



Markt 67

's-Hertogenbosch

TE HUUR

WINKELRUIMTE



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in het centrum, en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



123,34 M² WINKELRUIMTE



OP A1-WINKELSTAND



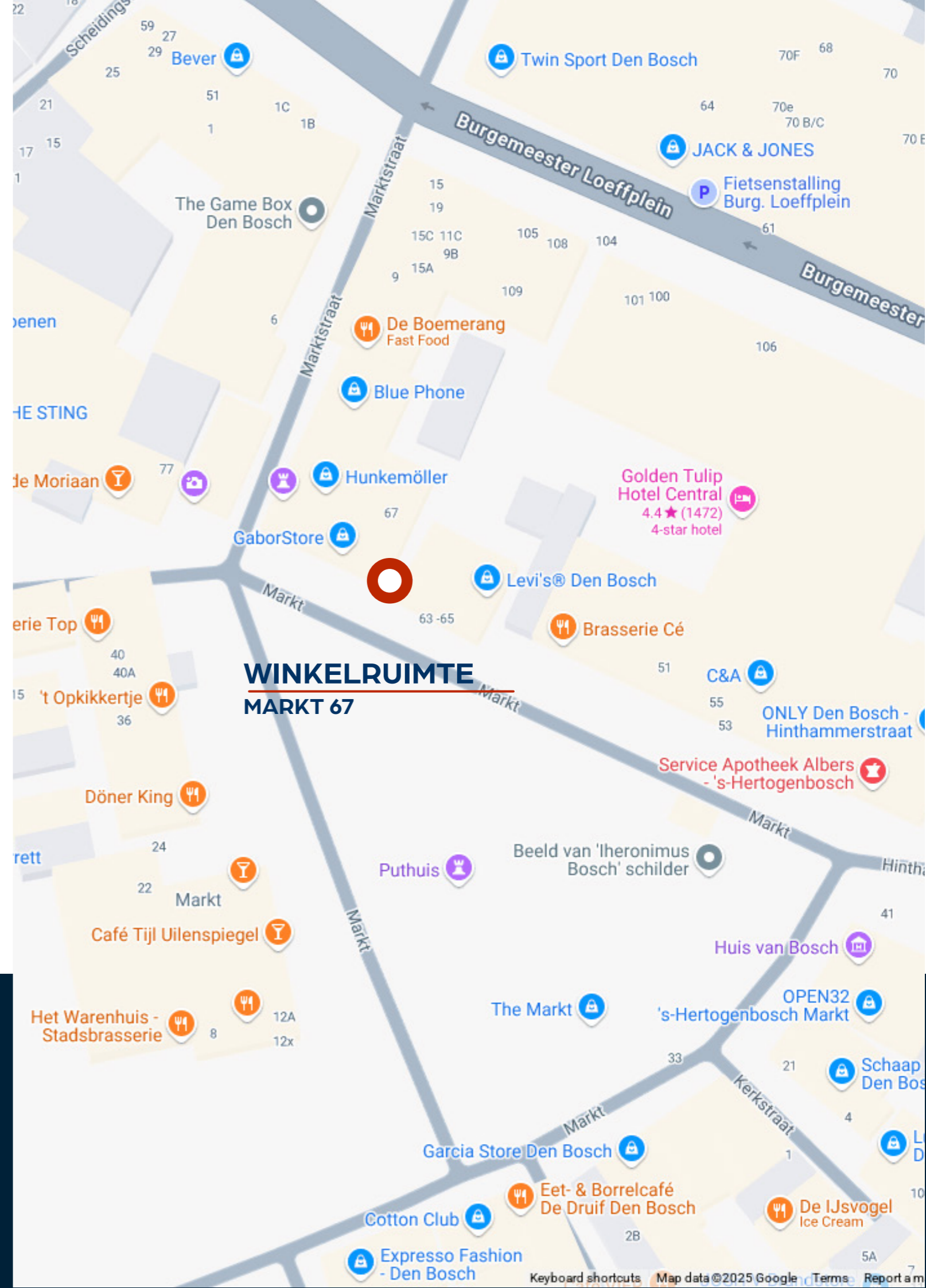
VOLDOENDE PARKEERMOGELIJKHEID

LOCATIE

Deze commerciële ruimte is gelegen aan de Markt in 's-Hertogenbosch: een absolute A-locatie in het hart van het centrum. De Markt fungeert als centraal knooppunt van de belangrijkste winkelstraten van de stad, waaronder de Hinthamerstraat, Kerkstraat, Schapenmarkt/Vugtherstraat en de Hooge Steenweg. 's-Hertogenbosch is de hoofdstad van Noord-Brabant, bekend om haar rijke cultuurhistorie, sfeervolle binnenstad en bourgondische karakter.

PARKEREN

In de directe omgeving zijn diverse parkeermogelijkheden aanwezig, waaronder parkeergarages Arena, Sint Josephstraat en Wolvenhoek. Al deze faciliteiten bevinden zich op loopafstand en bieden ruim voldoende (betaalde) parkeergelegenheid.



OPPERVLAKTE

Het betreft een winkelruimte gelegen in karakteristiek en monumentaal tussenpand met een verhuurbaar vloeroppervlak van 123,34 m² op de begane grond. Dankzij de uitstekende ligging, omringd door gerenommeerde retailers zoals WE Fashion, Hunkemöller, Levi's, The Sting, Kruidvat en Nelson, en het opvallende front, geniet de winkelruimte van een hoge attentiewaarde.



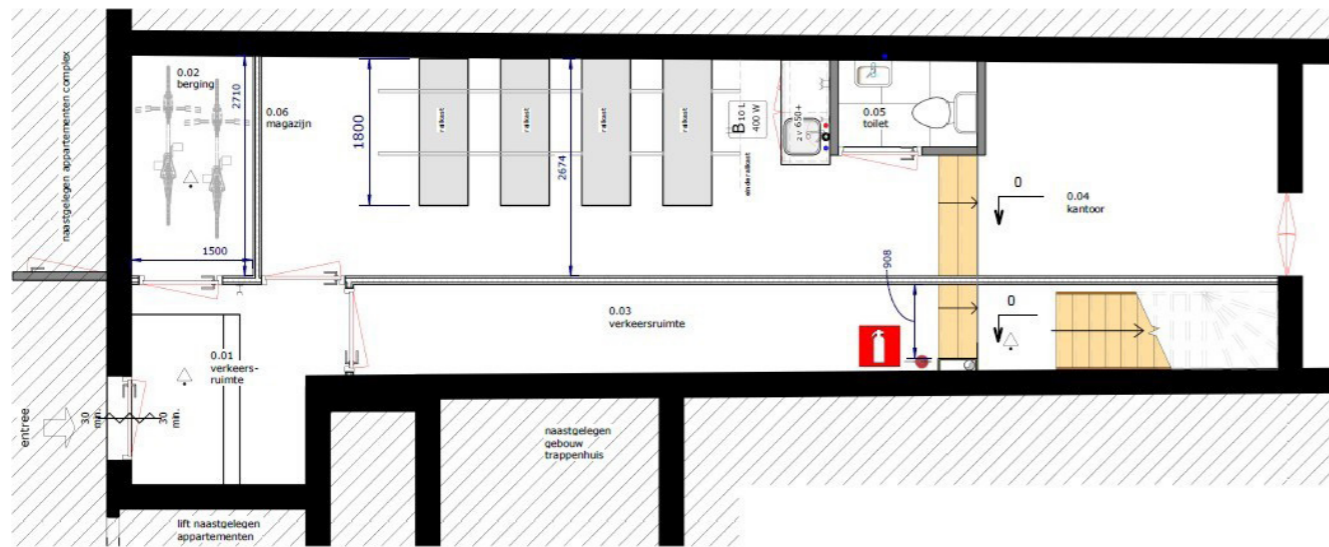


OPLEVERINGSNIVEAU

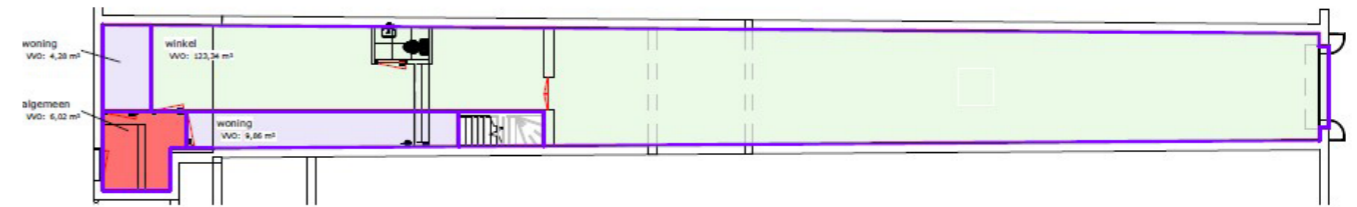
Het gehuurde wordt opgeleverd in de staat waarin het zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt. Hierbij wordt enkel het casco door verhuurder verhuurd.

PLATTEGROND

BEGANE GROND



Begane grond



00 begane grond(VVO)



HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 120.000 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
te vermeerderen met de geldende BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

In overleg.



UW RSP MAKELAAR



DIRK VAN BEURDEN

Retailmakelaar en vennoot

- 06-53278765
- d.v.beurden@rspmakelaars.nl



MAX VERGOUWEN

Retailmakelaar

- 06-36488659
- m.vergouwen@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS