

Objectinformatie

Winkelruimte / Ruimte voor dienstverlening

Te huur

Piet Heinstraat 129

DEN HAAG



Winkelruimte te huur van in totaal circa 104 m² BVO, gelegen aan de Piet Heinstraat 129 te Den Haag. De winkelruimte ligt het in het bruisende Zeeheldenkwartier, een aan de rand van het centrum gevestigde wijk met een eigen karakter en sfeervolle straten. In het Zeeheldenkwartier zijn diverse eigentijdse ondernemers en gezellige horeca gevestigd.

Zie voor meer informatie over het winkel- en horecagebied: www.zeeheldenkwartier.com.

Adres

Piet Heinstraat 129, 2518 CG te Den Haag.

Parkeren

Langs de openbare weg is betaald parkeren mogelijk..

Vloeroppervlak

Winkelruimte / ruimte voor dienstverlening en secundaire ruimte, in totaal circa 104 m² BVO, gelegen op de begane grond.

De huurder mag "om niet" gebruik maken van de onder het gehuurde gelegen kelderruimte. Gebruik van de kelder is voor eigen risico.

Frontbreedte

Circa 4,5 meter.

Gebruik

De ruimte is bestemd om te worden gebruikt voor:

- a) Detailhandel.
- b) Dienstverlening.
- c) Maatschappelijke doeleinden als bedoeld in artikel 11, met uitzondering van geestelijke gezondheidszorg.
- d) Horeca I en II (mits vergund).

Voor het gehele bestemmingsplan zie: www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/.

Huurprijs

€ 2.900,- per maand.

BTW

De huurprijs wordt niet vermeerderd met BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Bijdrage winkeliersvereniging / Bedrijveninvesteringszone (BIZ)

Zie voor meer informatie: www.denhaag.nl/nl/ondernemen/bedrijveninvesteringszone-biz.

Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

Verhuurd wordt uitsluitend het casco, maar de ruimte wordt opgeleverd in de staat van dat moment. Eventueel in het gehuurde aanwezige zaken en voorzieningen maken geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud, reparatie en vervanging van deze zaken en voorzieningen zijn voor rekening en risico van huurder. Bij het einde van de huurovereenkomst dient het gehuurde in casco staat te worden opgeleverd, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

Huurtermijn

Minimaal 5 jaar met verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energie label

Onbekend.

Vloerbelasting

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Foto's













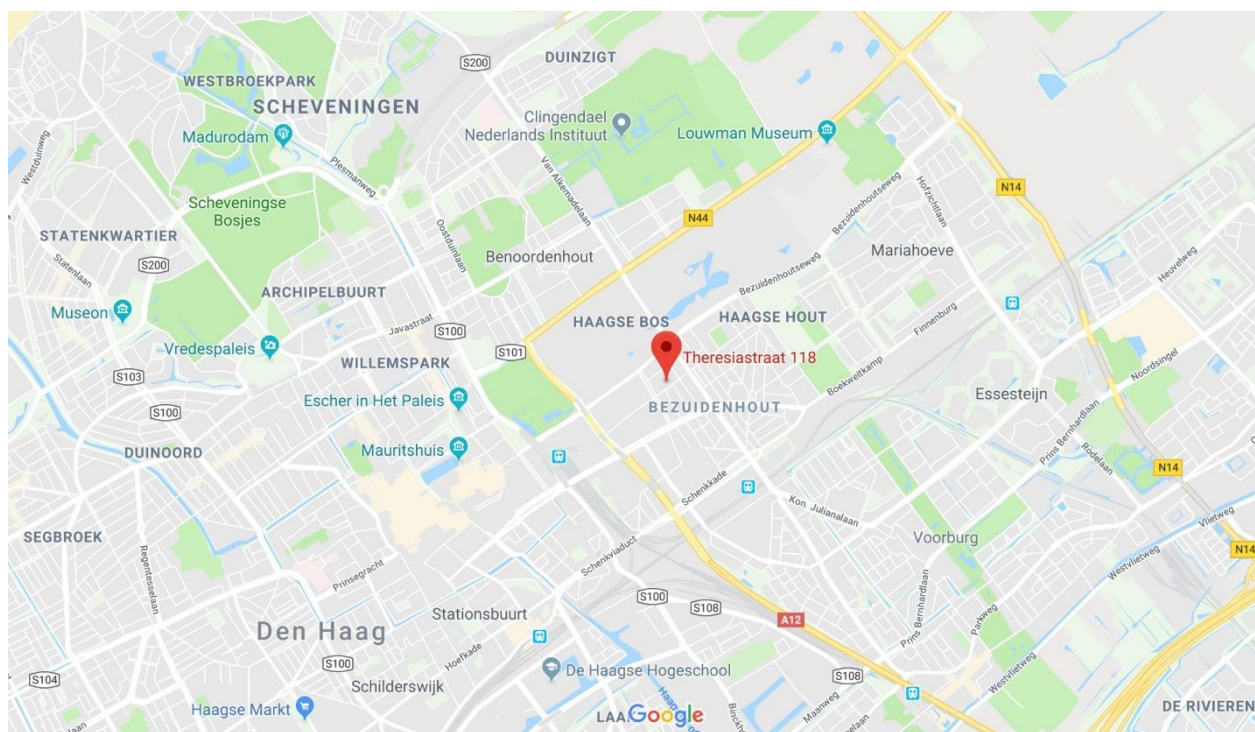
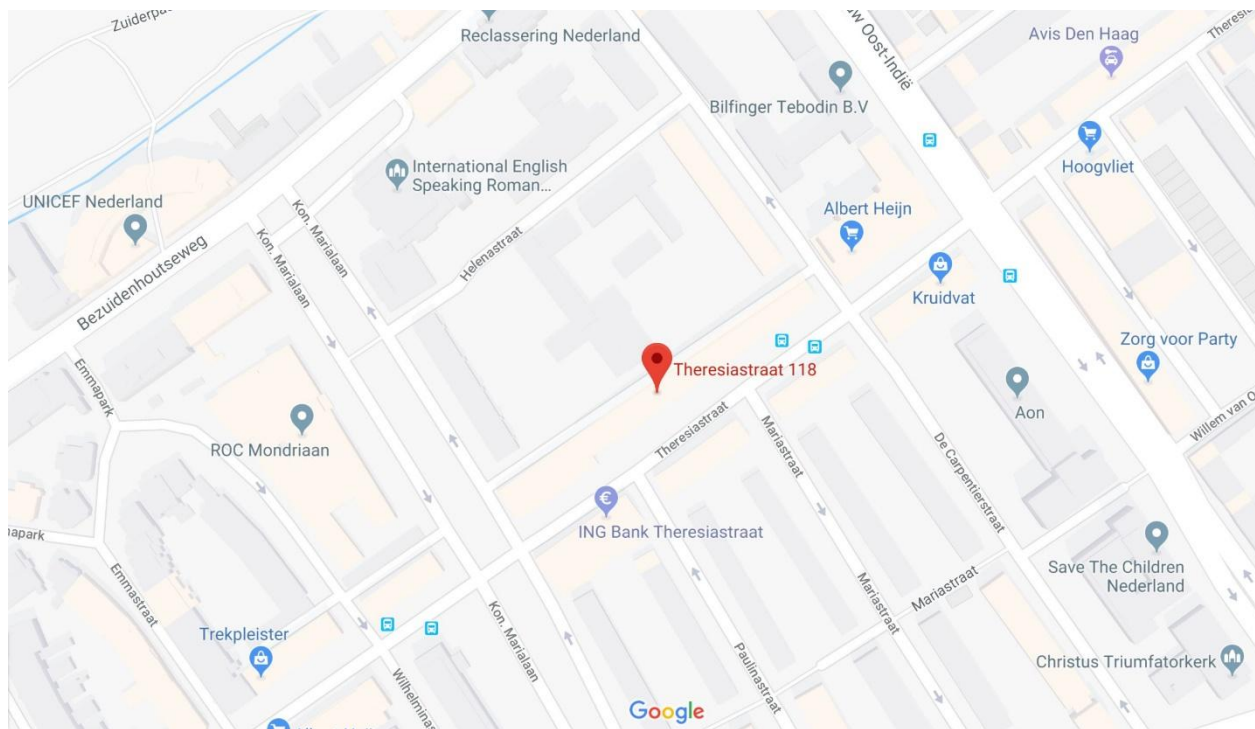








Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.