



Hinthamerstraat 30  
's-Hertogenbosch

# TE HUUR

WINKELRUIMTE

**RSP**  
MAKELAARS 



# INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen aan de Hinthamerstraat te 's-Hertogenbosch en mogen wij u namens eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



**CIRCA 50 M<sup>2</sup> MET EEN FRONTBREEDTE VAN CIRCA 4,5 METER**



**MIDDEN IN HET CENTRUM VAN 'S-HERTOGENBOSCH**

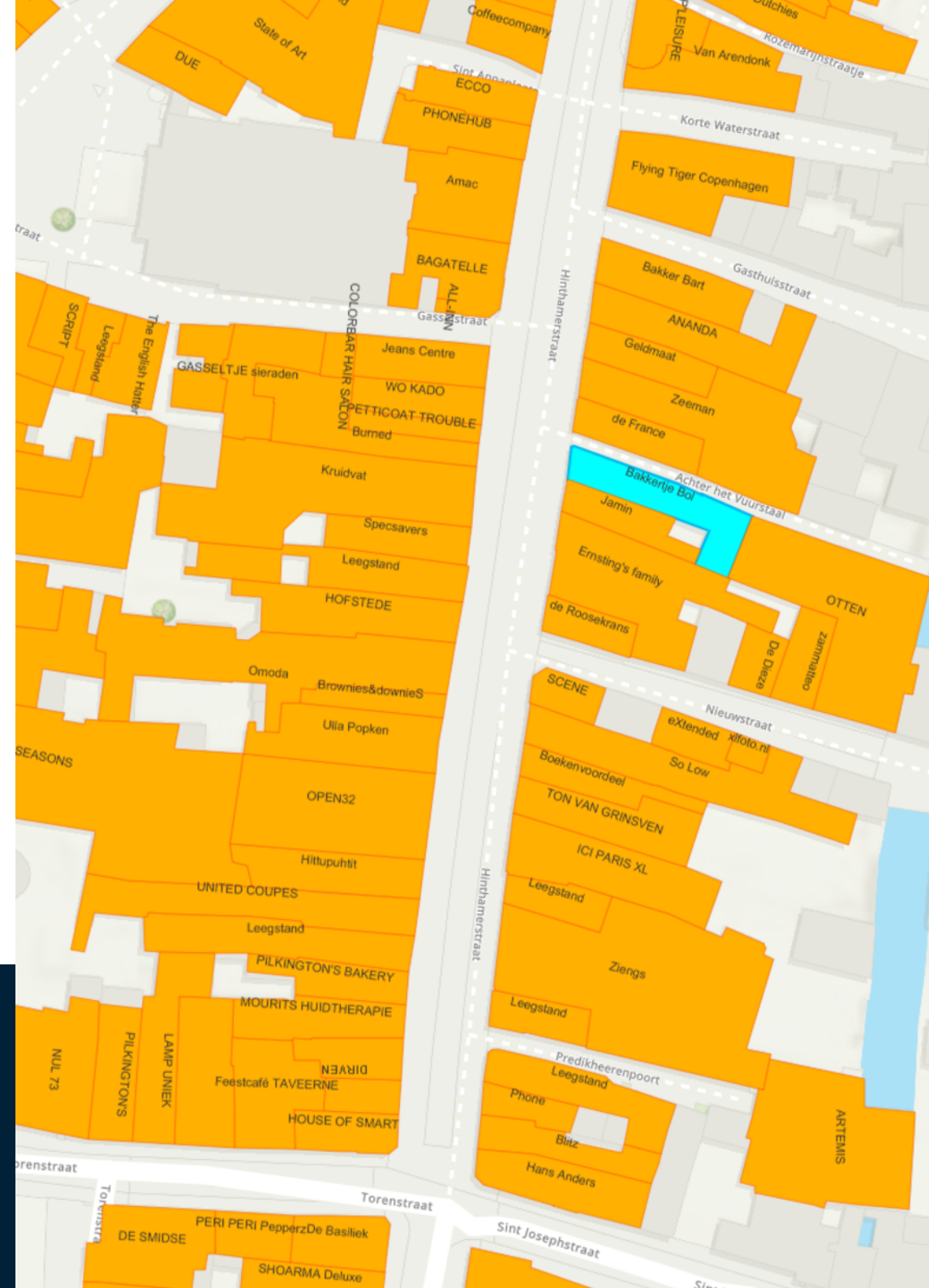


**VOLDOENDE BETAALDE PARKEERMOGELIJKHEDEN**



# LOCATIE

Onderhavige winkelruimte bevindt zich in de Hinthamerstraat, ook wel bekend als de Hinthamerpromenade, dé winkelstraat van 's-Hertogenbosch. De straat is autovrij en trekt dagelijks een groot en divers winkelend publiek. In de directe omgeving zijn tal van bekende retailers gevestigd, waaronder Kruidvat, ICI Paris XL, Amac en Flying Tiger. De Hinthamerstraat loopt vanaf de Markt richting de Zuid-Willemsvaart en functioneert als één van de belangrijkste winkellussen van deze Brabantse hoofdstad.



# PARKEREN EN BESTEMMING



De locatie is goed bereikbaar en er zijn ruim voldoende (betaalde) parkeermogelijkheden in de nabije omgeving, zoals in parkeergarages Wolvenhoek en Sint Josephstraat. In de Sint Josephstraat, waar de Hinthamerstraat op uitkomt, bevindt zich tevens een bushalte, die een rechtstreekse verbinding heeft met het Centraal Station, zodat ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer goed geborgd is.

Het object beschikt over de bestemming 'Centrum' en binnen deze bestemming vallen onder andere de volgende invullingen:

detailhandel, dienstverlening, kantoren, maatschappelijke voorzieningen, publiek-verzorgend ambacht en dienstverlening.

Voor meer informatie over gebruiksmogelijkheden en regelgeving kunt u terecht bij de Gemeente 's-Hertogenbosch.



# OBJECT

Het betreft een winkelruimte ter grootte van circa 50 m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond. Het opvallende winkelpand is gelegen op een hoeklocatie en beschikt over een frontbreedte van circa 4,5 meter. Het gehuurde wordt opgeleverd in de staat waarin het zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt. Verhuurd wordt het casco, te weten de kale bouwvloer, het bouwplafond, de bouwmuren, een aansluitpunt ten behoeve van een natte groep en bestaande energie tot aan de meterkast. De aanwezige inventaris/inboedel is beschikbaar ter overname.

# HUURGEGEVENS



## Huurprijs

€ 3.500 per maand,  
te vermeerderen met BTW.

## Bankgarantie

Een kwartaalverplichting,  
te vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

Niet van toepassing.

## Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

## Huurtermijn

Vijf + vijf verlengingsjaren.

## Aanvaarding

In overleg.

## Indexering

Jaarlijks.

# PLATTEGROND

## BEGANE GROND



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © RSP Makelaars





# UW RSP MAKELAAR

---



**MAX VERGOUWEN**

Retailmakelaar

- 06-36488659
- [m.vergouwen@rspmakelaars.nl](mailto:m.vergouwen@rspmakelaars.nl)



**DIRK VAN BEURDEN**

Retailmakelaar en vennoot

- 06-53278765
- [d.v.beurden@rspmakelaars.nl](mailto:d.v.beurden@rspmakelaars.nl)

## INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website [www.rspmakelaars.nl](http://www.rspmakelaars.nl).

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar [info@rspmakelaars.nl](mailto:info@rspmakelaars.nl) of bellen naar 073-6488750 / 040-2494000.

## Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorg vuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

---

## Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatie bewij(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

## KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH

---



## KANTOOR EINDHOVEN

---



## RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 6488750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 2494000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

