

TE KOOP

CIRCA 160 M² WINKELRUIMTE

begane grond met tuin

VLIERBOOMSTRAAT 495 TE DEN HAAG





Circa 160 m² VVO winkelruimte
begane grond met tuin



Gelegen in de
Vruchtenbuurt



Bestemming

Gemengd -1: detailhandel,
dienstverlening, horeca (licht) en
welzijnsvoorzieningen



Verkoop in huidige staat
vrij van huur en gebruik



Vraagprijs
€ 495.000,00 k.k.



Algemene informatie

Het betreft de verkoop van een ruime winkelruimte op de begane grond van circa 160 m² VVO met tuin aan de achterzijde gelegen in de Vruchtenbuurt van Den Haag aan de **Vlierboomstraat 495 te Den Haag**.

Locatie

De winkelruimte is gelegen in de levendige Vruchtenbuurt van Den Haag, één van de belangrijkste winkelstraten van de wijk. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, horecagelegenheden en voorzieningen die zorgen voor een constante aanloop van zowel buurtbewoners als bezoekers van buiten de wijk. De ligging in een woonwijk met een mix van detailhandel, speciaalzaken en dagelijkse voorzieningen maakt dit een aantrekkelijke locatie voor uiteenlopende ondernemers.

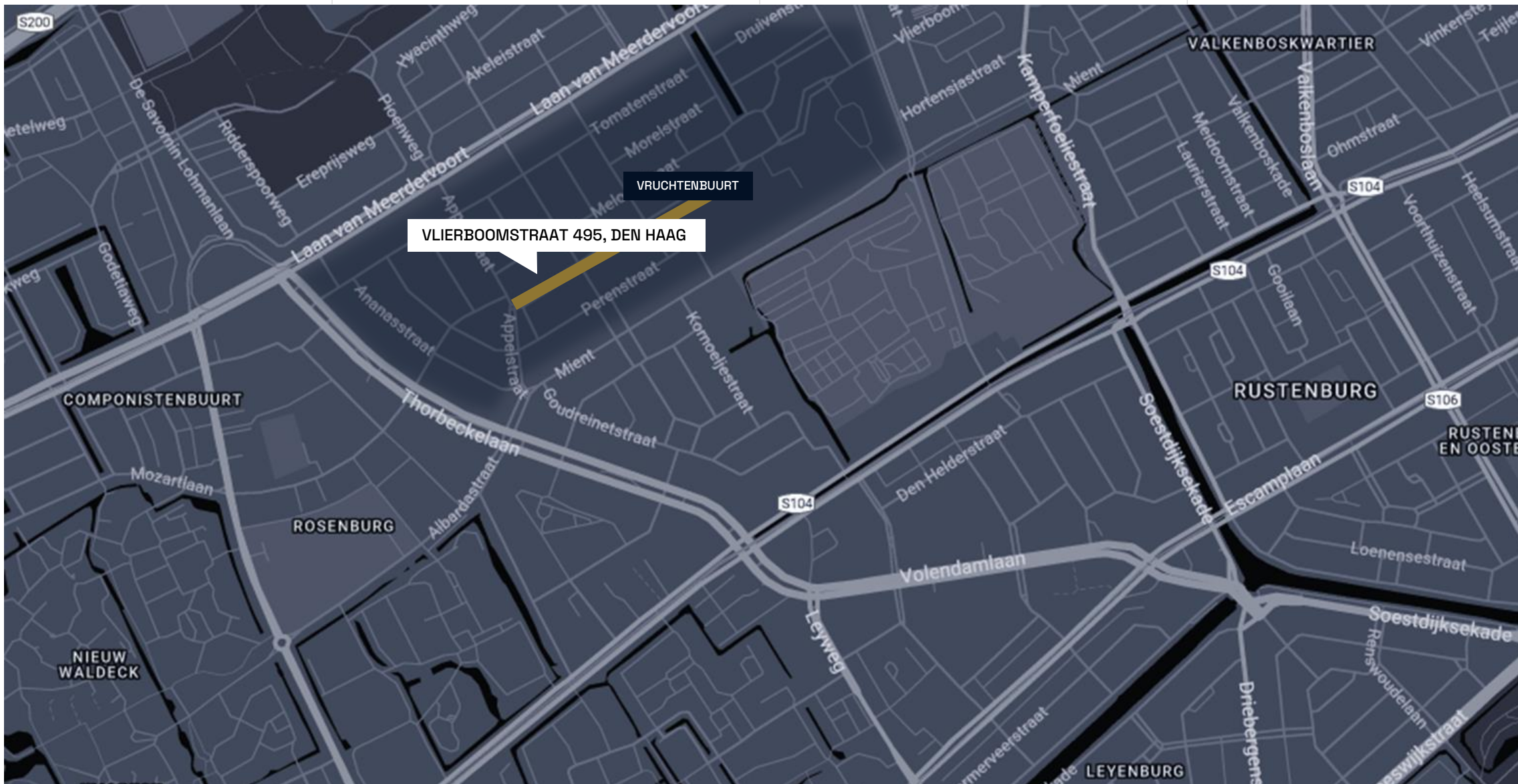
Bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. In de directe omgeving bevinden zich meerdere tram- en bushaltes (o.a. lijn 2 en 3), die zorgen voor een snelle verbinding met onder meer het centrum van Den Haag en Station Den Haag Centraal. Met de auto zijn de Haagse hoofdwegen eenvoudig te bereiken, waardoor aansluiting met de rijkswegen A4, A12 en A13 binnen korte tijd mogelijk is. Daarnaast is er in de omgeving voldoende parkeergelegenheid beschikbaar (deels betaald en deels met vergunning).

Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt in de huidige staat opgeleverd met de bestaande voorzieningen: systeemplafond, pantry, toilet en CV-ketel.







Kadastrale informatie

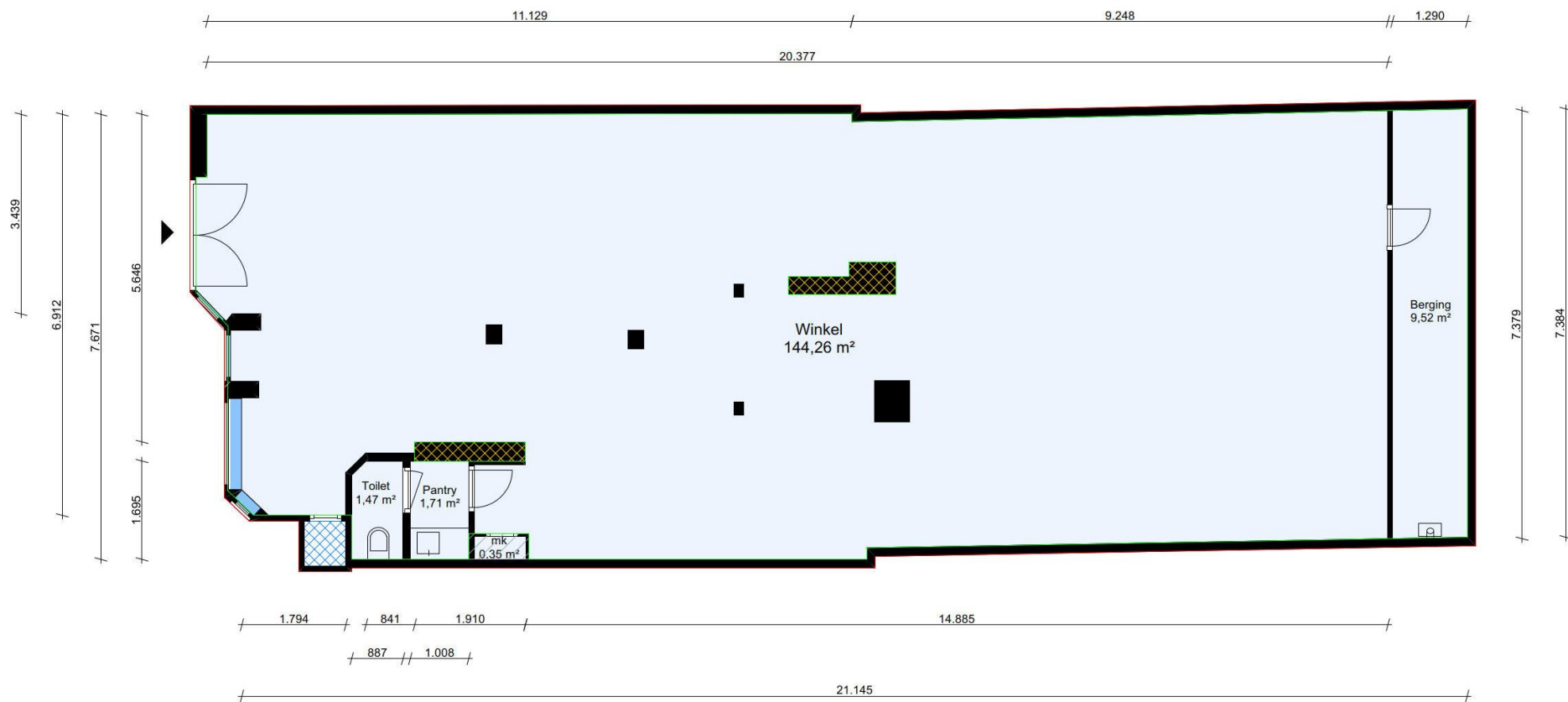
Gemeente:	's-Gravenhage
Adres:	Vlierboomstraat 495
Sectie en nummers:	AV 3091
Appartementsindex	1

Bestemmingsplan

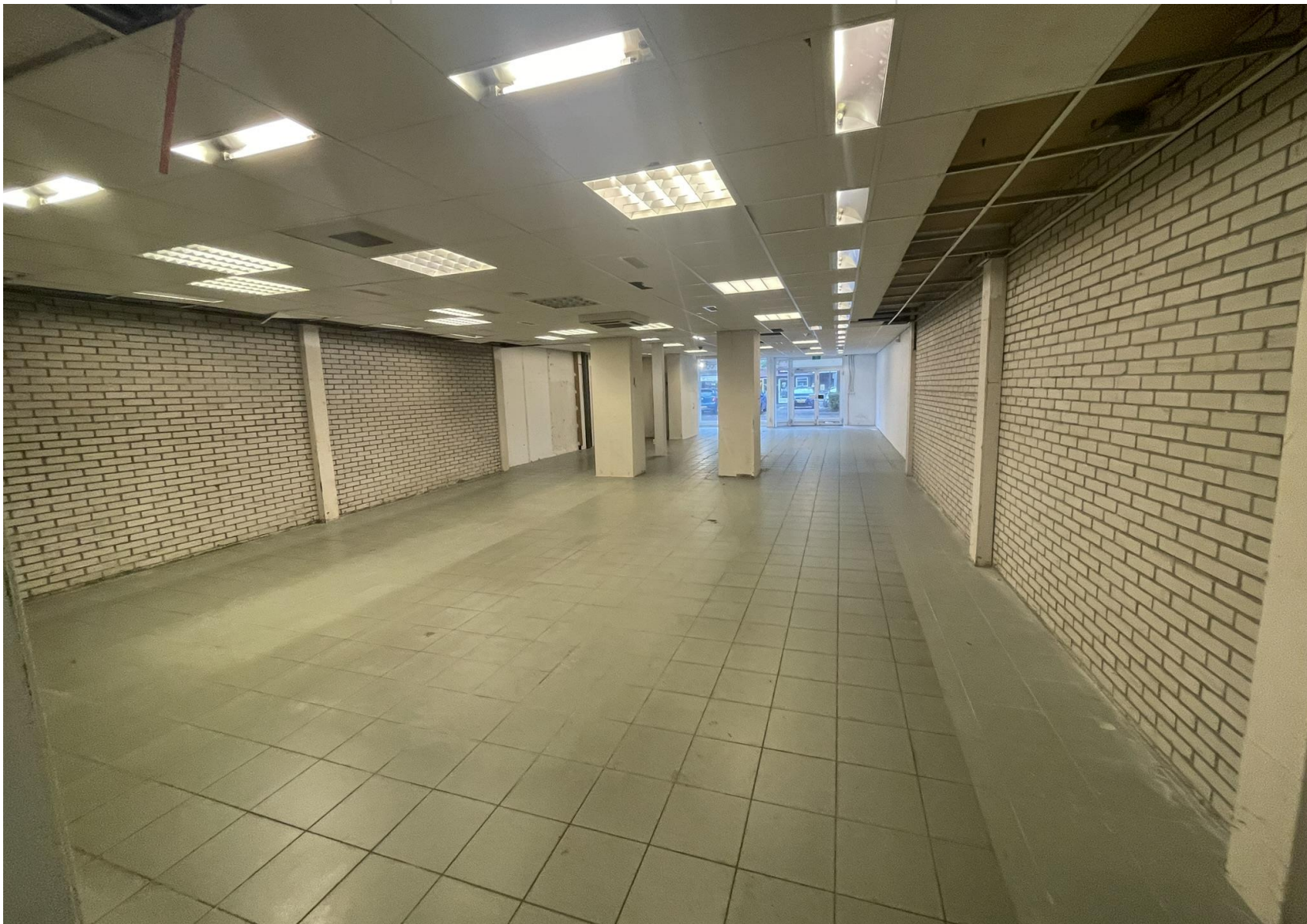
De huidige bestemming is 'Gemengd - 1' en valt onder de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan "Vruchten- en Heesterbuurt 2020" (ontwerp 12-01-2021 - in voorbereiding) Voor het volledige bestemmingsplan verwijzen wij u naar de website van het omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>).

Conform het Omgevingsloket zijn onder andere de navolgende functies toegestaan: **detailhandel, dienstverlening, horeca (licht) en welzijnsvoorzieningen.**

Plattegrondtekening







Contactinformatie



Verlengde Tolweg 2A
2517 JV Den Haag

info@ndrp.nl
070 - 375 75 75

Ysbrand J. de Zeeuw MRE MRICS

ysbrand@ndrp.nl
+31 (0)6 22 41 37 93

Susan Drankier RM RT

susan@ndrp.nl
+31 (0)6 12 64 16 64

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.
Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.