

Objectinformatie

Winkelruimte

Te huur

Denneweg 4
DEN HAAG



Winkelruimte te huur van in totaal circa 270 m², gelegen aan de Denneweg 4 te Den Haag. De winkelruimte ligt in het hart van Buurtschap 2005, een prettig Haags winkelgebied. De Denneweg is een plek voor hoogwaardig winkelen, maar ook voor boodschappen. Er bevinden zich diverse lokale en regionale detaillisten waaronder Aveda, Bodes & Bode Juweliers, Senso en Paul Warmer. Daarnaast zijn er diverse aantrekkelijke horecagelegenheden zoals Café 2005, Walter Benedict en Papa Steak te vinden.

De winkelruimte ligt tussen Impero Romano en Cat's eye.

Zie voor meer informatie ook: www.denneweg.nl.

Adres

Denneweg 4, 2514 CG te Den Haag.

Parkeren

Langs de openbare weg zijn er, te betalen, parkeerplaatsen aanwezig.

Vloeroppervlak

Winkelruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 270 m² BVO, gelegen op de begane grond.

Frontbreedte

Circa 5 meter.

Gebruik

De ruimte is bestemd om te worden gebruikt voor:

- a. Detailhandel.
- b. Dienstverlening.
- c. Horeca in de categorie licht (mits vergund).

Voor het gehele bestemmingsplan zie: www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

Huurprijs

€ 6.250,- per maand, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Bijdrage Bedrijveninvesteringszone (BIZ)

Zie voor meer informatie: <https://www.denhaag.nl/nl/ondernemen/bedrijveninvesteringszone-biz/>.

Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

Verhuurd wordt uitsluitend het casco, maar de ruimte wordt opgeleverd in de staat van dat moment. Eventueel in het gehuurde aanwezige zaken en voorzieningen maken geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud en vervanging van deze zaken en voorzieningen zijn voor rekening en risico van huurder. Bij het einde van de huurovereenkomst dient het gehuurde in casco staat te worden opgeleverd, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

Huurtermijn

Minimaal 5 jaar met verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het meest recente model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energie label

A.

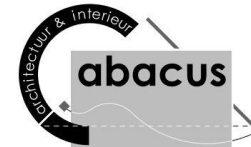
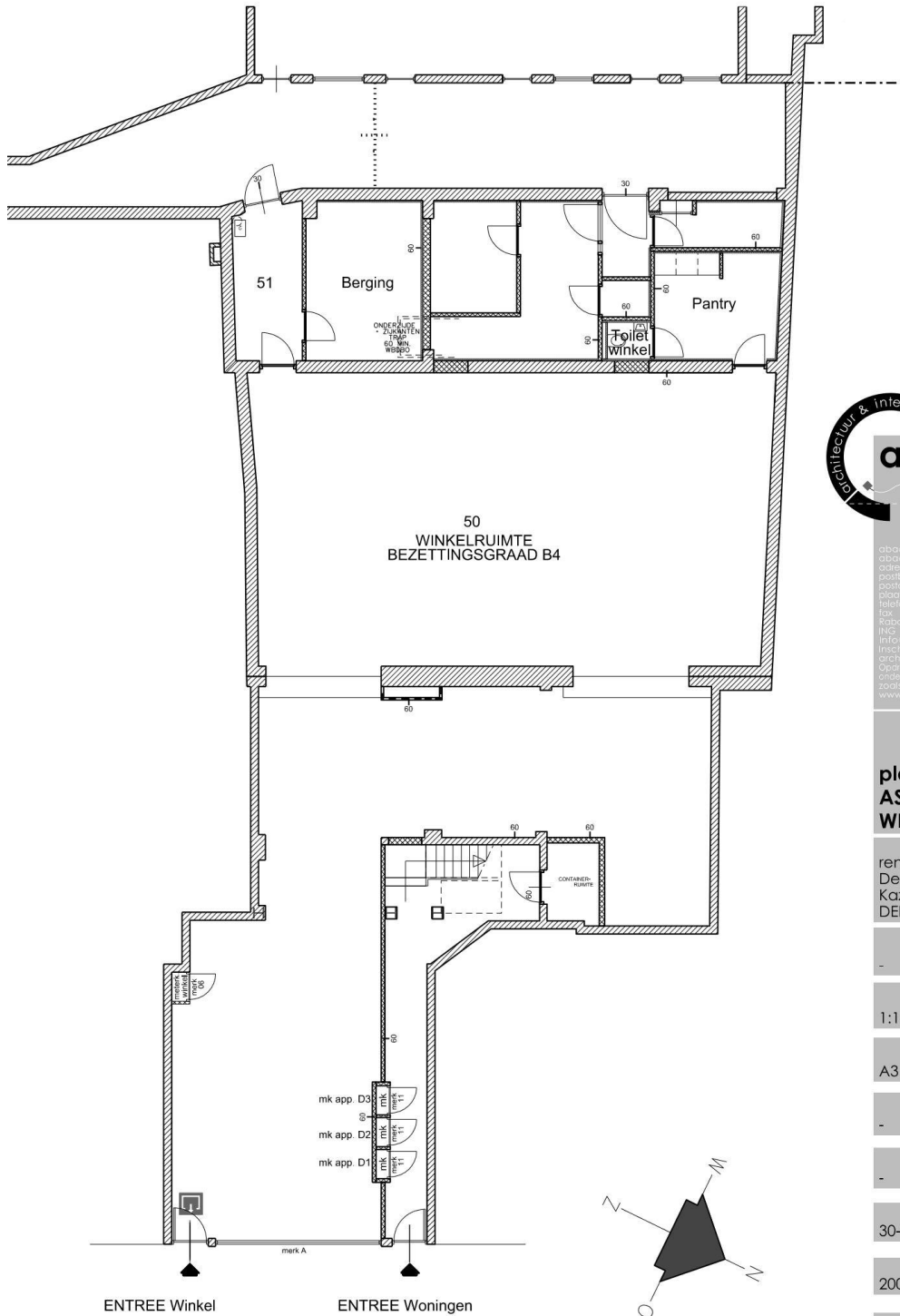
Vloerbelasting

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Plattegrond



abacus architecten bv
abacus interieuradviseurs bv
adres Van Nelleweg 1104
postbus 13164
postcode 3004 HC
plaats ROTTERDAM
telefoon 010-7502698
fax 010-7502859
Rabobank 1422.00.174
INC 6204858
info@abacus-architecten.nl
inschrijving KvK Rotterdam
arch. 27146353 int. 27170252
Opdrachten worden uitgevoerd
onder voorwaarde van de BNA
zoals vermeld op de website
www.abacus-architecten.nl

titel

**plattegronden
AS BUILT :
WINKEL**

project
renovatie panden
Denneweg 4
Kazernestraat 132
DEN HAAG

fase

schaal
1:100

formaat
A3

laatste wijzigingsdatum

datum definitief

datum voorlopig
30-05-2015

werknnummer
2009_17

bestandsnaam
0917900_C.dgn

blad
900 - ALG.

Foto's











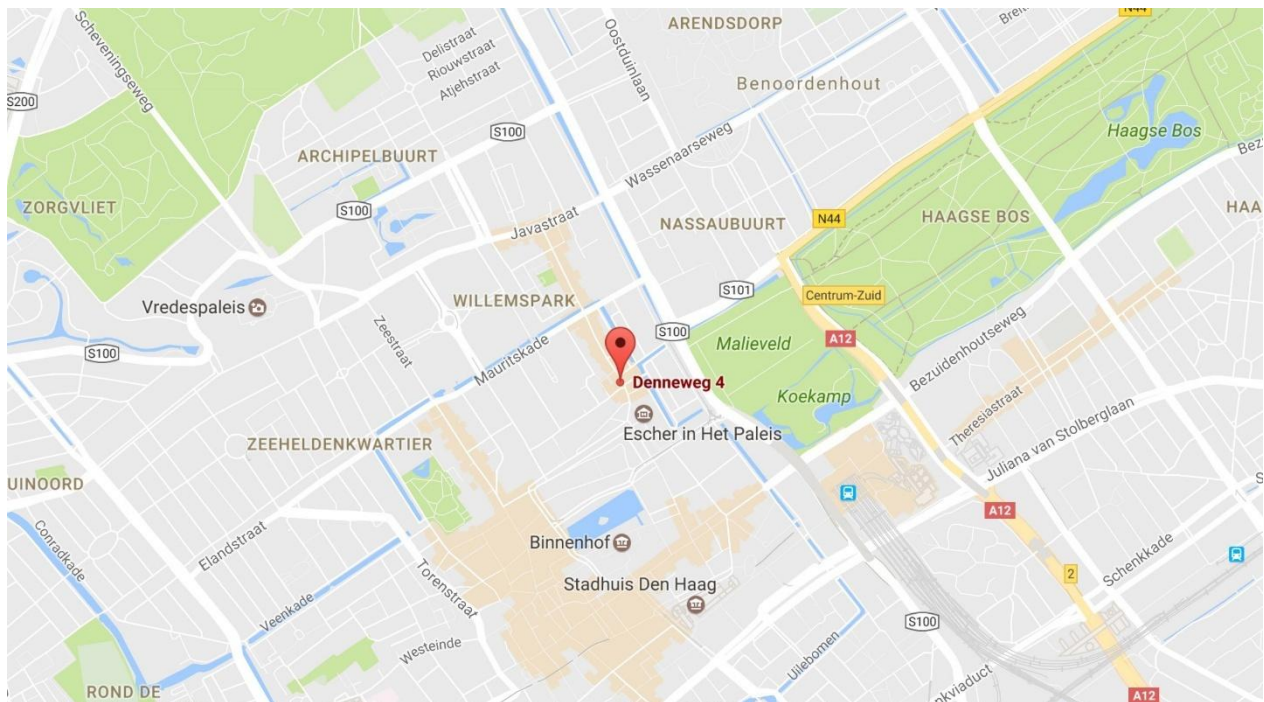
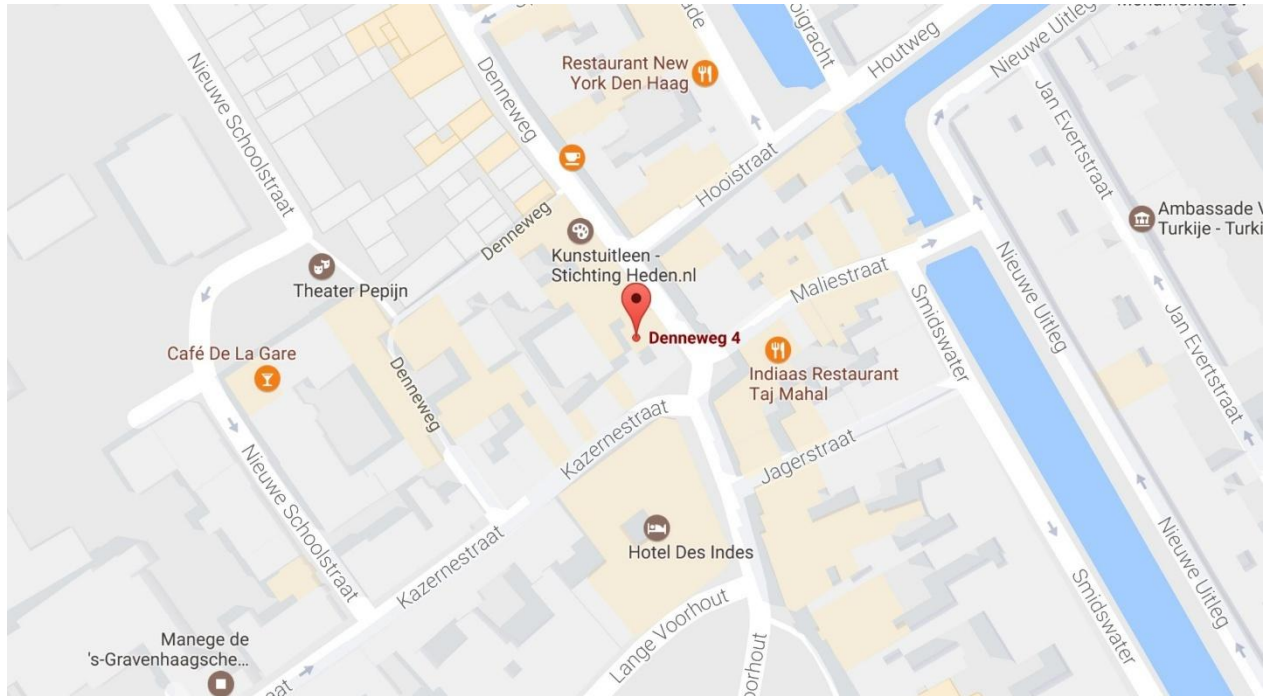








Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.