Objectinformatie

Winkelruimte

Te huur

Spuistraat 32-34
DEN HAAG



Winkelruimte te huur van in totaal circa 426,8 m² BVO, gelegen aan de Spuistraat 32-34 te Den Haag. De Spuistraat ligt op een A1 locatie, in het kernwinkelgebied van Den Haag. In de nabijheid liggen onder meer Manfield, Zeeman, Intertoys, Mango, Nespresso en De Bijenkorf.

Adres

Spuistraat 32-34, 2511 BE te Den Haag.

Parkeren

In het kernwinkelgebied van Den Haag liggen diverse parkeergarages.

Vloeroppervlak

Winkelruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 426,8 m² BVO, onderverdeeld als volgt:

- Souterrain: circa 64,2 m² BVO
- Begane grond: circa 155 m² BVO
- 1e verdieping: circa 103,2 m² BVO
- 2e verdieping: circa 104,4 m² BVO

Frontbreedte

Circa 8 meter.

Gebruik

De ruimte is bestemd om te worden gebruik voor:

a) Detailhandel.
b) Dienstverlening.
c) Horeca “licht” (mits vergund).

Voor het gehele bestemmingsplan zie: www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

Huurprijs

€ 130.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Bijdrage winkeliersvereniging / Bedrijveninvesteringszone (BIZ)

Zie voor meer informatie: www.denhaag.nl/nl/ondernemen/bedrijveninvesteringszone-biz.

Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

Verhuurd wordt uitsluitend het casco, maar de ruimte wordt opgeleverd in de staat van dat moment. Eventueel in het gehuurde aanwezige zaken en voorzieningen maken geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud en vervanging van deze zaken en voorzieningen zijn voor rekening en risico van huurder. Bij het einde van de huurovereenkomst dient het gehuurde in casco staat te worden opgeleverd, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

Huurtermijn

Minimaal 5 jaar met verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energielabel

Niet bekend.

Vloerbelasting

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Aanvaarding

Beschikbaar per 16 januari 2028.

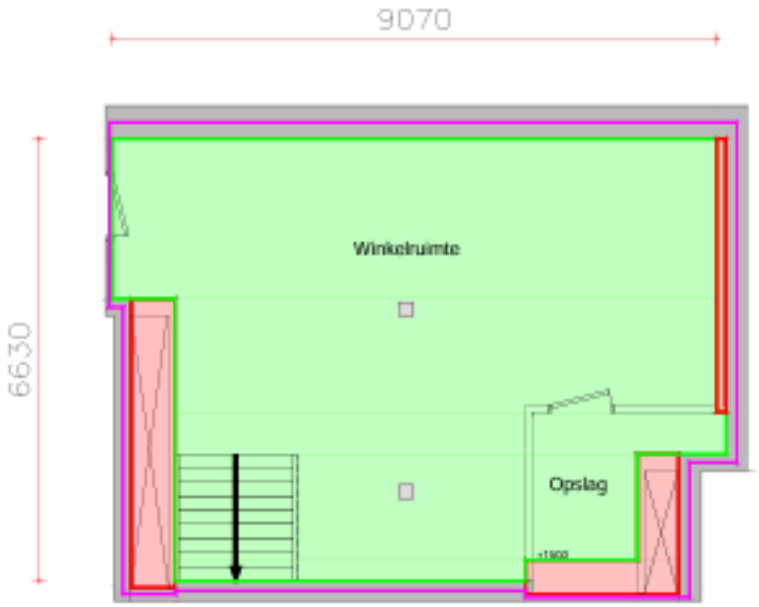
Plattegronden

Begane grond



Begane Grond + tussen verdieping (VVO)	
BVO	155,0 m2
Bedrijfsruimte	140,1 m2
VVO	140,1 m2

Souterrain



Souterrain (VVO)	
BVO	64,2 m2
Bedrijfsruimte	53,5 m2
VVO	53,5 m2

Eerste verdieping



1e Verdieping (VVO)	
BVO	103,2 m2
Bedrijfsruimte	73,8 m2
VVO	73,8 m2

Tweede verdieping



2e Verdieping (VVO)	
BVO	104,4 m2
Bedrijfsruimte	91,1 m2
VVO	91,1 m2

Foto's


WAM DENIM
2e ARTIKEL
30%
KORTING


PASSAGE
DO YOU KNOW
YOU CAN GET YOUR
FREE EYE TEST
HERE?

Locatiekaarten





Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.