

Objectinformatie

Winkelruimte

Te huur

Vesteplein 7

DELFT



Winkelruimte te huur van in totaal circa 520,37 m² BVO, gelegen aan het Vesteplein 7 te Delft. De winkelruimte ligt in winkelgebied De Zuidpoort, onderdeel van het kernwinkelgebied van Delft. In De Zuidpoort zijn diverse nationale en regionale winkeliers gevestigd, zoals The Sting, Zeeman, Van Haren, Kruidvat en Jumbo. Ook is er diverse horeca te vinden.

Meer informatie over het winkelgebied is te vinden op: www.dezuidpoort.nl.

Adres

Vesteplein 7, 2611 WG te Delft.

Parkeren

Direct onder het winkelgebied ligt parkeergarage Zuidpoortgarage.

Vloeroppervlak

Winkelruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 520,37 m² BVO, onderverdeeld als volgt:

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| - Begane grond | circa 81,76 m ² BVO |
| - 1 ^e verdieping | circa 438,61 m ² BVO |

Gebruik

De ruimte is bestemd om te worden gebruikt voor:

- a. Detailhandel.
- b. Dienstverlening.
- c. Culturele voorzieningen (het uitoefenen van activiteiten op cultureel en kunstzinnig vlak, waaronder ateliers, galeries, muziekscholen en musea).
- d. Horeca (mits vergund).
- e. Maatschappelijke voorziening.

Voor het gehele bestemmingsplan zie: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>.

Huurprijs

€ 90.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100),

gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

€ 1.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW, op voorschotbasis met nacalculatie.

Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Bijdrage winkeliersvereniging / Bedrijveninvesteringszone (BIZ)

Niet bekend.

Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

Verhuurder verhuurt uitsluitend het casco. Opleveringsniveau in overleg.

Huurtermijn

Minimaal 5 jaar met verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur, servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ) 2022, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energielabel

A.

Vloerbelasting

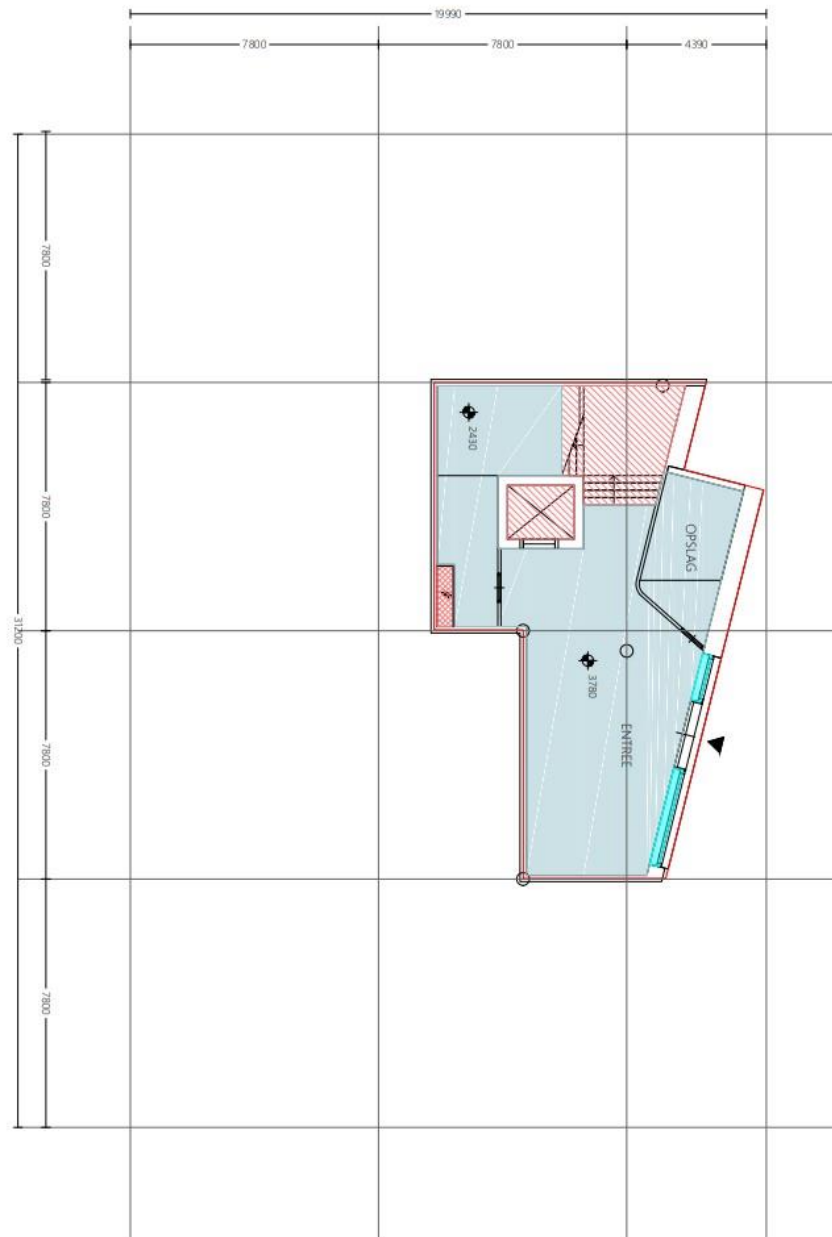
Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Plattegronden

Begane grond



remco

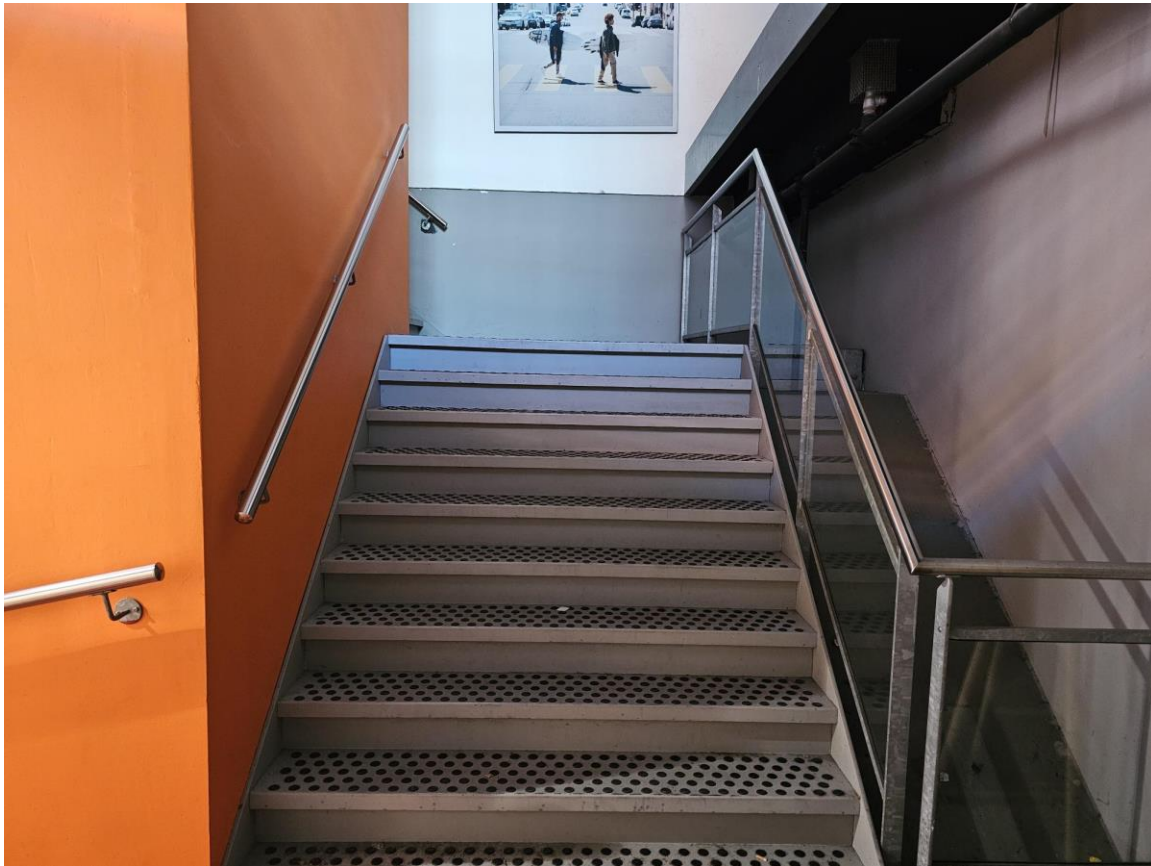
metfijn buid vloeroppervlakte
getreid platform hoogte
vloer > 4m
vertical verkeer
isolatielume
stakcoogte lager dan 15m
glasgocrectie
verhuurbaar oppervlakte willekumte

METAVAST
Bouwmaatschappij bv - 502 CS Amsterdam
info@metavast.nl - 020 225 82 82 - www.metavast.nl
Schaal: 1:100
Vrijdag 7 Drie
datum get: 08.11.2021
teken: 1:100 / 74

01

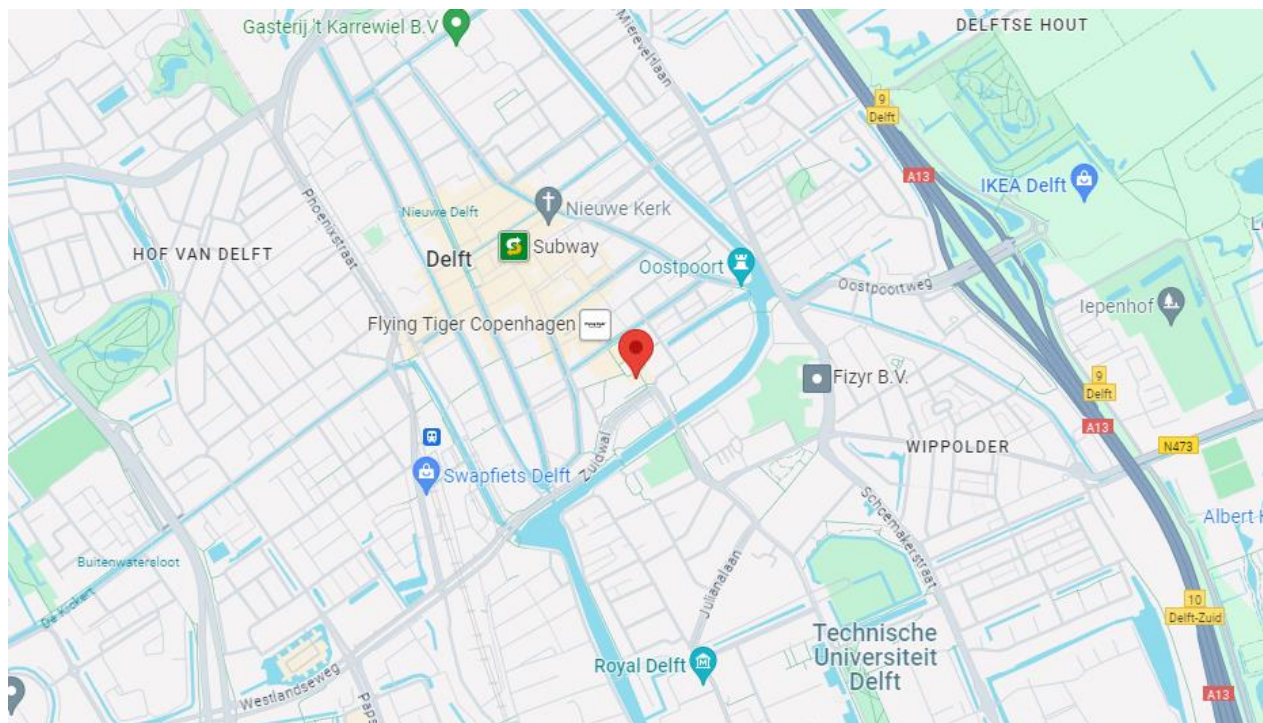
Foto's







Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.