



Hinthamerstraat 60  
's-Hertogenbosch

# TE HUUR

WINKELRUIMTE





# INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in het A1 winkelgebied en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



**TOTAAL CIRCA 70 M<sup>2</sup> OP DE BEGANE GROND  
+ KELDER**



**IN HET KERNWINKELGEBIED**



**PARKEREN MOGELIJK OP LOOPAFSTAND**



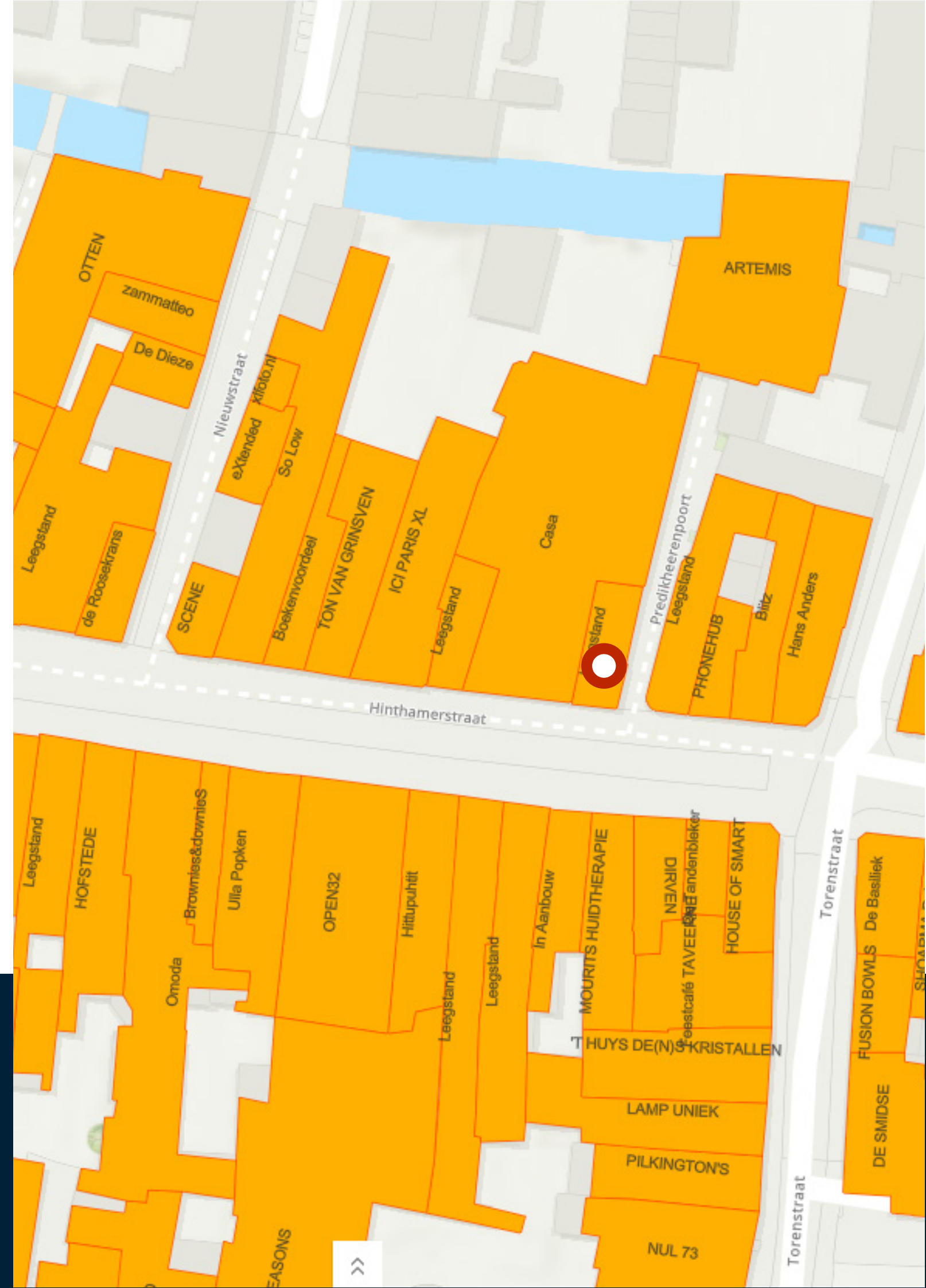
# LOCATIE

Onderhavige winkelruimte is gelegen aan de Hinthamerstraat, een absolute A1-locatie met tal van bekende formules als Kruidvat, Ici Paris XL, Vitamin Store, Omoda, Amac en Flying Tiger. De Hinthamerstraat is een aanloopstraat naar de Markt van 's-Hertogenbosch.

Het winkelende publiek weet deze straat dagelijks te vinden, wat bijdraagt aan het gunstige vestigingsklimaat. Rondom dit gebied zijn tevens tal van betaalde parkeermogelijkheden en op- en afstapplaatsen van het OV gesitueerd.

# PARKEREN

Op korte loopafstand bevinden zich tal van betaalde parkeermogelijkheden. Zo ligt op nog geen 150 meter loopafstand de parkeergarage St-Josephstraat waar tevens een bushalte is gesitueerd.



# OBJECT

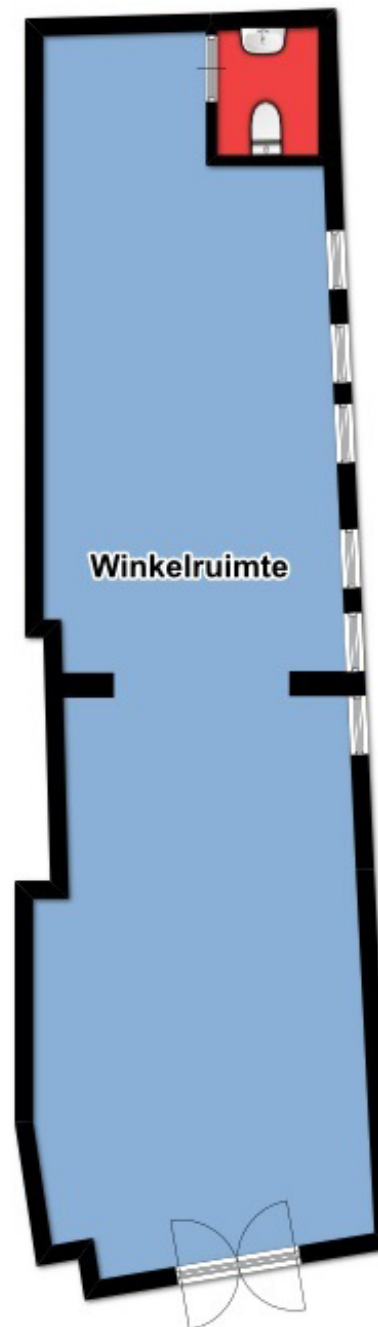
Deze ruimte maakt onderdeel uit van een markant pand met een hoge attentiewaarde en betreft de laatste ruimte van een rij met winkelruimtes voorzien van een ronde gevel.

Door de ligging bijna direct tegen de Torenstraat aan, is de beroemde Sint Janskathedraal direct in het zicht gelegen. Onderhavig object bevindt zich op de kruising van de Hinthamerstraat en de Predikheerenpoort en betreft een rechthoekige commerciële ruimte van circa 70 m<sup>2</sup> op de begane grond met een kelder van nog eens circa 100 m<sup>2</sup>.



# PLATTEGROND

## BEGANE GROND



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © RSP Makelaars





# HUURGEGEVENS

## Huurprijs

€ 36.000 per jaar,  
te vermeerderen met BTW.

## Indexering

Jaarlijks.

## Servicekosten

Niet van toepassing.

## Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting  
inclusief BTW.

## Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

## Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

## Aanvaarding

Per direct.





# UW RSP MAKELAAR



**DIRK VAN BEURDEN**

Retailmakelaar en vennoot

- 06-53278765
- [d.v.beurden@rspmakelaars.nl](mailto:d.v.beurden@rspmakelaars.nl)



**MAX VERGOUWEN**

Retailmakelaar

- 06-36488659
- [m.vergouwen@rspmakelaars.nl](mailto:m.vergouwen@rspmakelaars.nl)

## INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website [www.rspmakelaars.nl](http://www.rspmakelaars.nl).

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar [info@rspmakelaars.nl](mailto:info@rspmakelaars.nl) of bellen naar 073-6488750.



### Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

### Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



### KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



### KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

**RSP**  
MAKELAARS