

Objectinformatie

Winkelruimte / Kantoorruimte

Te huur

Gedempte Burgwal 53 DEN HAAG



Winkelruimte / kantoorruimte te huur van in totaal circa 86,49 m² BVO, gelegen aan de Gedempte Burgwal 53 te Den Haag. De winkelruimte ligt in het Oude Centrum van Den Haag, aan de rand van het kernwinkelgebied. De Gedempte Burgwal is onderdeel van China Town, een bruisende en kleurrijke wijk met veel bedrijvigheid.

Adres

Gedempte Burgwal 52, 2512 BS te Den Haag.

Parkeren

In de omgeving liggen diverse parkeergarages.

Vloeroppervlak

Winkelruimte / kantoorruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 86,49 m² BVO, onderverdeeld als volgt:

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| - Kelder | circa 16,4 m ² BVO |
| - Begane grond | circa 58,92 m ² BVO |
| - 1 ^e verdieping | circa 11,17 m ² BVO |

De kelder maakt geen onderdeel uit van het gehuurde en wordt "om niet" in gebruik gegeven. Gebruik van de kelder is voor eigen risico.

Frontbreedte

Circa 3,5 meter.

Gebruik

De ruimte is bestemd om te worden gebruikt voor:

- bedrijven in de categorie A van de bij het bestemmingsplan behorende 'Staat van inrichtingen bedrijven functiemenging'.
- cultuur en ontspanning, waaronder uitsluitend wordt begrepen atelier, creativiteitscentrum en galerie;
- detailhandel;
- dienstverlening;
- horeca in de categorie 'licht' (mits vergund);
- kantoor;
- maatschappelijk waaronder uitsluitend worden verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten, openbare dienstverlening, verenigingsleven en welzijnsinstellingen.

Voor het gehele bestemmingsplan zie www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

Huurprijs

€ 3.000,- per maand, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Bijdrage winkeliersvereniging / Bedrijveninvesteringszone (BIZ)

Zie voor meer informatie: <https://www.denhaag.nl/nl/ondernemen/bedrijveninvesteringszone-biz>.

Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

Verhuurd wordt uitsluitend het casco, maar de ruimte wordt opgeleverd in de staat van dat moment. Eventueel in het gehuurde aanwezige zaken en voorzieningen maken geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud en vervanging van deze zaken en voorzieningen zijn voor rekening en risico van huurder. Bij het einde van de huurovereenkomst dient het gehuurde in casco staat te worden opgeleverd, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

Huurtermijn

Minimaal 5 jaar met verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energie label

Nog niet bekend.

Vloerbelasting

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Plattegronden

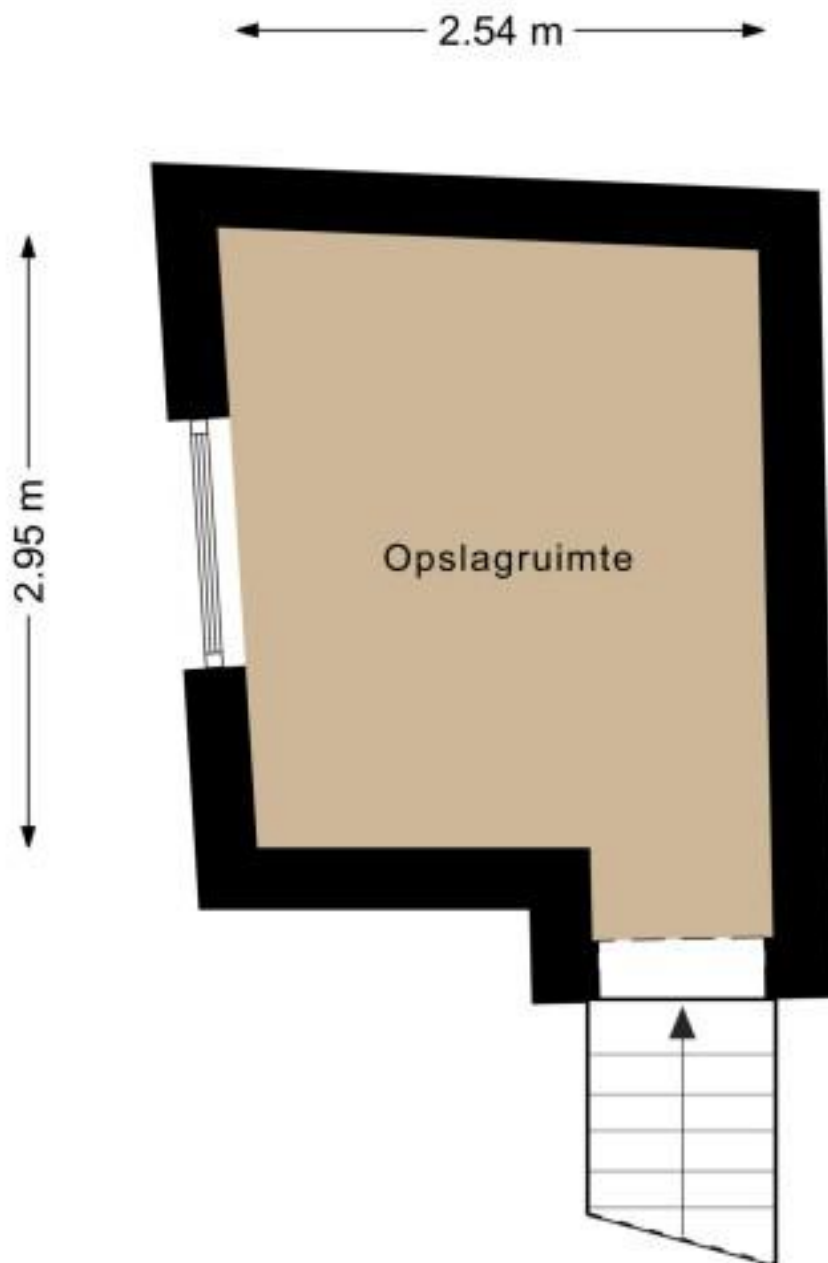
Begane grond

Begane grond, Gedempte Burgwal 53 te Den Haag



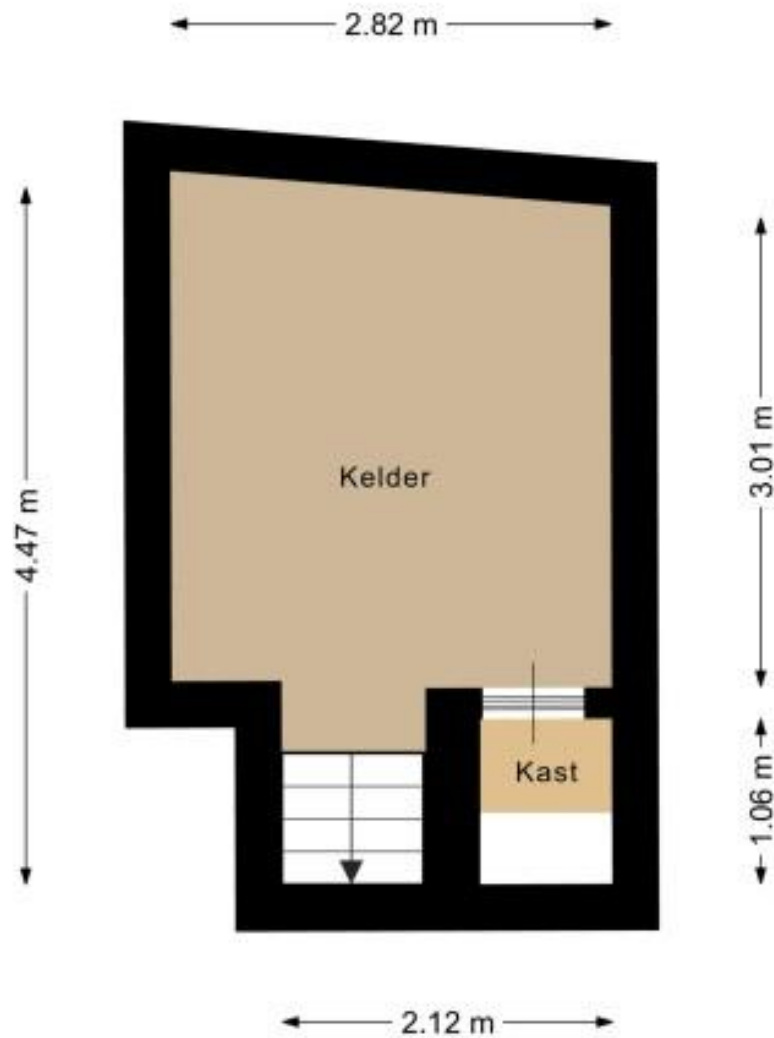
Eerste verdieping

Eerste verdieping, Gedempte Burgwal 53 te Den Haag



Kelder

Kelder, Gedempte Burgwal 53 te Den Haag



Foto's







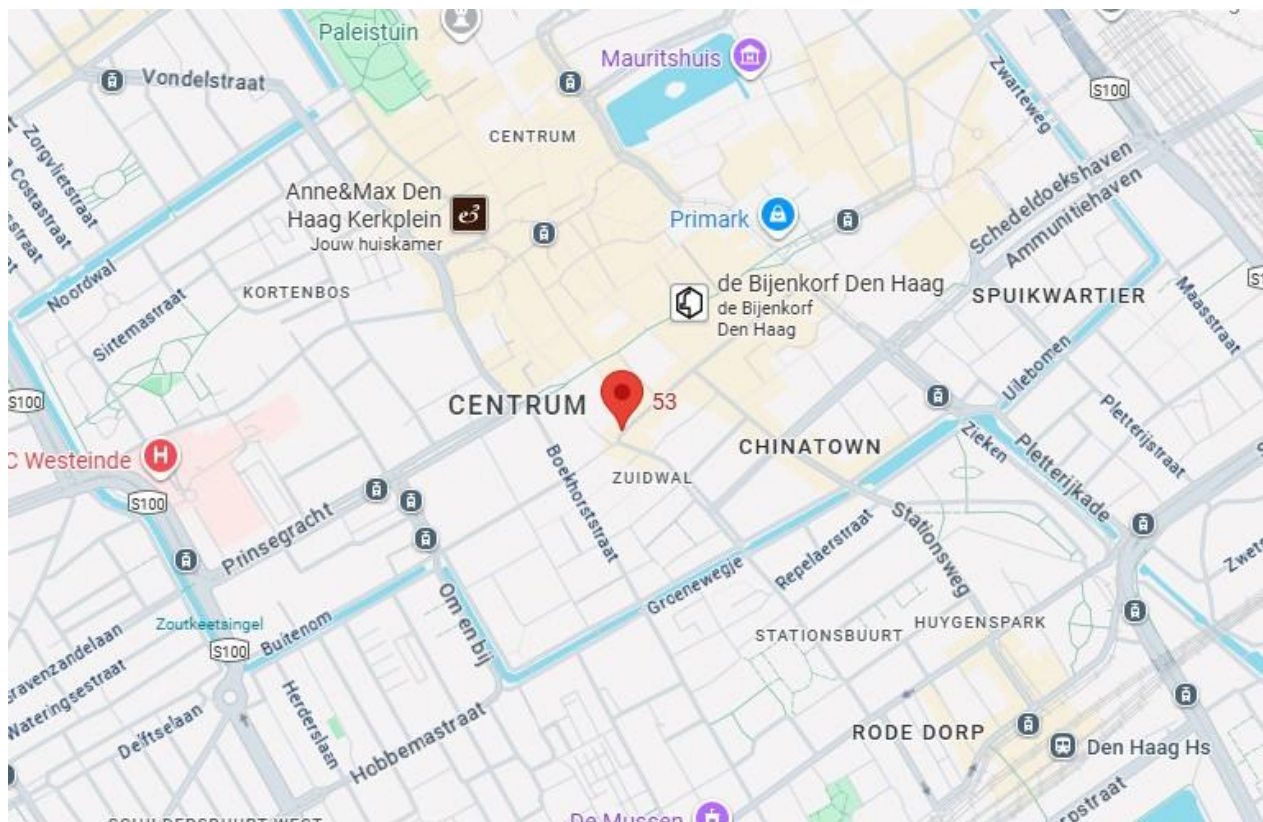
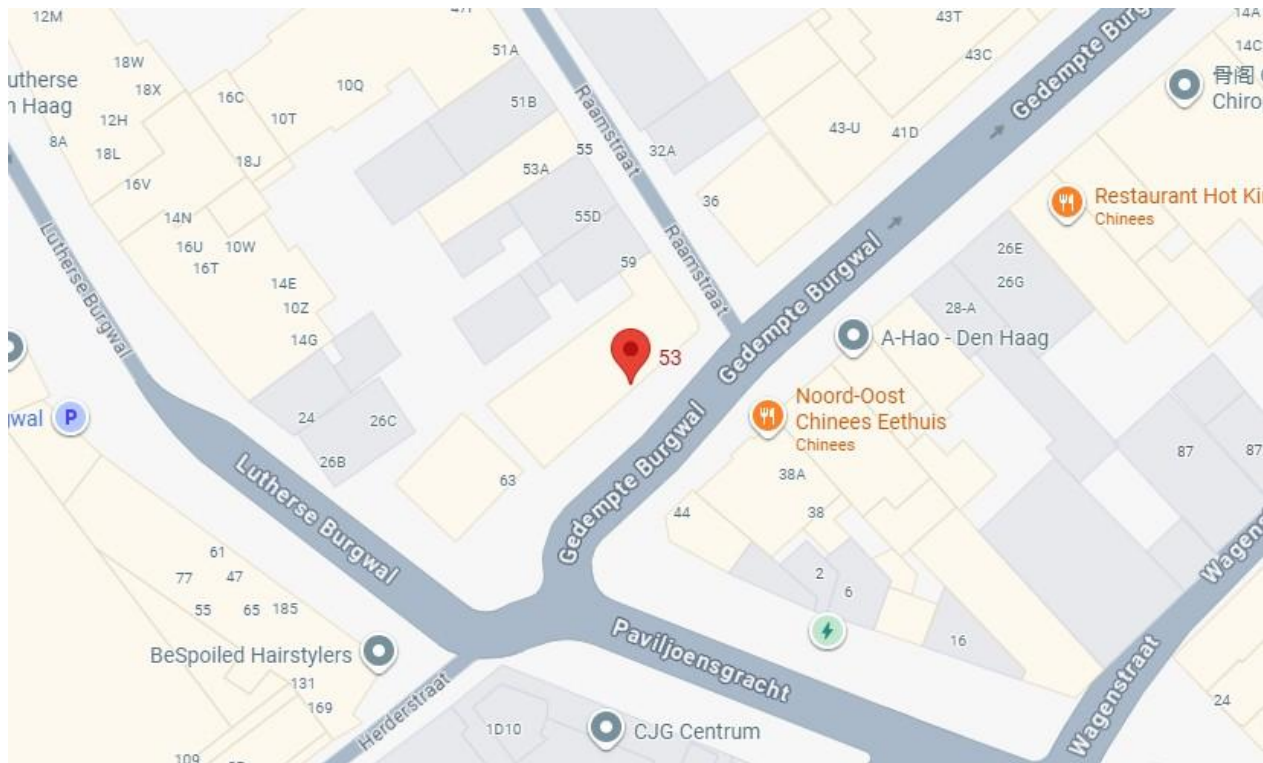








Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.