



Hinthamerstraat 69
's-Hertogenbosch

TE HUUR/TE KOOP

WINKELRUIMTE

INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in de Hinthamerstraat te 's-Hertogenbosch en mogen wij u namens eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



IN TOTAAL CIRCA 85,5 M² GBO OP DE BEGANE GROND



A1 WINKELGEBIED



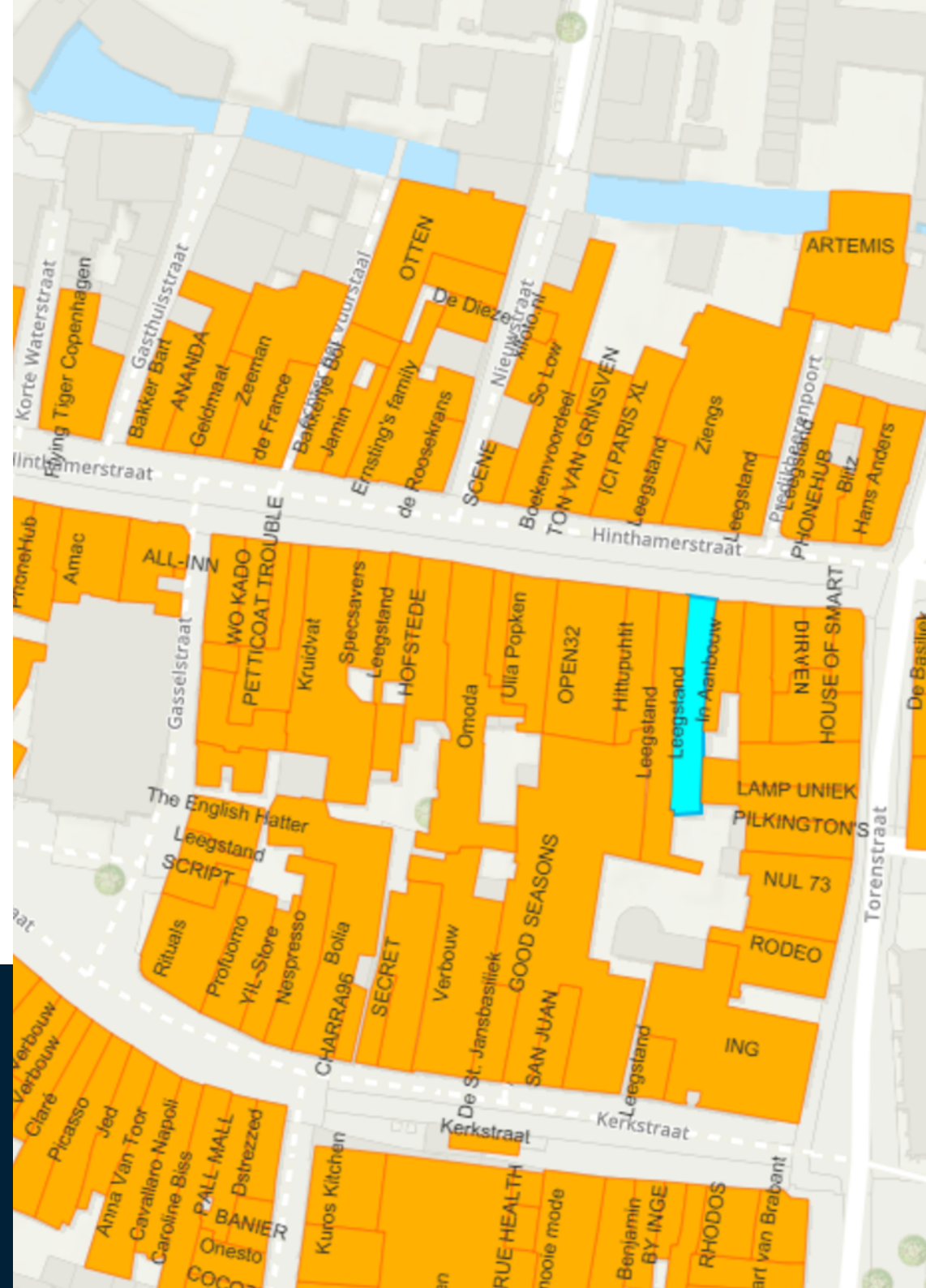
RUIM VOLDOENDE (BETAALDE) PARKEERMOGELIJKHEDEN



LOCATIE

Onderhavige winkelruimte is gelegen aan de Hinthamerstraat, een van de meest levendige en druk bezochte winkelstraten van 's-Hertogenbosch. Omdat de Hinthamerstraat rechtstreeks aansluit op de Bossche Markt, is de locatie extra gunstig te noemen, want het object ligt op slechts 50 meter van de Markt, het hart van de binnenstad. Er is hier een diversiteit aan landelijke formules te vinden zoals Kruidvat, Amac, Specsavers, Bakkertje Bol, ICI Paris XL en een filiaal van Zeeman.

De locatie is goed bereikbaar en er zijn ruim voldoende (betaalde) parkeermogelijkheden in de nabije omgeving, zoals in parkeergarages St. Josephstraat en Wolvenhoek. In de St. Josephstraat, waar de Hinthamerstraat op uitkomt, bevindt zich tevens een bushalte, die een rechtstreekse verbinding heeft met het Centraal Station, zodat ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer goed geborgd is.



OBJECT



Ter inspiratie

De winkelruimte is 85,3 m² GBO (gebruiks vloeroppervlakte) en volledig gesitueerd op de begane grond.

Opleveringsniveau (in geval van verhuur)

Het gehuurde wordt opgeleverd in de staat waarin het zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt. Verhuurd wordt het casco, te weten de kale bouwvloer, het bouwplafond, de bouwmuren, een aansluitpunt ten behoeve van een natte groep en bestaande energie tot aan de meterkast.

Opleveringsniveau (in geval van verkoop)

De ruimte wordt in de huidige staat ('as is') opgeleverd aan koper, vrij van huur en gebruik.



Ter inspiratie

BESTEMMING

Het object beschikt over de bestemming 'Centrum'; binnen deze bestemming vallen onder andere de volgende invullingen: detailhandel, dienstverlening, kantoren, maatschappelijke voorzieningen, publiek-verzorgend ambacht en dienstverlening. Voor meer informatie over gebruiksmogelijkheden en regelgeving kunt u terecht bij de Gemeente 's-Hertogenbosch.

HUURGEGEVENS



Huurprijs

€ 40.000 per jaar, te
vermeerderen met BTW.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te
vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Huurtermijn

In overleg.

Aanvaarding

In overleg.

Indexering

Jaarlijks.

KOOPGEGEVENS



Koopprijs

€ 420.000 kosten koper.

Notaris

Nader door koper te bepalen.

BTW

Voorkeur is een optie voor een met BTW belaste levering.

Zekerheidsstelling

10% van de overeengekomen koopsom in de vorm van een bankgarantie dan wel waarborgsom, onder te brengen bij de instrumenterend notaris.

Eigendomsoverdracht

In overleg.

Koopovereenkomst

Conform NVM-model Koopakte bedrijfsobjecten.

PLATTEGROND

BEGANE GROND



UW RSP MAKELAAR



MAX VERGOUWEN

Retailmakelaar

- 06-36488659
- m.vergouwen@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750 / 040-2494000.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorg vuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatie bewij(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 6488750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 2494000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

