

ACHTER HET VERGULD HARNAS 8

'S-HERTOGENBOSCH



DUX REAL
ESTATE

OMSCHRIJVING

BEDRIJFSOBJECT

TE KOOP

Circa 58 m² vvo winkelruimte

Het betreft een eersteklas winkelruimte gelegen op een perfecte locatie in het hartje centrum van 's-Hertogenbosch.

De winkelruimte is gelegen Achter het Verghuld Harnas 8 in hartje centrum van 's-Hertogenbosch. Deze straat is een zijstraat van de Vughterstraat, één van de belangrijkste invalswegen van het centrum van 's-Hertogenbosch en de looproute van passanten van en naar parkeergarage Wolvenhoek.

Deze straat kenmerkt zich door een mix van diverse kwalitatieve modezaken in combinatie met horecagelegenheden.

In de directe omgeving zijn onder andere de volgende bedrijven gevestigd: Clous Mode, Brinkman's Kookwinkel, Coco & Sebas, Symphony Albert Hein, Zara, Rituals en Boergondisch Streekproducten.

Parkeren

Parkeren in de directe omgeving is mogelijk tegen betaling. Parkeergarage Wolvenhoek op 250 m loopafstand van het object gelegen. De Sint Jan parkeergarage aan de Hekellaan biedt plaats aan 1.040 auto's en deze bieden dus samen ruimschoots plaats aan bezoekers van de stad. Ook is er een mogelijkheid tot het aanvragen van een parkeervergunning.

SPECIFICATIES

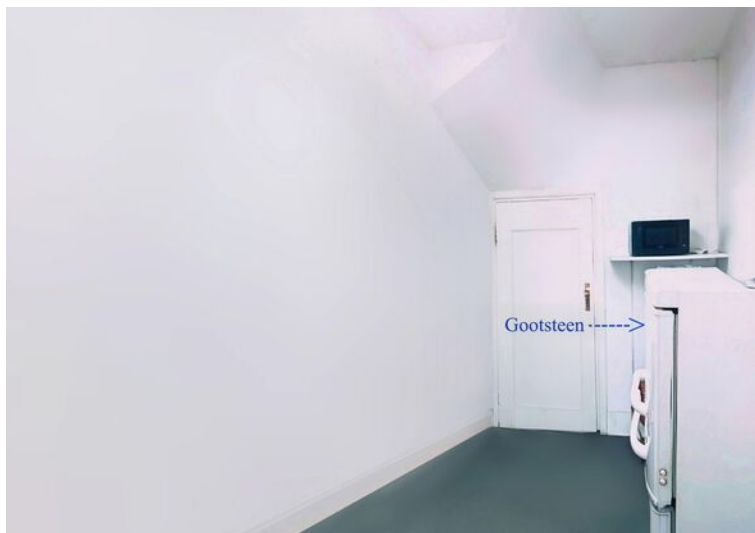
Koop/ huur:	Te koop	Bouwjaar:	1935
Vraagprijs:	€ 395.000,00 kosten koper	Snelweg afrit:	Op 2000 m tot 3000 m
BTW belast:	Nee	NS Station:	Op 500 m tot 1000 m
Oppervlakte winkelruimte:	Circa v.v.o. 58 m ²	Bushalte:	Op minder dan 500 m
Locatie:	Binnenstad centrum		
Energie label:	Nader te bepalen		

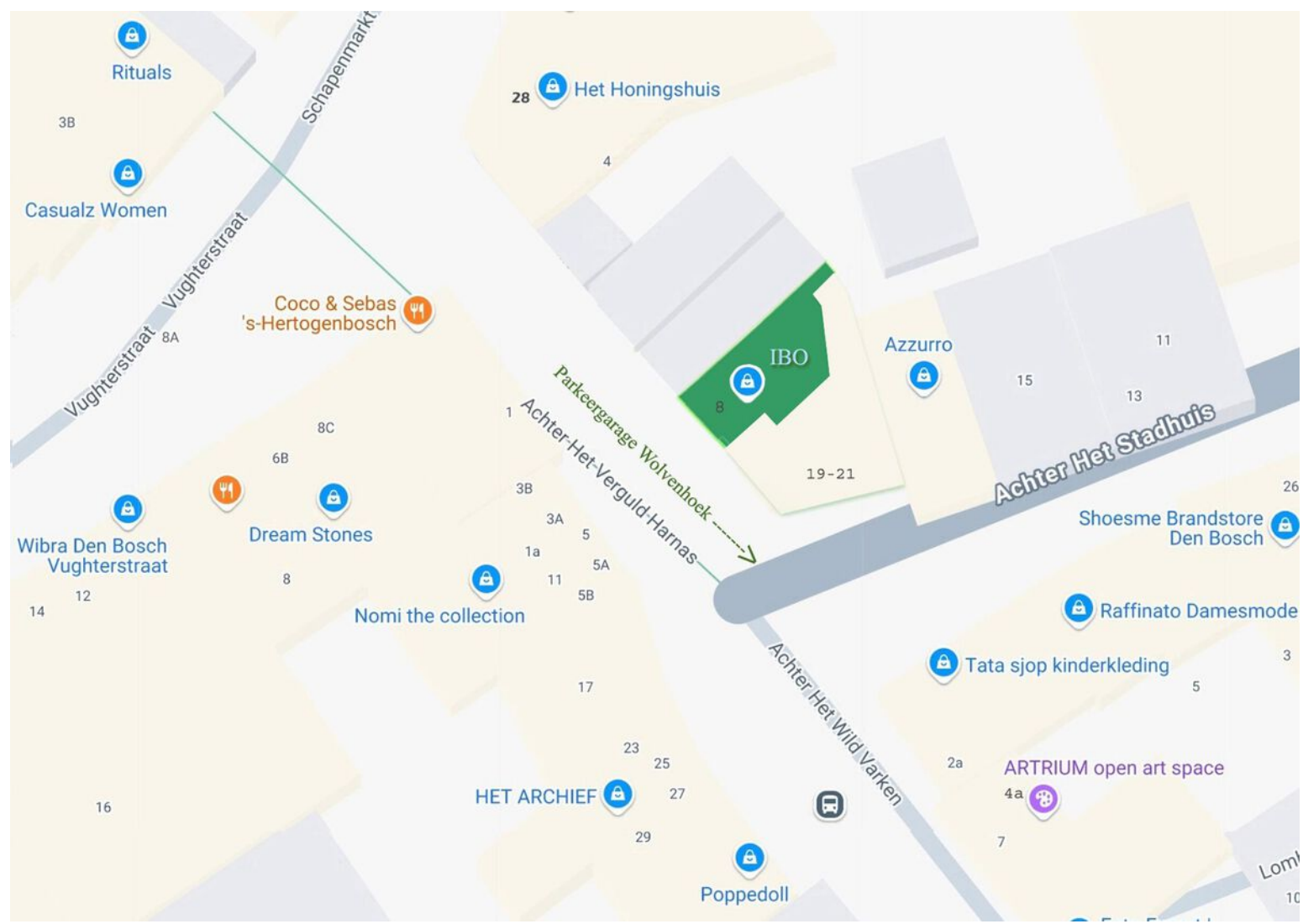


KENMERKEN WINKELRUIMTE

- Opbouwspots
- Laminaatvloer
- Luchtgordijn
- Airco
- Frontbreedte circa 4 meter
- Kantoorruimte
- Pantry
- Toilet



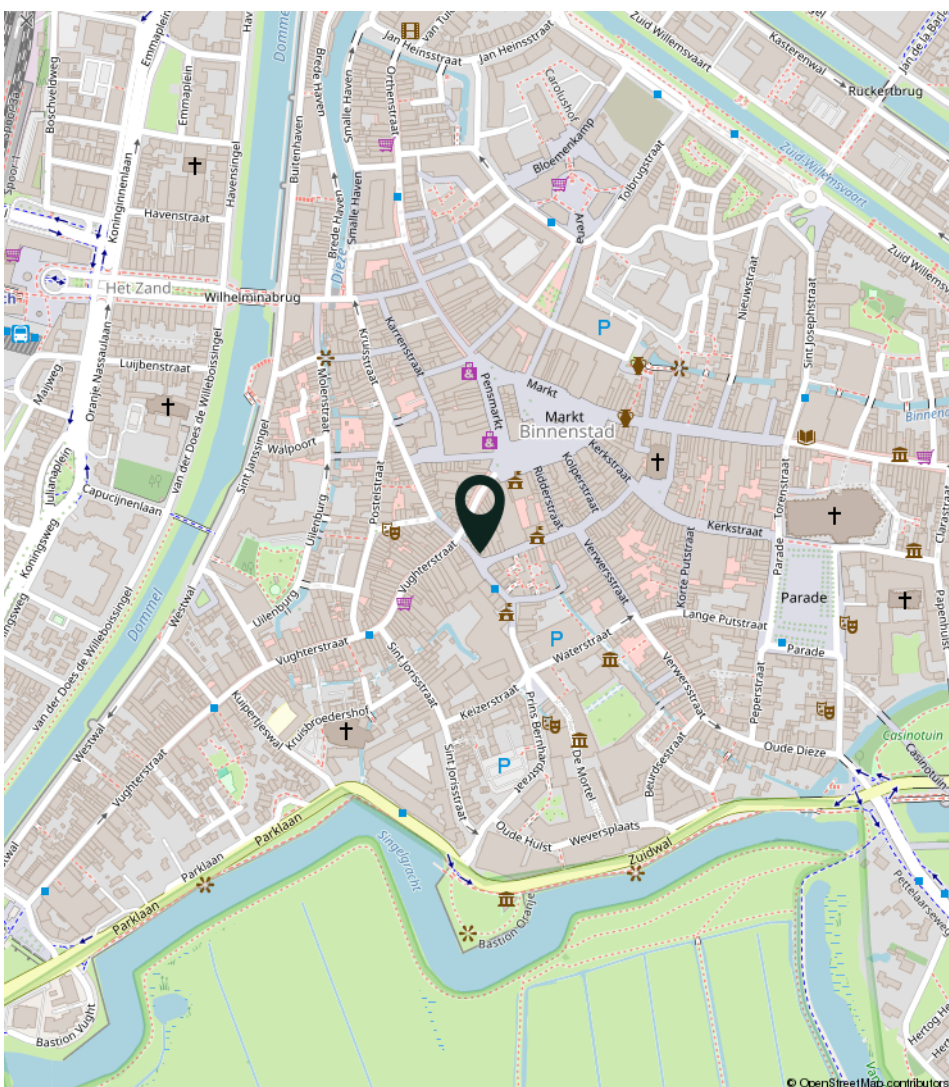




LOCATIE

Achter het Verguld Harnas heeft een aansluiting met de Verwerstraat / Zuidwal / Hekellaan / Pettelaarseweg. Vanuit deze wegen zijn de op- en afritten van de Rijksweg A2 goed bereikbaar. Ook de bereikbaarheid in de richting van Vught en Tilburg via de N65 is goed te noemen.

Tevens is de locatie met het openbaar vervoer goed bereikbaar. Op 20 meter loopafstand bevindt zich een bushalte en de afstand naar het centraal station van 's Hertogenbosch is circa 700 meter.



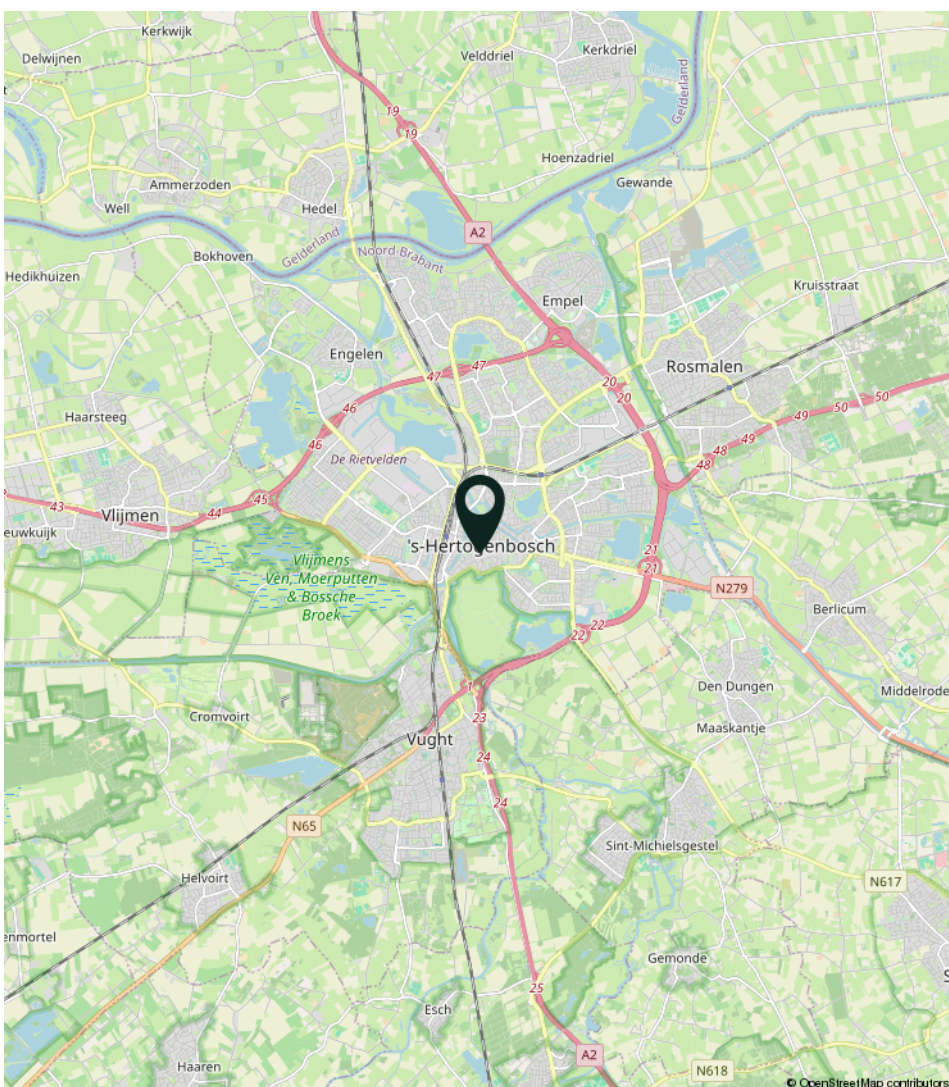
BESTEMMING

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente

's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'Binnenstad'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 23 april 2013.

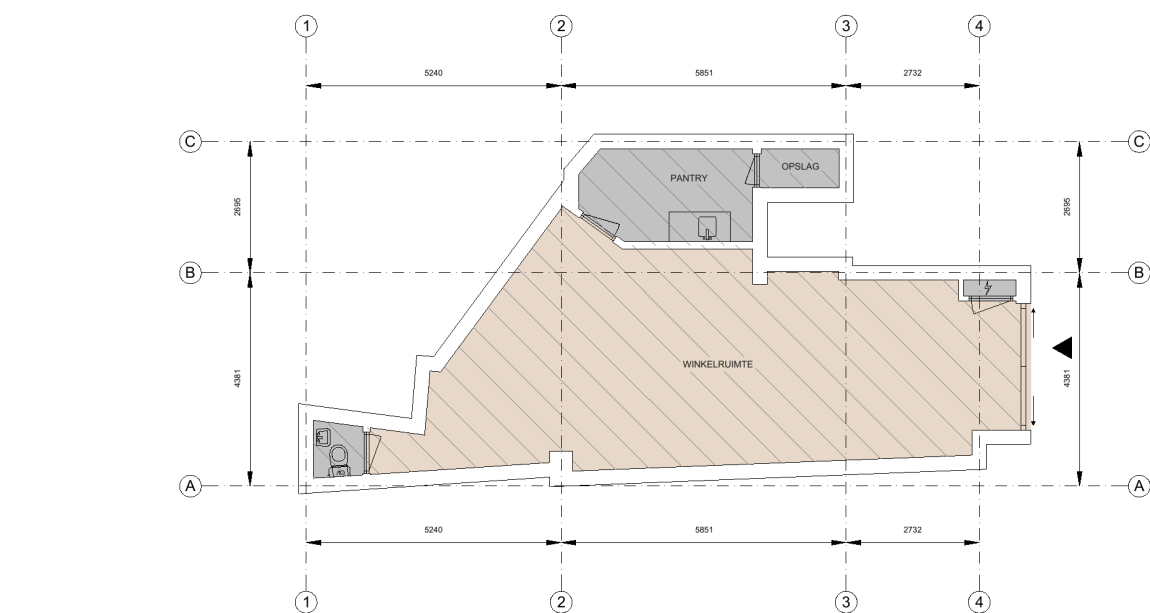
Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de enkelbestemming 'Centrum' met als gebiedsaanduiding 'cultuurhistorische zone'.

Het object is geschikt voor detailhandelsdoeleinden.



PLATTEGROND

BEGANE GROND



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet-, facilitaire-, techniekruimte	EB & GGB
VVO 0,00 m ²	VVO 48,3 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 9,24 m ²	

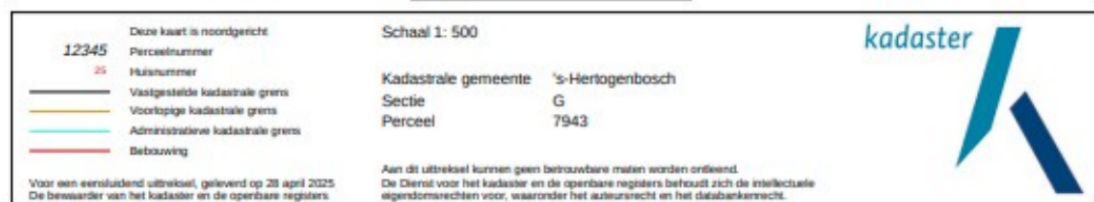
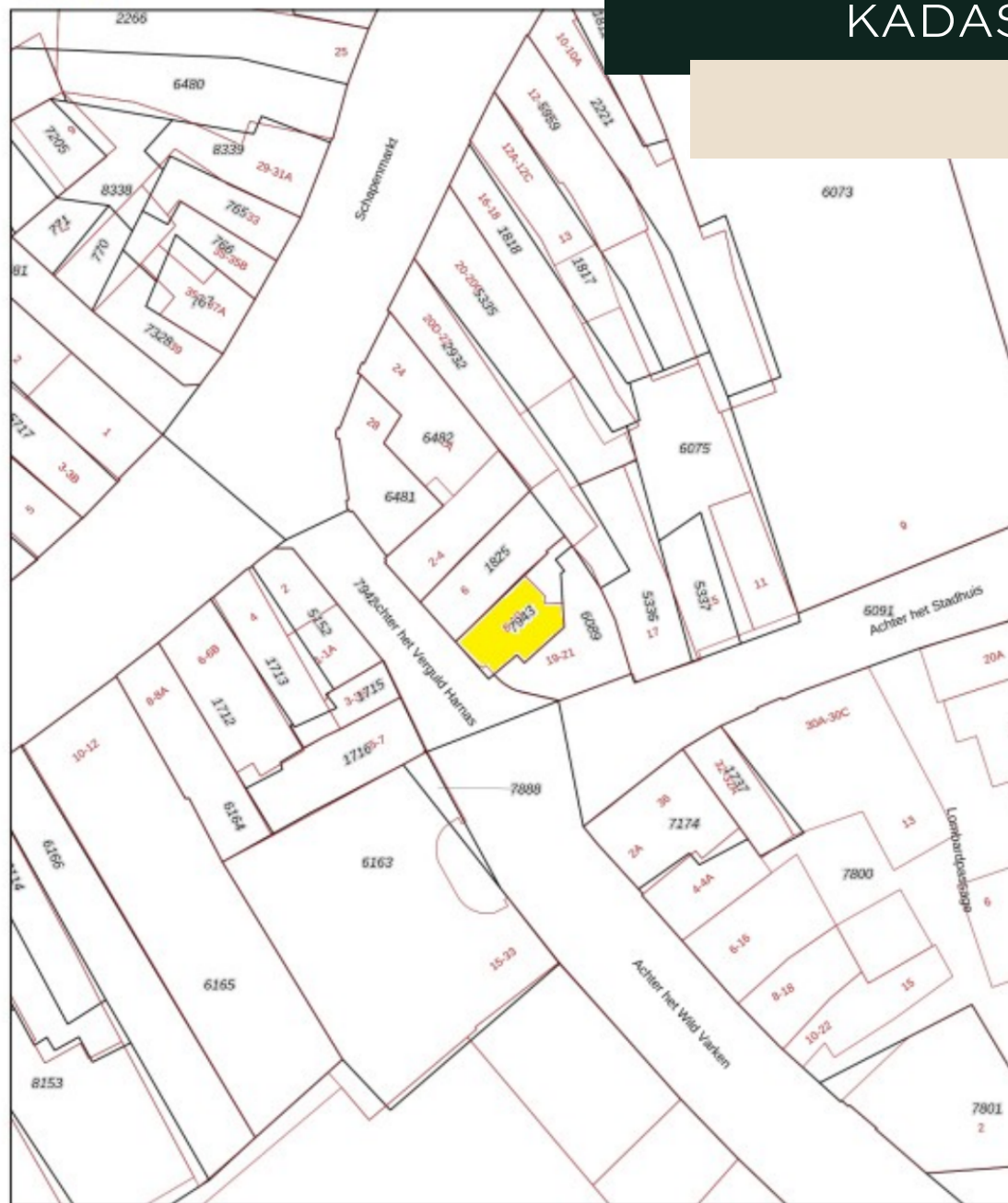
Hoogte tot spant
Hoogte tot plafond

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Achter het Verguld Harnas 8, 5211 HL,
's-Hertogenbosch
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl



Gemeente: 's-Hertogenbosch

Sectie: G

Perceelnummer: 8024

KOOP

GEGEVENS

Vraagprijs

€ 395.000,00 kosten koper.

Notaris

Door koper nader te bepalen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst.

Aanvaarding

In overleg.



Voor nadere informatie of een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen.



Rietveldenweg 84
5222 AS 's-Hertogenbosch



073 - 623 33 11



info@duxrealestate.nl



duxrealestate.nl



facebook.com/duxrealestate/



instagram.com/duxrealestate.nl/



linkedin.com/company/duxrealestate/