

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Weimarstraat 171, 's-Gravenhage



PROJECTINFORMATIE

Weimarstraat 171, 's-Gravenhage

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te huur: multifunctioneel bedrijfspand – Weimarstraat 171, Den Haag

Kenmerken:

- Huurprijs: € 3.000,- per maand (excl. btw)
- Oppervlakte: ca. 173 m² gebruiksoppervlakte
- Bestemming: Winkelruimte / Kantoor / Dienstverlening
- Oplevering: Casco – volledig naar eigen inzicht in te richten
- Beschikbaar per direct

Omschrijving:

In het levendige Regentessekwartier, op een centrale locatie aan de drukbezochte Weimarstraat, bieden wij dit ruime bedrijfspand van ca. 173 m² te huur aan. Het pand wordt casco opgeleverd, wat het de ideale kans maakt voor ondernemers of organisaties die een ruimte volledig naar eigen smaak en functie willen inrichten.

De huidige indeling bestaat uit meerdere ruimten, waaronder een zeer royale voorruimte van bijna 80 m², een middenkamer, achterkamer, eenvoudige keuken en toilet. De aanwezige voorzieningen zijn functioneel, maar verouderd en aan vervanging toe, waardoor een nieuwe huurder de ruimte naar wens kan moderniseren.

Deze locatie is bijzonder geschikt voor onder andere een winkel, showroom, kantoor, praktijk, galerie of studio.

PROJECTINFORMATIE

Weimarstraat 171, 's-Gravenhage

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Indeling:

- Voorkamer (winkel-/kantoorruimte): ca. 79,9 m²
- Middenkamer: ca. 16,4 m²
- Achterkamer: ca. 54,0 m², met toegang tot een bescheiden tuin van ca. 11 m²
- Keuken: ca. 10,1 m² (verouderd)
- Toilet, opslagruimte, meterkast en kast
- Plafondhoogtes variëren van 2,4 tot 2,8 meter, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel.

Pluspunten:

- Casco oplevering: volledige vrijheid in indeling en afwerking
- Gunstige ligging met goede zichtbaarheid en passantenstroom
- Royale ruimtes met veel daglicht
- Ieine tuin aanwezig aan de achterzijde
- Gelegen in karakteristieke en dynamische wijk

Locatie:

De Weimarstraat is een karaktervolle winkelstraat in het hart van het Regentessekwartier in Den Haag, met een gevarieerd aanbod aan speciaalzaken, horeca en creatieve ondernemers. De ligging is uitstekend bereikbaar met openbaar vervoer en goed verbonden met het centrum en de snelwegen.

Bestemmingsmogelijkheden:

Het bestemmingsplan biedt ruimte voor detailhandel, dienstverlening, lichte horeca of kantoorfunctie. Andere invullingen in overleg met de gemeente.

PROJECTINFORMATIE

Weimarstraat 171, 's-Gravenhage

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurvoorwaarden:

- Huurprijs: € 3.000,- per maand (excl. btw)
- Oplevering: Casco, inclusief bestaande voorzieningen in huidige staat
- Huurtermijn: In overleg (voorkeur voor langere termijn)
- Waarborgsom: 3 maanden huur
- Beschikbaar: Per direct

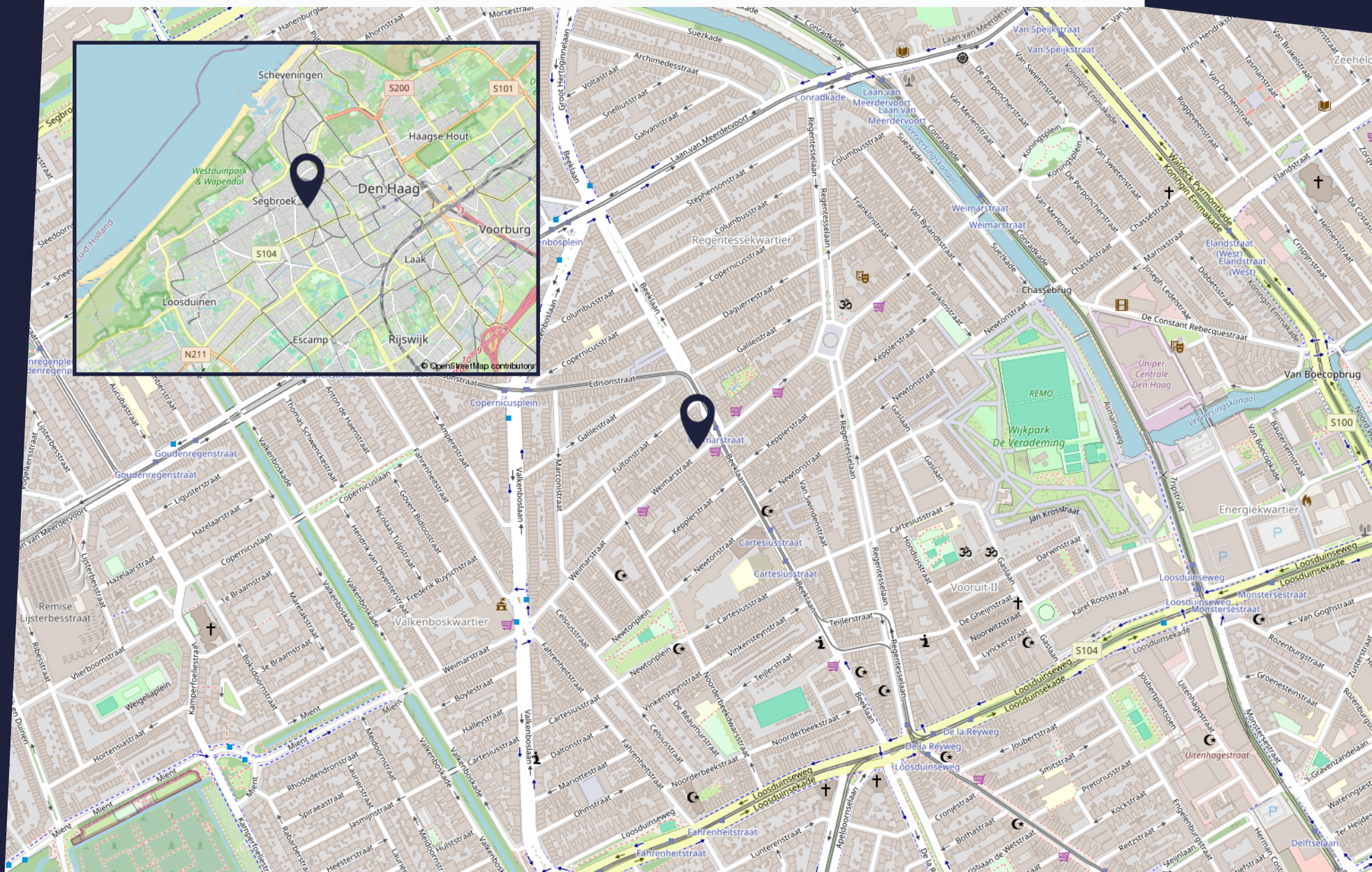
Interesse?

Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden en potentie die dit pand te bieden heeft. Wij plannen graag een afspraak met u in.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Weimarstraat 171, 's-Gravenhage

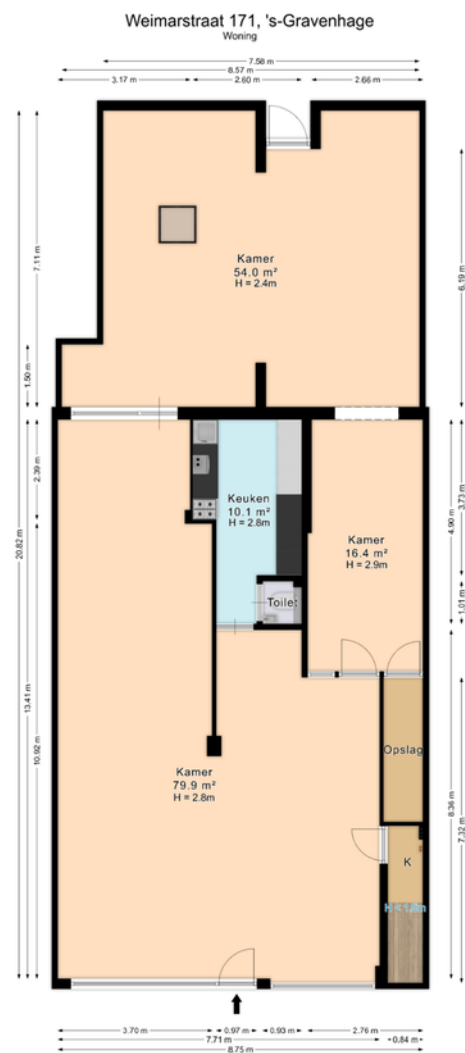
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Weimarstraat 171, 's-Gravenhage

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.ponundisense.com

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Weimarstraat 171, 's-Gravenhage

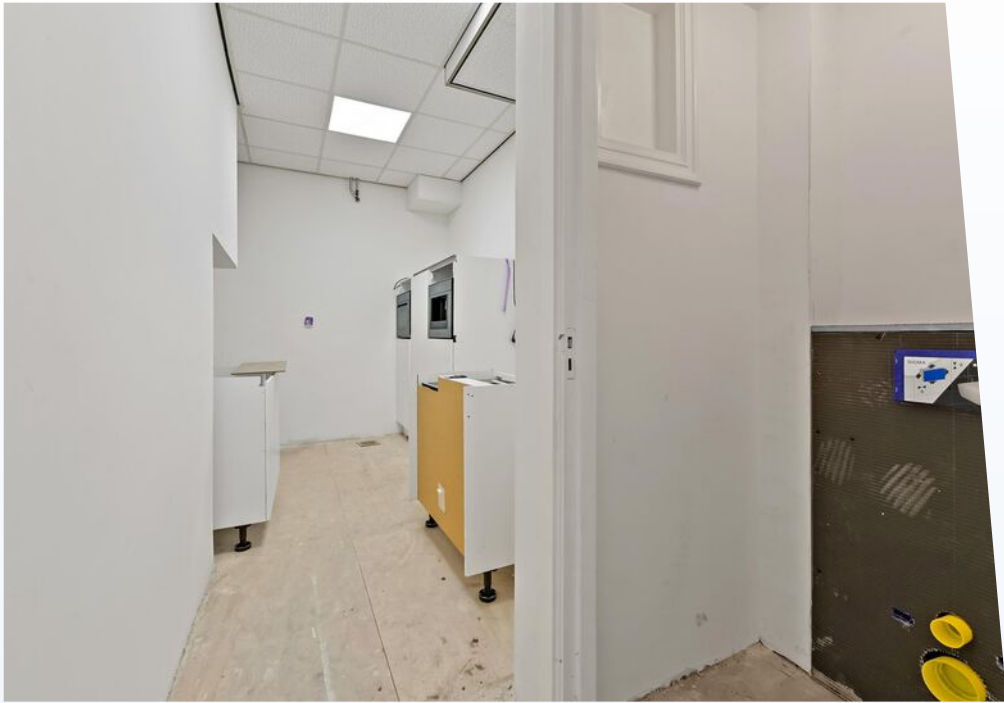


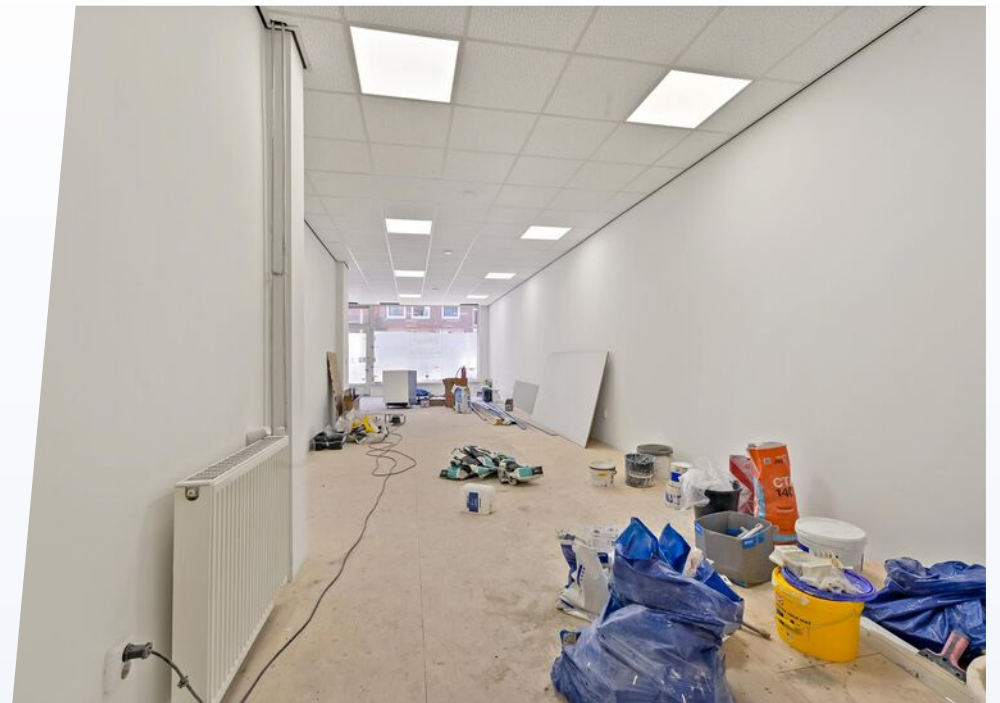




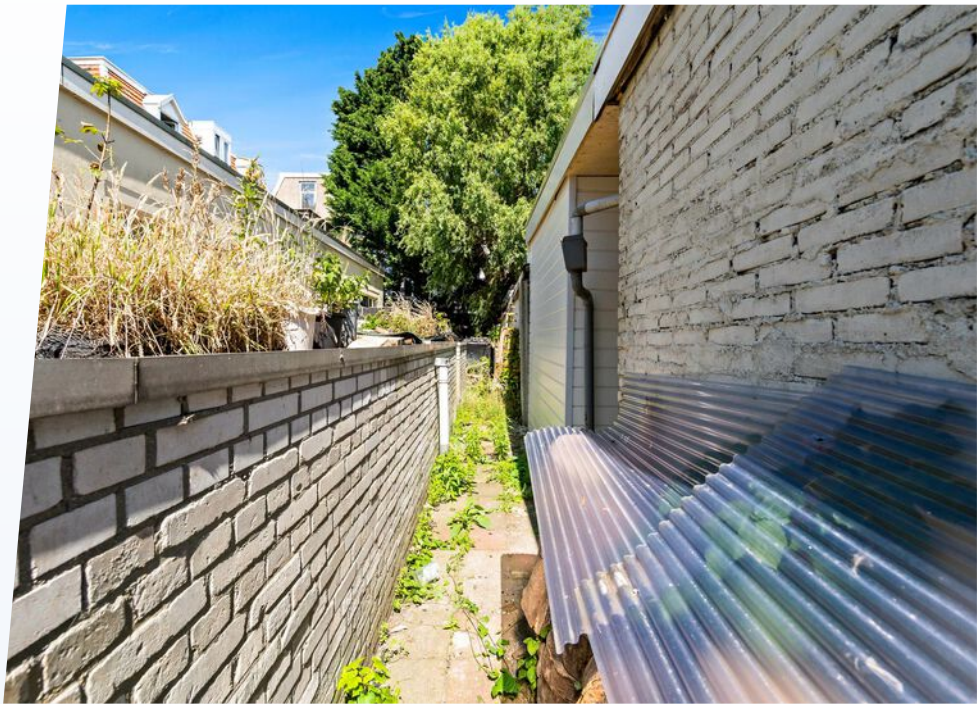














ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl