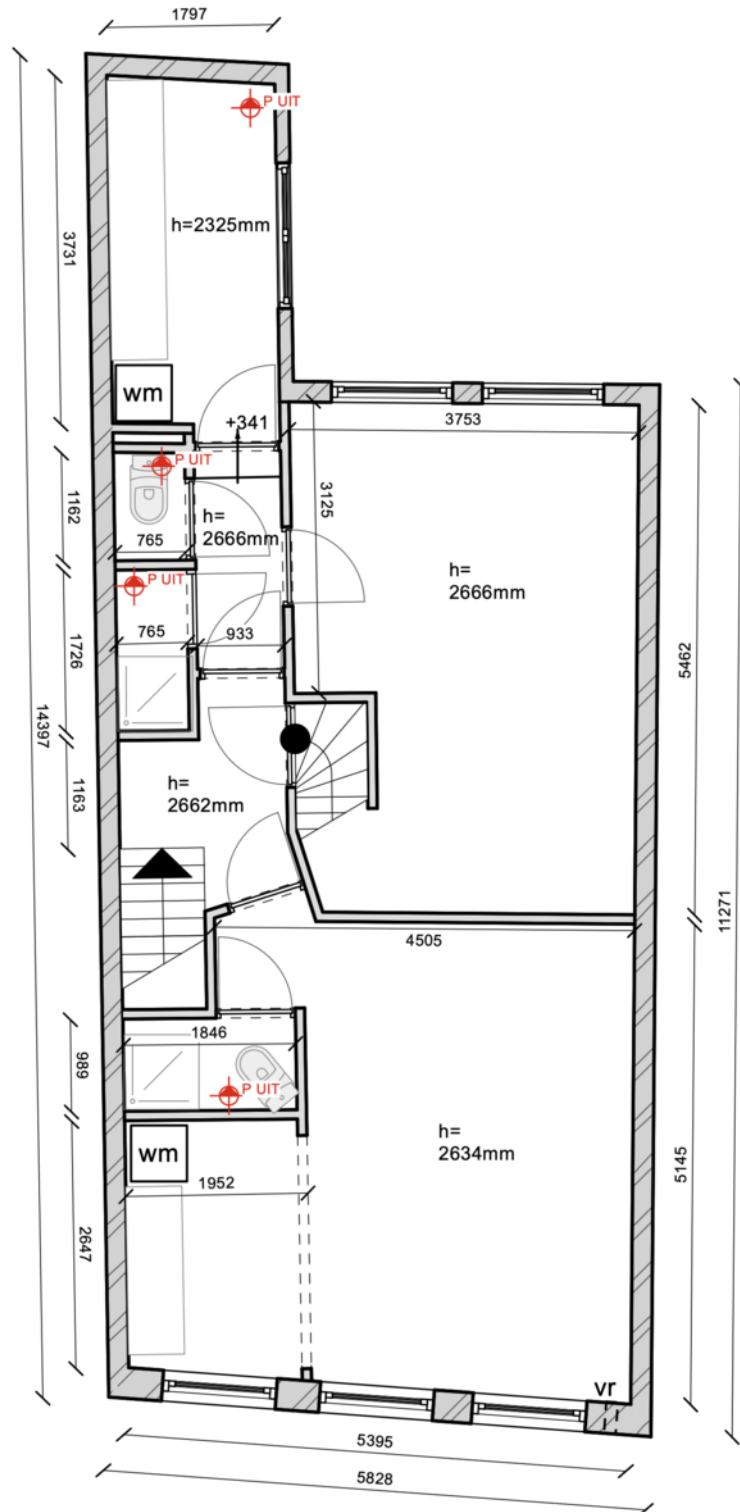


Yes, het is zo ver! Je gaat trouwen of samenwonen met de liefste die je kent en je weet samen ook al hoe je wilt wonen. Kom eens praten met team Björnd over de actuele mogelijkheden voor starters. Met onze twintigjarige ervaring in Delft en directe omgeving weten we samen vast het leukste liefdesnestje voor jullie te vinden. Ontdek al onze diensten op www.björnd.nl

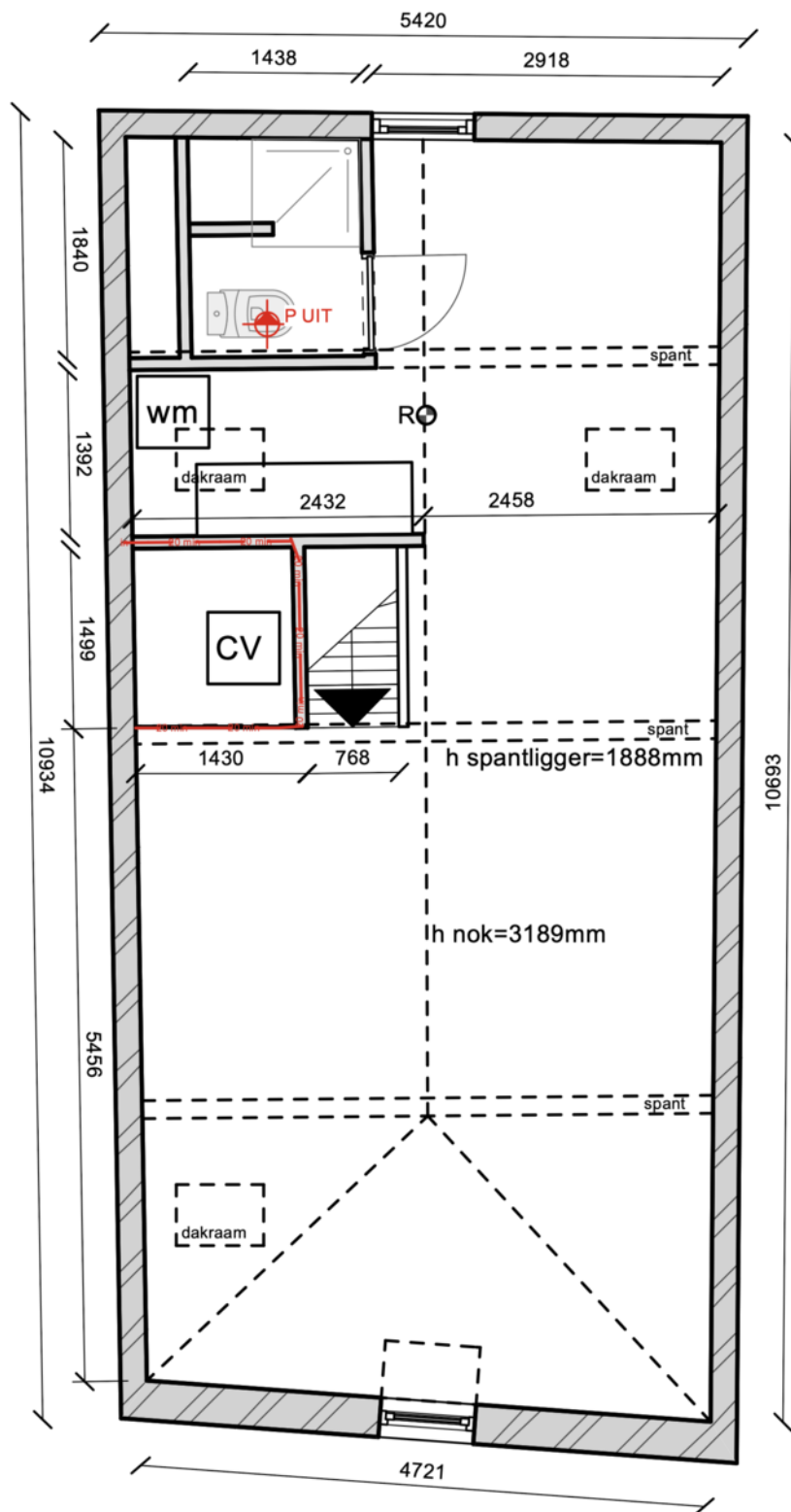
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



HISTORISCHE BINNENSTAD

Dompel jezelf onder in de geschiedenis. De prachtige oude binnenstad is grotendeels autoluw of autovrij. Zo kun je er rustig rondwandelen langs de vele grachten, waarvan de Oude Delft de meest indrukwekkende is. De historische binnenstad is een beschermd stadsgezicht en telt veel historische gebouwen en monumenten waarvan de oudste mogelijk stammen uit de 15e eeuw. Aan de Markt, tegenover de Nieuwe Kerk, staat het stadhuis van Delft waar al in 1200 aan werd gebouwd. Na een stadsbrand werd het tussen 1618 en 1620 weer opgebouwd in renaissancestijl.



TECHNISCHE UNIVERSITEIT DELFT

Bijna 25.000 studenten studeren aan de universiteit en brengen een hoop leven met zich mee. Bedrijven clusteren om de universiteit en er ontstaan veel nieuwe innovatieve ondernemingen. Delft is een soort Tech-Valley waar vanuit de hele wereld naar wordt gekeken. Met het toenemende aantal bedrijven ontstaat er ook steeds meer hoogwaardige werkgelegenheid. Delft maakt zich op voor weer een gouden (hightech) eeuw!



HORECA

Delft is een echte studentenstad en dat betekent dat er oneindig veel kroegjes en eethuisjes te vinden zijn. Wie het culinair wat hogerop zoekt, komt in Delft ook zeker aan zijn of haar trekken. Van Italiaans en Frans tot Aziatisch en Zuid-Amerikaans. Een paar van onze favorieten zijn Rossio, Stromboli, Bar Sil, Lef, Hanno, De Centrale en het Postkantoor. Eet smakelijk!



Björnd Makelaardij

Een prettige werkplek?



Als echte ondernemers weten we bij team Björnd dat de locatie en de aard van je bedrijfspand een grote rol speelt bij hoe succesvol je bent. En als grootste bedrijfsmakelaar, met twintig jaar ervaring in Delft, weten we ook waar jij de meest geschikte plek kunt vinden. We verdiepen ons in wat je doet en denken mee en vóóruit. Björnd is er om je van A tot Z te helpen. Ontdek onze BOG-diensten op www.björnd.nl



Kruidvat

Sounds

het terras
van
Jans
→

WK KORT
VANAF WOENSDAG
Oranje Moork
€ 2,7
Na elke gewone
wedstrijd van
0,25 ct extra
op een Oranje
na volgende gewonnen
de daarop volgende gewonnen
Ja

De grootste bedrijfsmakelaar van Delft.

Als grootste bedrijfsmakelaar van Delft weten wij wat ondernemen is. Daarbij maken we gebruik van alle ervaring en kennis die we in de afgelopen twintig jaar hebben opgedaan.



Zoeken naar een nieuw pand is een belangrijke stap in je bestaan als ondernemer. Maar het kan soms ook wel wat uitdagingen met zich meebrengen. Welk pand past het best bij jouw bedrijf, hoe regel je straks de verhuizing, hoe ga je de inrichting en een eventuele verbouwing aanpakken? Bij Björnd zijn we er om je van A tot Z te helpen.

Want wij vinden dat het hele traject een ervaring moet zijn waar je later met plezier aan terugdenkt. Daarom verdiepen wij ons in jouw specifieke wensen en omstandigheden en komen we met oplossingen die daar precies bij aansluiten. Meedenken en vooral ook vóóruit denken zit in ons DNA. Er kan tenslotte in de toekomst weleens wat veranderen





**Oude Delft 103
(hoek Binnenwatersloot)**

2611 BD, Delft

015-2135139

info@björnd.nl

www.björnd.nl

en dan is het prettig als je daarop voorbereid bent
En mochten er zich onverwachte praktische of
juridische uitdagingen voordoen, dan kun je ook in
dat geval rekenen op goed doordachte adviezen van
onze kant. Wij zien er naar uit om persoonlijk kennis
te maken bij jou of in ons fraaie kantoor aan de
Oude Delft in het hart van onze mooie stad.

*Als ondernemer wil je
maar één ding. Het beste
pand op de beste plek.*



Björnd Bijzonder gewoon

Rondje door Delft



WINKELEN

Hou je van shoppen? Dan is Delft jouw stad! In de pittoreske straatjes, op de mooie pleinen en langs de grachten vind je talloze winkels en boetiekjes. Van antiek- en snuffel-winkeltjes tot de laatste mode. Van heerlijke culinaire specialiteiten tot de laatste bestsellers, je vindt het allemaal in Delft. En natuurlijk beschikken alle buurten buiten het centrum over eigentijdse winkelcentra.



OMGEVING

De omgeving van Delft is heel veelzijdig. De steden Den Haag en Rotterdam liggen vlakbij, maar er zijn ook veel groene gebieden met wandel- en fietsroutes. Regiopark Buytenhout is bijvoorbeeld één groot aaneengesloten natuur- en recreatiegebied tussen Delft, Zoetermeer en Pijnacker-Nootdorp. Aan de zuidkant ligt natuurgebied Midden Delfland en de Akerdijsche plassen. Vliegveld Rotterdam-The Hague Airport ligt op 10 minuten rijden en naar Amsterdam



CULTUUR

Delft is vanouds een cultuurstad. Je vindt er musea, filmhuizen, galerieën, bioscopen, theaters, poppodia en cafés waar livemuziek wordt gemaakt. Wie van geschiedenis houdt kan zijn of haar hart ophalen. In de Oude en de Nieuwe Kerk vind je onder meer de graven van de zeevaarders Maarten Tromp en Piet Hein en het indrukwekkende monument voor Willem van Oranje. Musea als het Prinsenhof, het Vermeer Centrum, de Porceleyne Fles en het Science Center verrassen je met hun vaste collecties en opvallende tentoonstellingen.



is het 45 minuten met de trein of auto. De zee en het strand liggen op 25 minuten met de auto of tramlijn 1 naar Scheveningen.