Björnd Makelaardij

Te huur / te koop - BOG
Kruisstraat 71
Delft









NVM

Björnd Bijzonder gewoon


Björnd Makelaardij

Wij weten de weg.

Björnd = Regio Delft.

Van die formule profiteer je als je een passend bedrijfspand wilt kopen. Als de grootste lokale bedrijfsmakelaar kennen wij elke buurt als onze broekzak en vinden we er precies wat je zoekt.
Ons team verdiept zich in jouw specifieke wensen en gaat samen met je door het hele traject.
Transparant, open, eerlijk en met een hoop plezier!
Zodat jij straks vanaf de meest ideale plek succesvol kunt ondernemen.





Björnd Arendsen

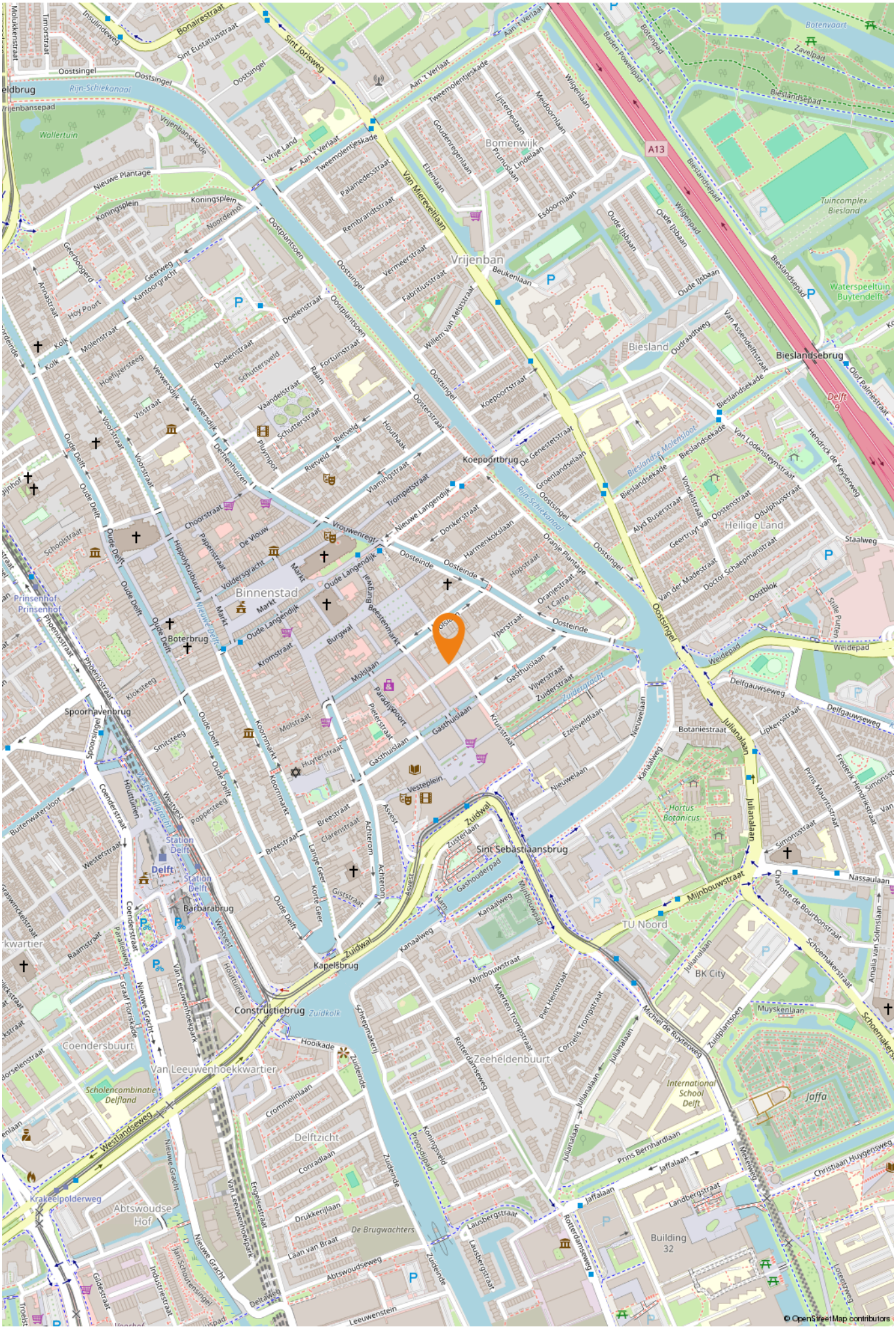
Uw contactpersoon



Oude Delft 103
(hoek BInnenwatersloot)
2611 BD, Delft
015-2135139
info@björnd.nl
www.björnd.nl

LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het aanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties.
Heb je ons al geliked?


Binnenstad
Vrijenban
Bomenwijk
Biesland
Heilige Land
Sint Sebastiaansbrug
Zeeheldenbuurt
Coendersbuurt
Van Leeuwenhoekkwartier
Constructiebrug
Spoorhavenbrug
Barbarabrug
Kapelsbrug
Koepoortbrug
Bieslandsebrug
Boterbrug
Prinsenhof
Abtswoudse Hof
Delftzicht
TU Noord
Hortus Botanicus
Jaffa
Building 32
BK City
International School Delft
Scholencombinatie Delfland
Station Delft
Delft
Rijn-Schiekanaal
Oostsingel
Oude Delft
Nieuwe Langendijk
Oosteinde
Vrouwenregt
Koornmarkt
Markt
Burgwal
Molslaan
Gasthuislaan
Zuidwal
Mijnbouwstraat
Julianalaan
Jaffalaan
Prins Bernhardlaan
Westlandseweg
Nieuwe Gracht
Van Leeuwenhoekpark
Zuidplantsoen
Oostplantsoen
Sint Jorisweg
Bonairestraat
Aan 't Verlaat
Tweemolentjeskade
Van Miereveltlaan
Beukenlaan
Oudraadtweg
Bieslandsekade
Botenvaart
Botenpad
Zavelpad
Bieslandsepad
Baden Powellpad
Wilgenpad
Oude IJsbaan
Tuincomplex Biesland
Waterspeeltuin Buytendelft
A13
Delft 9
Wallertuin
Rijn-Schiekanaal
Vrijenbansepad
Vrijenbanskade
Nieuwe Plantage
Koningsplein
Geerweg
Kantoorgracht
Geerboogerd
Hoy Poort
Kolk
Molenstraat
Voorstraat
Oude Delft
Schoolstraat
Choorstraat
Papenstraat
De Vlouw
Voldersgracht
Hippolytusbuurt
Nieuwe Delft
Phoenixstraat
Kloksteeg
Smitsteeg
Poppesteeg
Koornmarkt
Houtrijnen
Westvest
Westerstraat
Coenderstraat
Buitenwatersloot
Spoorsingel
Raamstraat
Graaf Florisstraat
Parallelweg
Nieuwe Gracht
Krakeelpolderweg
Westlandseweg
Crommelinlaan
Conradlaan
Drukkerijlaan
Laan van Braat
Abtswoudseweg
Deltaweg
Leeuwenstein
Industrieterrein
Van Schoutenstingel
Gildestraat
Troelstrastraat
Vissteeg
Verwersdijk
Doelenstraat
Schutterijsteeg
Schutterijsveld
Vaandelstraat
Raam
Fortuinstraat
Schutterstraat
Rietveld
Houthaak
Vlamingstraat
Trompetstraat
Pluympot
Derfhenhuizen
Oosteinde
Donkerstraat
Harmenkokslaan
Hopstraat
Oranjestraat
Oranje Plantage
Carlo
Oostblok
Doctor Schaepmanstraat
Van der Madestraat
Geertruyt van Oostenstraat
Alyd Buserstraat
Vondelstraat
Oduliphusstraat
Staalweg
Weidepad
Delfgauwseweg
Lipkenstraat
Botaniestraat
Frederik Hendrikstraat
Prins Mauritsstraat
Simonsstraat
Nassaulaan
Charlotte de Bourbonstraat
Schoenmakerstraat
Amalia van Solmslaan
Muyskenlaan
Michiel de Ruyterweg
Zuidplantsoen
Julianalaan
Maerten Trompstraat
Piet Heinstraat
Cornelis Trompstraat
Rotterdamseweg
Schiedamseweg
Schepmakerij
Hooikade
Zuidkolk
Zuidelnde
Prooseglijpad
Koningsveld
Lausbergstraat
Rotterdamseweg
Landbergstraat
Christiaan Huygensweg
Makeweg
Loosterweg
Zuidwal
Kanaalweg
Gashouderpad
Mijnbouwpad
Zusterlaan
Achterom
Korte Geer
Lange Geer
Breestraat
Clarenstraat
Giststraat
Pieterstraat
Paradijspoort
Kromstraat
Yperstraat
Gasthuisvest
Zuidergracht
Vijverstraat
Zuiderstraat
Etzelsveldlaan
Nieuwelaan
Kanaalweg
Vesteplein
Oude Langendijk
Beestenmarkt
Hoogstraat
Oosteinde
Oostsingel
Weidepad
Julianalaan
Nassaulaan
Mijnbouwstraat
Schoenmakerstraat
Muyskenlaan
Zuidplantsoen
Julianalaan
Prins Bernhardlaan
Jaffalaan
Landbergstraat
Christiaan Huygensweg
Makeweg
Loosterweg
Rotterdamseweg
Lausbergstraat
Zuidelnde
Abtswoudseweg
Laan van Braat
De Brugwachters
Drukkerijlaan
Conradlaan
Crommelinlaan
Delftzicht
Van Leeuwenhoekpark
Nieuwe Gracht
Industrieterrein
Van Schoutenstingel
Gildestraat
Troelstrastraat
Krakeelpolderweg
Westlandseweg
Scholencombinatie Delfland
Coendersbuurt
Van Leeuwenhoekkwartier
Constructiebrug
Zuidkolk
Hooikade
Zuidelnde
Schepmakerij
Zeeheldenbuurt
Rotterdamseweg
Julianalaan
Michiel de Ruyterweg
Muyskenlaan
Zuidplantsoen
Schoenmakerstraat
Amalia van Solmslaan
Nassaulaan
Charlotte de Bourbonstraat
Mijnbouwstraat
Julianalaan
Botaniestraat
Lipkenstraat
Delfgauwseweg
Frederik Hendrikstraat
Prins Mauritsstraat
Simonsstraat
Julianalaan
Nieuwelaan
Etzelsveldlaan
Zuiderstraat
Vijverstraat
Gasthuislaan
Zuidergracht
Yperstraat
Kromstraat
Burgwal
Molslaan
Gasthuisvest
Pieterstraat
Paradijspoort
Vesteplein
Oosteinde
Oostsingel
Oude Langendijk
Beestenmarkt
Hoog

Kruisstraat 71
Delft

OVERDRACHT

Koopsom	€ 200 per m² per jaar / € 1.375.000 k.k.

BOUW

Hoofdbestemming:	winkelruimte
Bouwjaar:	2023
Onderhoud binnen:	uitstekend
Onderhoud buiten:	uitstekend

OPPERVLAKTEN

Totaaloppervlakte:	490 m²
Units vanaf:	490 m²

OMGEVING

Ligging:	winkelgebied stadscentrum



KOOPSOM

€ 200 per

TOTAALOPPERVLAKTE

490 m²

UNITS VANAF

490 m²

Omschrijving

Nu te huur of te koop de laatste nieuwbouw winkel/(dag)horeca/kantoorruimte van 490m2 BVO. De andere 2 units in dit rijtje zijn reeds verkocht aan een orthodontist en een gerenommeerde kapsalon.

Te huur of te koop met een hoogte van bijna 3.60m !

Gelegen aan de Kruisstraat 71 B te Delft in hart van de stad op de plek waar voorheen de bibliotheek stond.

De ruimte wordt casco opgeleverd met een pui breedte van meer dan 10 meter met een vrije plafond hoogte van bijna 3.60m en deels 3.80 m en de voorgevel ligt op het zuidoosten, een heerlijke ruimte met veel daglicht en zichtbaarheid dus!

In de direct omgeving zijn gevestigd, ABNAMRO, blokker, Nelson, Puur voetbal, Hema en vele ketenbedrijven.
Gelegen op ca. 125 meter van de Beestenmarkt.

Op korte afstand liggen 2 parkeergarages: De nabijgelegen Zuidpoortgarage en het naastgelegen Yper parkeerdek!

HUURTERMIJN Minimaal 5 jaar + 5 optie jaren andere termijnen in overleg

OPLEVERINGSNIVEAU CASCO

HUURBETALINGSPERIODE Per maand

WAARBORGSOM/BANKGARANTIE
Een bedrag te berekenen als 3 maanden bruto huurverplichting

HUURPRIJSAANPASSING
Jaarlijkse verhoging, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex, gepubliceerd door het C.B.S.

HUUROVEREENKOMST
Voor verdere vastlegging zal gebruik gemaakt worden van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), uitgegeven door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

SERVICEKOSTEN

Huurder dient zelf de aanvraag en betaling voor de benodigde nutsvoorzieningen te verzorgen. Er is een eigen elektra en water aansluiting aanwezig. Er wordt duurzaam en gasloos gebouwd.

VVE bijdrage als u het pand koopt is ca. 432,= per maand

BELASTE VERHUUR
Bij het vaststellen van de hoogte van de huurprijs is uitgangspunt geweest, dat huurder het gehuurde blijvend zal gebruiken voor ten minste het bij de wet vastgestelde percentage aan BTW aftrekgerechtigde prestaties, waarbij kan worden geopteerd voor belaste (ver)huur. Indien de beschikking, op grond waarvan ontheffing is verleend van de vrijstelling tot het verschuldigd zijn van omzetbelasting over de huurprijs mocht komen te vervallen, omdat huurder het gehuurde niet (meer) gebruikt voor ten minste het bij de wet vastgestelde percentage aan aftrekgerechtigde prestaties, dan wordt de kale huurprijs met ingang van de datum waarop de optiebeschikking is vervallen, verhoogd met een nader door de eigenaar te bepalen percentage.

DISCLAIMER
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

winkelruimte



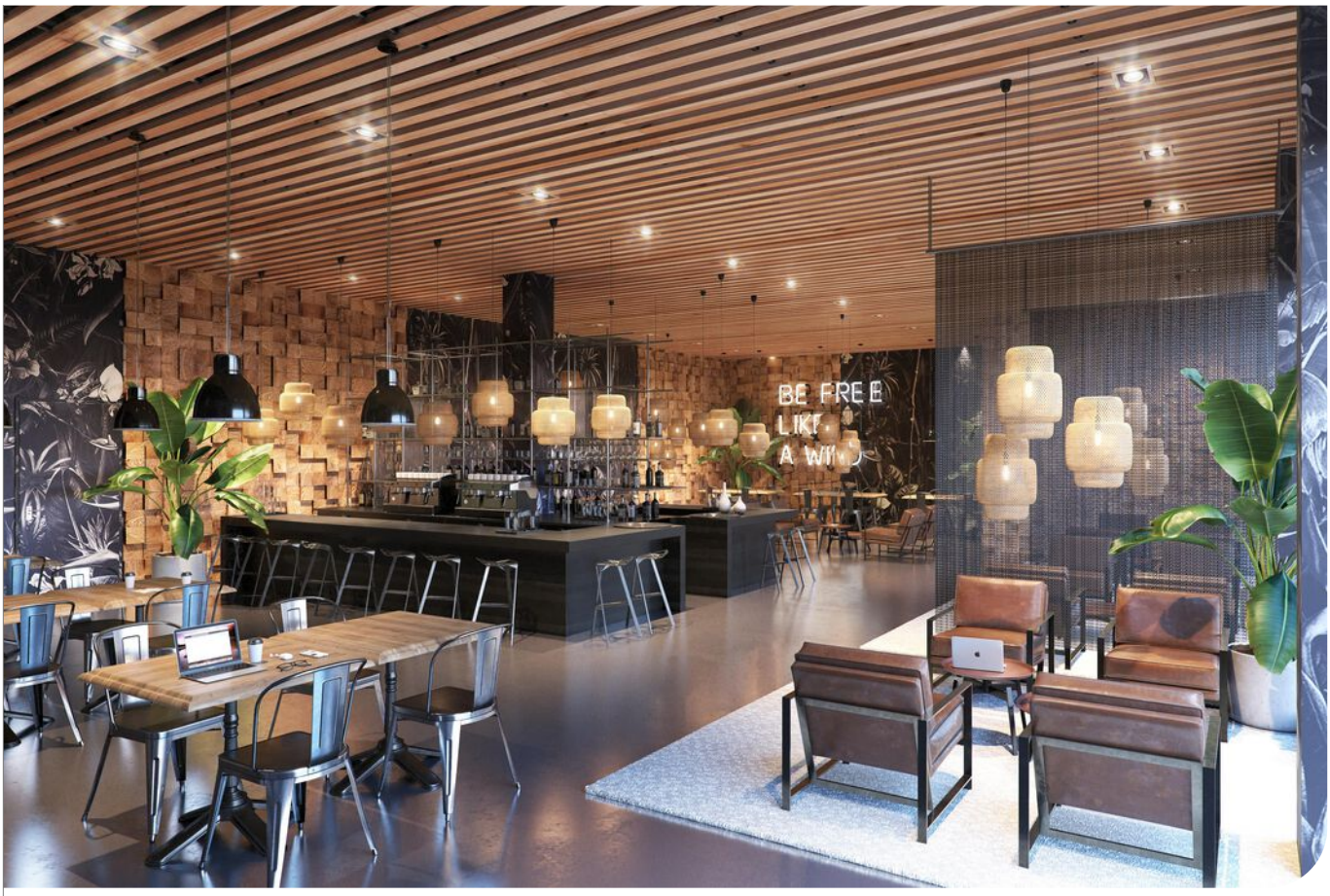












Elke ondernemer heeft natuurlijk zijn of haar eigen wensen en criteria bij de keuze van een bedrijfspand. Team Björnd verdiept zich samen met jou in wat voor jouw bedrijf de beste plek is om neer te strijken.







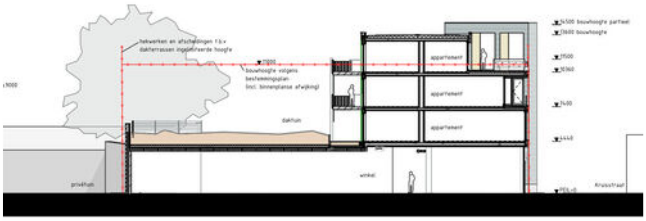




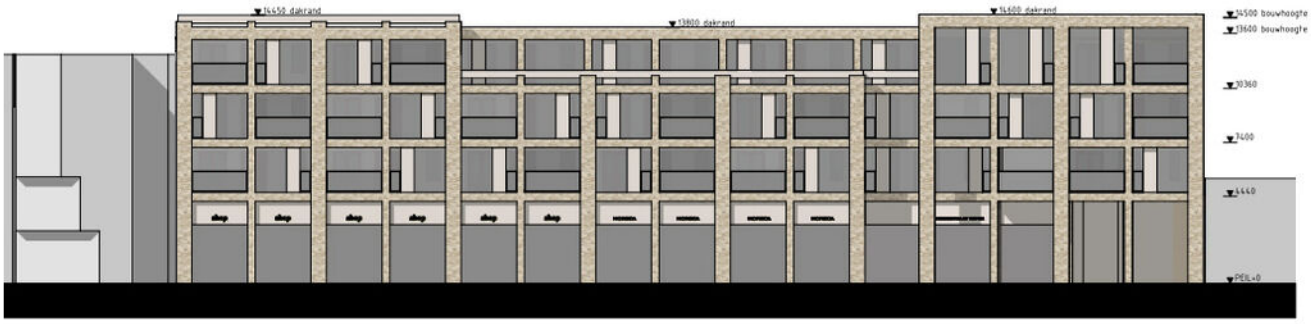
winkelruimte







ORSNEDE



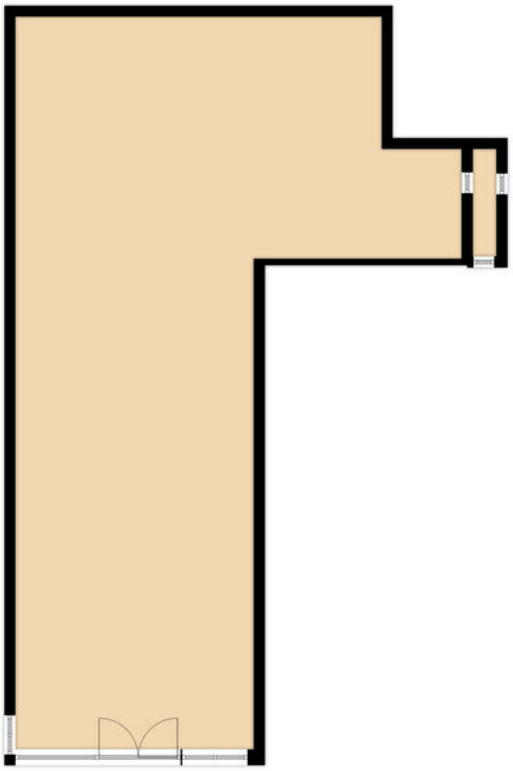
ZUID-OOSTGEVEL KRUISSTRAAT



NOORD-WESTGEVEL

Blad			- 09
Projectnummer	1701	Schaal	1:
Tekeningen	0/ -1	Formaat	A
Fase	Bouwplan	Versie	

Plattegrond




Kruidvat
Kruidvat
sounds
het terras
van
Jans
WK KORT
VANAF WOENSDAG
Oranje Moork
€ 2,7
Na elke gewe
wedstrijd var
0,25 ct extra
op een Oranje

Björnd Makelaardij



De grootste bedrijfsmakelaar van Delft.

Als grootste bedrijfsmakelaar van Delft weten wij wat ondernemen is. Daarbij maken we gebruik van alle ervaring en kennis die we in de afgelopen twintig jaar hebben opgedaan.

Zoeken naar een nieuw pand is een belangrijke stap in je bestaan als ondernemer. Maar het kan soms ook wel wat uitdagingen met zich meebrengen. Welk pand past het best bij jouw bedrijf, hoe regel je straks de verhuizing, hoe ga je de inrichting en een eventuele verbouwing aanpakken?
Bij Björnd zijn we er om je van A tot Z te helpen.

Want wij vinden dat het hele traject een ervaring moet zijn waar je later met plezier aan terugdenkt. Daarom verdiepen wij ons in jouw specifieke wensen en omstandigheden en komen we met oplossingen die daar precies bij aansluiten. Meedenken en vooral ook vóóruit denken zit in ons DNA. Er kan tenslotte in de toekomst weleens wat veranderen



NVM





Oude Delft 103
(hoek BInnenwatersloot)
2611 BD, Delft
015-2135139
info@björnd.nl
www.björnd.nl

en dan is het prettig als je daarop voorbereid bent
En mochten er zich onverwachte praktische of juridische uitdagingen voordoen, dan kun je ook in dat geval rekenen op goed doordachte adviezen van onze kant. Wij zien er naar uit om persoonlijk kennis te maken bij jou of in ons fraaie kantoor aan de Oude Delft in het hart van onze mooie stad.

Als ondernemer wil je maar één ding. Het beste pand op de beste plek.



Björnd Bijzonder gewoon

Rondje door Delft



WINKELEN

Hou je van shoppen? Dan is Delft jouw stad! In de pittoreske straatjes, op de mooie pleinen en langs de grachten vind je talloze winkels en boetiekjes. Van antiek- en snuffel-winkeltjes tot de laatste mode. Van heerlijke culinaire specialiteiten tot de laatste bestsellers, je vindt het allemaal in Delft. En natuurlijk beschikken alle buurten buiten het centrum over eigentijdse winkelcentra.



CULTUUR

Delft is vanouds een cultuurstad. Je vindt er musea, filmhuizen, galerieën, bioscopen, theaters, poppodia en cafés waar livemuziek wordt gemaakt. Wie van geschiedenis houdt kan zijn of haar hart ophalen. In de Oude en de Nieuwe Kerk vind je onder meer de graven van de zeevaarders Maarten Tromp en Piet Hein en het indrukwekkende monument voor Willem van Oranje. Musea als het Prinsenhof, het Vermeer Centrum, de Porceleyne Fles en het Science Center verrassen je met hun vaste collecties en opvallende tentoonstellingen.

OMGEVING

De omgeving van Delft is heel veelzijdig. De steden Den Haag en Rotterdam liggen vlakbij, maar er zijn ook veel groene gebieden met wandel- en fietsroutes. Regiopark Buytenhout is bijvoorbeeld één groot aaneengesloten natuur- en recreatiegebied tussen Delft, Zoetermeer en Pijnacker-Nootdorp. Aan de zuidkant ligt natuurgebied Midden Delfland en de Ackerdijksche plassen. Vliegveld Rotterdam-The Hague Airport ligt op 10 minuten rijden en naar Amsterdam



is het 45 minuten met de trein of auto. De zee en het strand liggen op 25 minuten met de auto of tramlijn 1 naar Scheveningen.



HISTORISCHE BINNENSTAD

Dompel jezelf onder in de geschiedenis. De prachtige oude binnenstad is grotendeels autoluw of autovrij. Zo kun je er rustig rondwandelen langs de vele grachten, waarvan de Oude Delft de meest indrukwekkende is. De historische binnenstad is een beschermd stadsgezicht en telt veel historische gebouwen en monumenten waarvan de oudste mogelijk stammen uit de 15e eeuw. Aan de Markt, tegenover de Nieuwe Kerk, staat het stadhuis van Delft waar al in 1200 aan werd gebouwd. Na een stadsbrand werd het tussen 1618 en 1620 weer opgebouwd in renaissancestijl.





TECHNISCHE UNIVERSITEIT DELFT

Bijna 25.000 studenten studeren aan de universiteit en brengen een hoop leven met zich mee. Bedrijven clusteren om de universiteit en er ontstaan veel nieuwe innovatieve ondernemingen. Delft is een soort Tech-Valley waar vanuit de hele wereld naar wordt gekeken. Met het toenemende aantal bedrijven ontstaat er ook steeds meer hoogwaardige werkgelegenheid. Delft maakt zich op voor weer een gouden (hightech) eeuw!

HORECA

Delft is een echte studentenstad en dat betekent dat er oneindig veel kroegjes en eethuisjes te vinden zijn. Wie het culinair wat hogerop zoekt, komt in Delft ook zeker aan zijn of haar trekken. Van Italiaans en Frans tot Aziatisch en Zuid-Amerikaans. Een paar van onze favorieten zijn Rossio, Stromboli, Bar Sil, Lef, Hanno, De Centrale en het Postkantoor. Eet smakelijk!



Björnd Makelaardij

Een prettige werkplek?



Als echte ondernemers weten we bij team Björnd dat de locatie en de aard van je bedrijfspand een grote rol speelt bij hoe succesvol je bent. En als grootste bedrijfsmakelaar, met twintig jaar ervaring in Delft, weten we ook waar jij de meest geschikte plek kunt vinden. We verdiepen ons in wat je doet en denken mee en vóóruit. Björnd is er om je van A tot Z te helpen. Ontdek onze BOG-diensten op www.björnd.nl

NVM

Björnd Bijzonder gewoon