



Helftheuvelpassage 71-73
's-Hertogenbosch

TE HUUR

WINKELRUIMTE

RSP
MAKELAARS 



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in Winkelcentrum Helftheuvelpassage en mogen wij u namens eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 260 M²



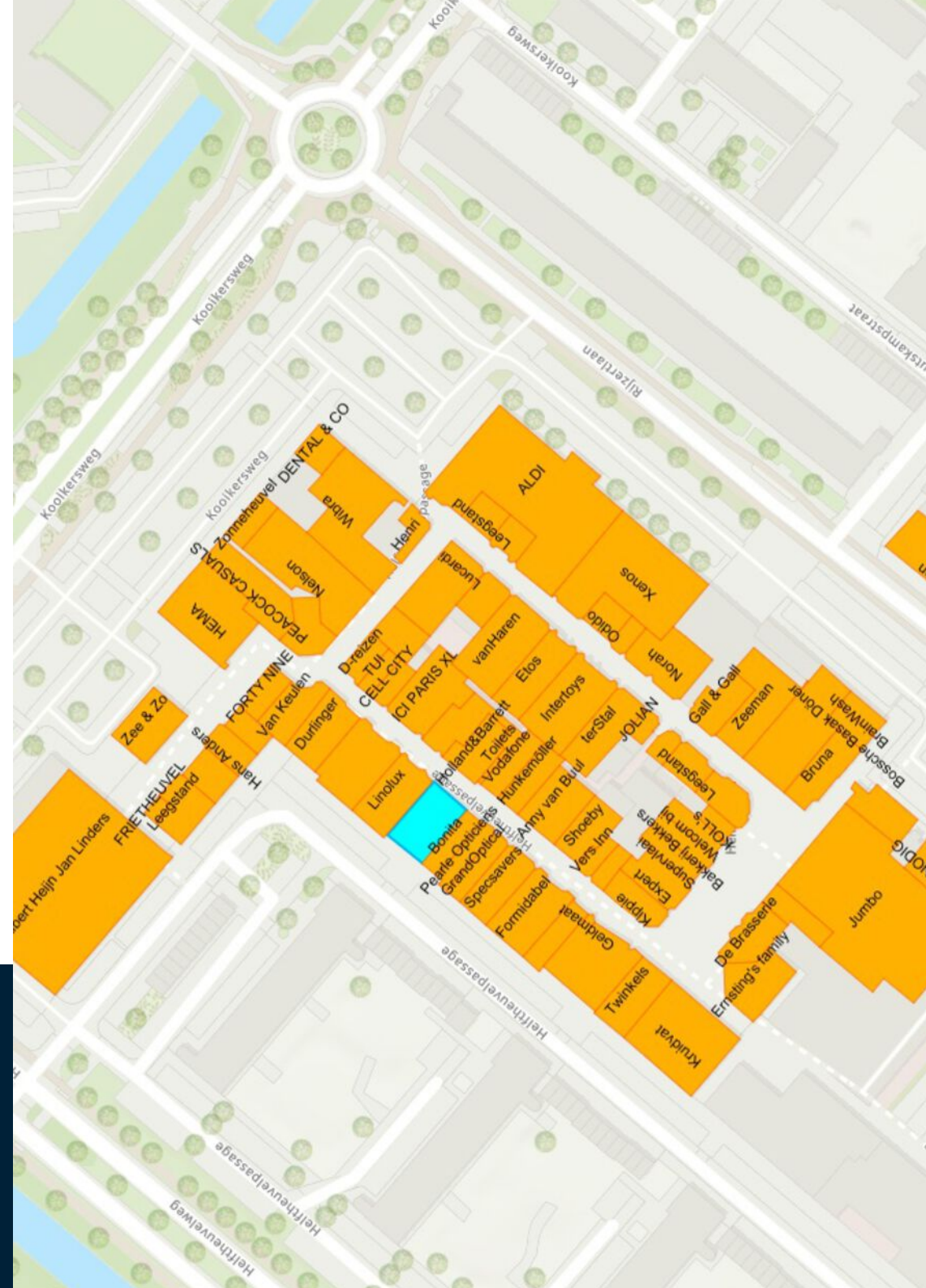
GRATIS PARKEREN



OPVALLEND BREED FRONT

LOCATIE

Onderhavige winkelruimte bevindt zich in het overdekte winkelcentrum Helftheuvel Passage, wat in de omgeving van 's-Hertogenbosch bekend staat als absolute toplocatie op het gebied van wijkwinkelcentra. Het wijkwinkelcentrum huisvest tal van lokale en landelijk bekende opererende formules, zoals Shoeby, Eye Wish, Bonita, Hunkemöller, Vodafone en Holland & Barrett. Het winkelcentrum typeert zich door zijn hoogwaardige uitstraling en diverse branchering en is tevens voorzien van een gezellig foodcourt wat op dagelijkse basis veel passanten aantrekt. Binnen dit foodcourt zijn eetgelegenheden gevestigd zoals Kippie's, Supervlaai en De Brasserie. Daarnaast zijn in het winkelcentrum de supermarkten Albert Heijn, Jumbo en Aldi vertegenwoordigd.



PARKEREN

Rondom het winkelcentrum zijn ruim 1.000 gratis parkeerplaatsen (middels een blauwe kaart gereguleerd) beschikbaar. Tevens is er voorzien in een beveiligde (gratis) fietsenstalling. Op korte afstand is een bushalte gelegen, waardoor de locatie eveneens uitstekend bereikbaar is met het openbaar vervoer.



OBJECT

De winkelruimte is circa 260 m² groot en gunstig gelegen op een centrale locatie binnen de passage. Deze ligging zorgt voor een optimale passantenstroom en een prominente zicht locatie.

De aanwezigheid van de Jumbo aan de ene zijde en de Albert Heijn aan de andere zijde, versterkt de aantrekkingskracht van dit object en draagt bij aan een constante en uitstekende passantenstroom. De ruimte beschikt over een breed front en wordt in de huidige staat opgeleverd. Aan de achterzijde bevindt zich een separate ingang, geschikt voor bijvoorbeeld bevoorrading dan wel als personeelsingang.



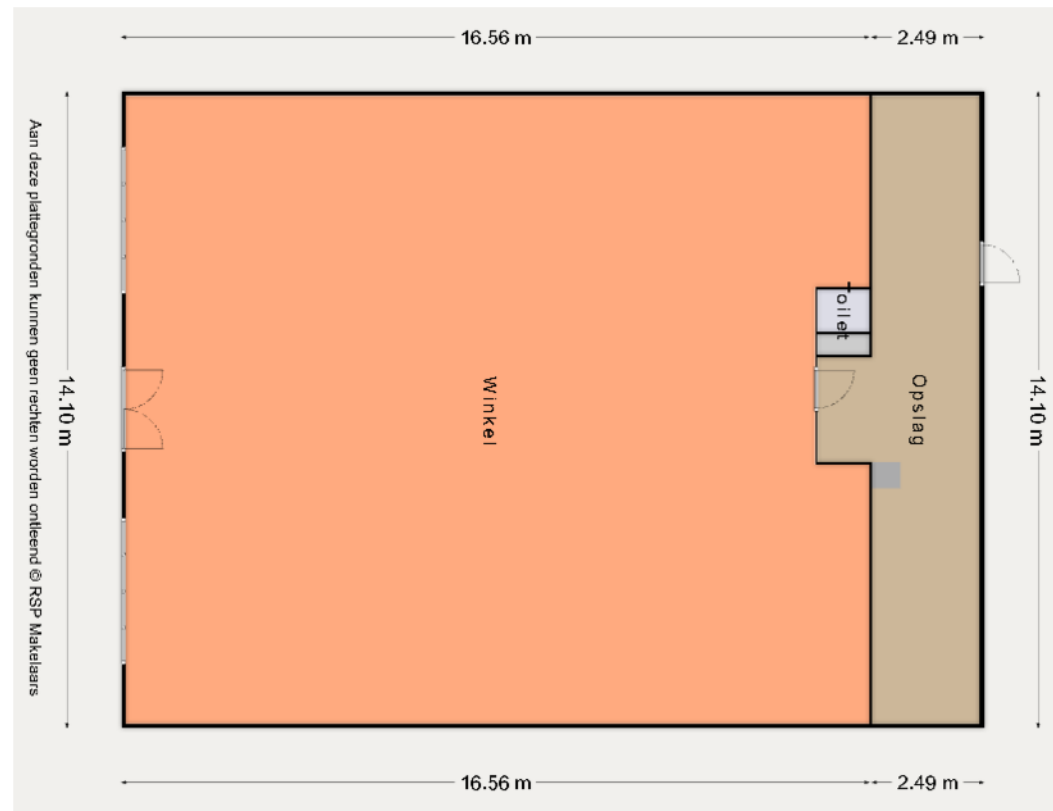


OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt opgeleverd in de staat waarin het zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt. Verhuurd wordt het casco, te weten de kale bouwvloer, het bouwplafond, de bouwmuren, een aansluitpunt ten behoeve van een natte groep en bestaande energie tot aan de meterkast.

PLATTEGROND

BEGANE GROND





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 104.000 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te
vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Huurtermijn

In overleg.

Aanvaarding

In overleg.

Indexering

Jaarlijks.





UW RSP MAKELAAR



DIRK VAN BEURDEN

Retailmakelaar en vennoot

- 06-53278765
- d.v.beurden@rspmakelaars.nl



MAX VERGOUWEN

Retailmakelaar

- 06-36488659
- m.vergouwen@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl. Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorg vuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatie bewij(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 6488750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 2494000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

