

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Orthenstraat 302, 'S-Hertogenbosch



PROJECTINFORMATIE

Orthenstraat 302, 'S-Hertogenbosch

Commerciële ruimte beschikbaar aan de Orthenstraat 302 in het centrum van 's-Hertogenbosch. De Orthenstraat vormt een belangrijke verbindingsstraat tussen de Markt en de Noordzijde van het centrum en kent een mix van detailhandel, horeca en dienstverlening. De straat is goed bereikbaar en toegankelijk voor zowel voetgangers als bestemmingsverkeer, wat zorgt voor een constante stroom van passanten.

De locatie maakt onderdeel uit van het kernwinkelgebied van Den Bosch en heeft zich de afgelopen jaren verder ontwikkeld tot een levendige winkelstraat. In de directe omgeving zijn diverse landelijke en lokale ondernemers gevestigd, wat zorgt voor een gevarieerd en aantrekkelijk aanbod. Tevens bevinden zich op loopafstand bekende trekkers zoals de Markt, de Arena en diverse horecagelegenheden.

METRAGES

Begane grond: circa 253 m²

PARKEREN

Bij de commerciële ruimte zijn geen privéparkeerplaatsen aanwezig, de mogelijkheid is wel aanwezig om te laden en lossen.

Op 250 meter (loop)afstand bevindt zich de parkeergarage Wolvenhoek met een parkeercapaciteit van 475 parkeerplaatsen. Tevens is de Vonk & Vlam parkeergarage aan de Hekellaan gerealiseerd. Deze parkeergarage biedt plaats aan 1.040 auto's.

BESTEMMINGSPLAN

Volgens het huidige bestemmingsplan is er sprake van een "Centrum" bestemming en zijn de gronden bestemd voor detailhandelsbedrijven, kantoren en maatschappelijke voorzieningen.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Orthenstraat 302, 'S-Hertogenbosch

OPLEVERINGSNIVEAU COMMERCIËLE RUIMTE

- Airconditioning (in overleg)
- Betonvloer
- Dubbele beglazing
- Glasvezel in de meterkast
- Hardhouten kozijnen
- Mechanische ventilatie
- Pantry
- Stalen rolluik
- Telefonieaansluiting
- Toiletruimte
- WTW installatie

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 3.250,- per maand excl. BTW.

Nutsvoorzieningen: het object beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Servicekosten: € 75,- per maand.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 5 jaar.

Servicekosten: Huurder dient zelf de contracten inzake de nutsvoorzieningen aan te gaan.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 12 maanden

PROJECTINFORMATIE

Orthenstraat 302, 'S-Hertogenbosch

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het “90%-criterium” (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst op basis van het daadwerkelijke gebruik.

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Orthenstraat 302, 'S-Hertogenbosch

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Orthenstraat 302, 'S-Hertogenbosch



MEDIA

Orthenstraat 302, 'S-Hertogenbosch



MEDIA

Orthenstraat 302, 'S-Hertogenbosch



MEDIA

Orthenstraat 302, 'S-Hertogenbosch



MEDIA

Orthenstraat 302, 'S-Hertogenbosch



MEDIA

Orthenstraat 302, 'S-Hertogenbosch



MEDIA

Orthenstraat 302, 'S-Hertogenbosch



MEDIA

Orthenstraat 302, 'S-Hertogenbosch



MEDIA

Orthenstraat 302, 'S-Hertogenbosch



MEDIA

Orthenstraat 302, 'S-Hertogenbosch



MEDIA

Orthenstraat 302, 'S-Hertogenbosch



MEDIA

Orthenstraat 302, 'S-Hertogenbosch



MEDIA

Orthenstraat 302, 'S-Hertogenbosch



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl