



TE HUUR

Zilverenberg 37 A
5234 GL 's-Hertogenbosch

Praktijk-/kantoorruimte

Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://bernheze.nl)

✉ info@bernheze.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Kenmerken

Soort object:

Praktijk-/kantoorruimte

Totale oppervlakte:

ca. 152 m²

Parkeerfaciliteiten:

6 parkeerplekken voor de deur



Huurprijs:

€ 110,- p.m.

Energie label:

A

Oppervlakte:

ca. 152 m²

Omschrijving

Object

Het betreft een representatief bedrijfspand van circa 152 m², gelegen aan de Zilverenberg 37a te 's-Hertogenbosch. De ruimte is functioneel ingedeeld en kan onder anderen worden gebruikt als praktijkruimte, kantoorruimte en-/of showroom. Recent is deze ruimte als praktijkruimte voor een beautysalon in gebruik geweest en nog als zodanig ingericht. De indeling en voorzieningen bieden een comfortabele en efficiënte werkomgeving.

Omgeving

Het bedrijfspand is gelegen op een verzorgd bedrijventerrein aan de rand van 's-Hertogenbosch. In de directe omgeving zijn diverse bedrijven actief, variërend van zakelijke dienstverlening tot lichte industrie. De locatie kenmerkt zich door een dynamische en professionele uitstraling, met voldoende voorzieningen in de nabijheid. Ook het stadscentrum van 's-Hertogenbosch ligt op korte afstand, waardoor aanvullende faciliteiten zoals horeca en winkels eenvoudig bereikbaar zijn.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van het object is uitstekend. Het pand is gunstig gelegen ten opzichte van belangrijke uitvalswegen, waaronder de A2 en A59, waardoor steden als Eindhoven, Utrecht en Tilburg snel te bereiken zijn. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten; bushaltes bevinden zich op korte afstand en het centraal station van 's-Hertogenbosch is binnen enkele minuten bereikbaar. Dit maakt het pand aantrekkelijk voor zowel werknemers als bezoekers.

Plaatselijk bekend

Zilverenberg 37a
5234 GL 's-Hertogenbosch

Kadastraal bekend

Gemeente : 's-Hertogenbosch
Sectie : T
Nummer : 5976 (gedeeltelijk)
Bron : Kadaster Eindhoven

Bestemmingsplan:

Binnen het bestemmingsplan heeft deze locatie de functieaanduiding: bedrijventerrein.

Indeling object

Kantoor-/praktijkruimte
Behandel-/spreekkamer
Kantine met pantry
Spreekkamer
Dubbele toiletgroep met douche

Omschrijving

Opleveringsniveau

- Tegelvloeren
- Systeemplafonds met led inbouwverlichting
- De ruimte is voorheen gebruikt als beautysalon. Alle voorzieningen zoals o.a. 5 behandeltafels kunnen worden overgenomen.
- Reclame mogelijkheid op gevel

Terrein

Het hele terrein is verhard middels klinkers en voorzien van riolering.

Voorzieningen

- alarminstallatie
- airco
- 3 toiletten
- douche
- keukentje
- 5 praktijkstoelen
- regelbare verwarming
- watermeter en elektra meter.

Parkeren

Aan de voorzijde van het pand bevinden zich 6 parkeerplaatsen op eigen terrein, welke gezamenlijk worden gebruikt met het op de verdieping liggende kantoor.

Huurprijs:

€ 110 per m² per jaar

Aanvaarding

In overleg







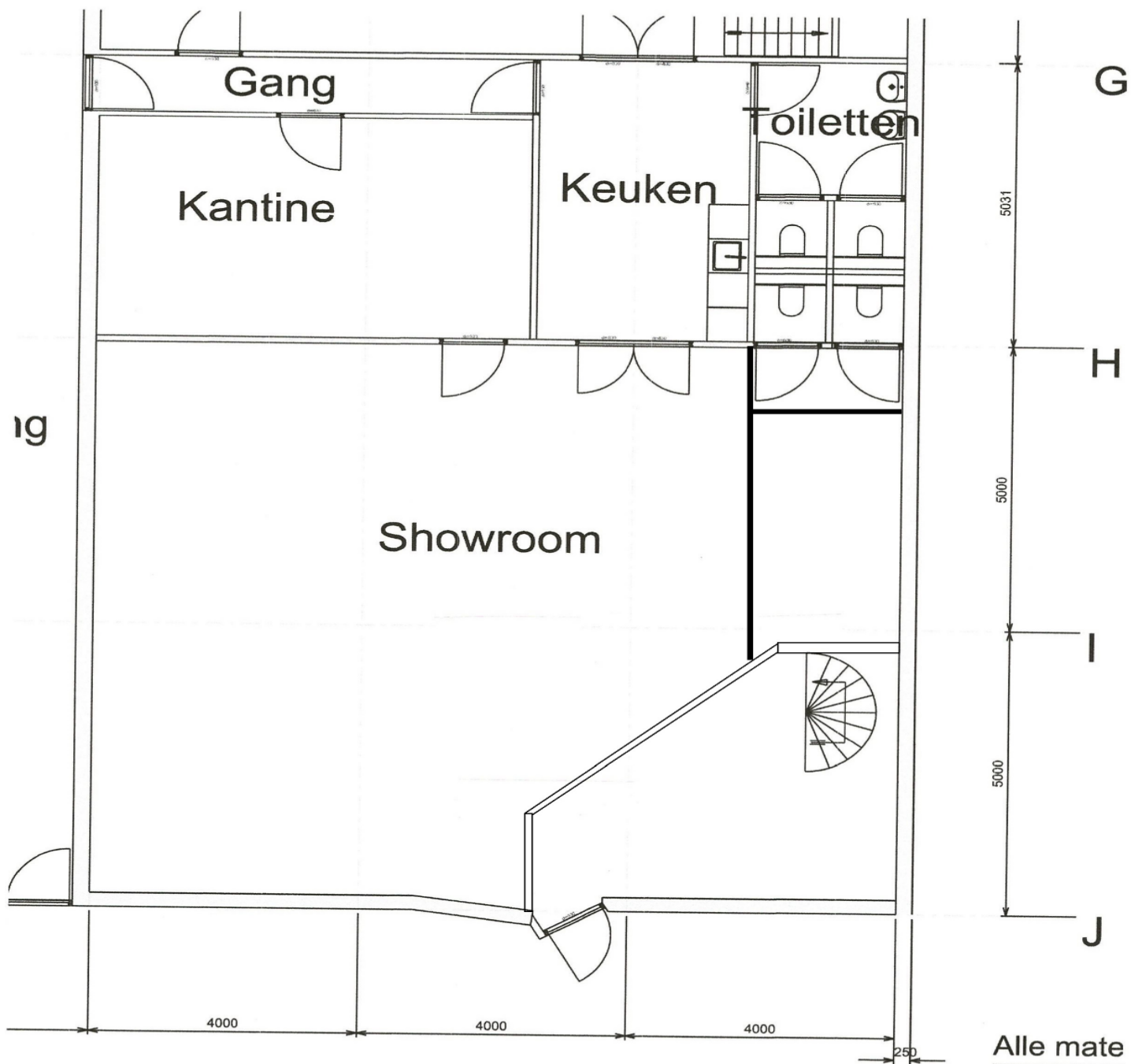








Plattegrond



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Maten en oppervlaktes

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud instemming eigenaar

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

Algemene voorwaarden

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **www.bernheze.nl** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.

Over Bernheze Makelaars

Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca 30 professionele medewerkers verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme levert de beste ingrediënten om onze opdrachtgevers van goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende banden met onze opdrachtgevers die wij in elke fase in de vastgoedcyclus van hun vastgoed en/of in elke fase van hun leven of onderneming met de door ons aangeboden diensten van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

