

Objectinformatie

Winkelruimte

Te koop

Aert van der Goesstraat 29 DEN HAAG



Verhuurde winkelruimte te koop van in totaal circa 127 m² BVO, gelegen aan de Aert van der Goesstraat 29 te Den Haag. De Aert van der Goesstraat ligt in het verlengde van de Frederik Hendriklaan ("De Fred") en is een winkelstraat met 26 (speciaal)winkels en horeca. Er zijn onder meer gevestigd Dr. Penny, Weleda City Spa, Betjeman & Barton, Gall&Gall, Biologische supermarkt Odin en Bagels & Beans.

Zie voor meer informatie over de winkelstraat: www.aertvandergoesstraat.nl.

De ruimte ligt op de hoek met de Van Loostraat.

Adres

Aert van der Goesstraat 29, 2582 AJ te Den Haag.

Kadastrale aanduiding

Gemeente: 's-Gravenhage
Sectie: AK
Nummer: 11263
Appartementsindex: A1

Parkeren

Langs de openbare weg zijn er, te betalen, parkeerplaatsen aanwezig.

Vloeroppervlak

Winkelruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 127 m² BVO, onderverdeeld als volgt:

- Begane grond: circa 92 m² BVO
- Kelder: circa 35 m² BVO

Frontbreedte

Circa 15 meter.

Gebruik

Voor het bestemmingsplan zie: www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

Koopprijs

€ 650.000,- k.k.

BTW

Bij de overdracht is geen BTW verschuldigd.

Vereniging van eigenaren

Informatie op aanvraag.

Staat van oplevering

Het object wordt geleverd in verhuurde staat en in de staat "as is".

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de koopovereenkomst zal koper ter meerdere zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen een waarborgsom voldoen ter grootte van 10% van de koopsom op de kwaliteitsrekening van de notaris binnen tien werkdagen nadat de koopovereenkomst door beide partijen is getekend.

Energie label

Nog niet bekend.

Aanvaarding

Beschikbaar per 1 juni 2026.

Plattegrond

Begane grond

Begane grond
© Alex Housing

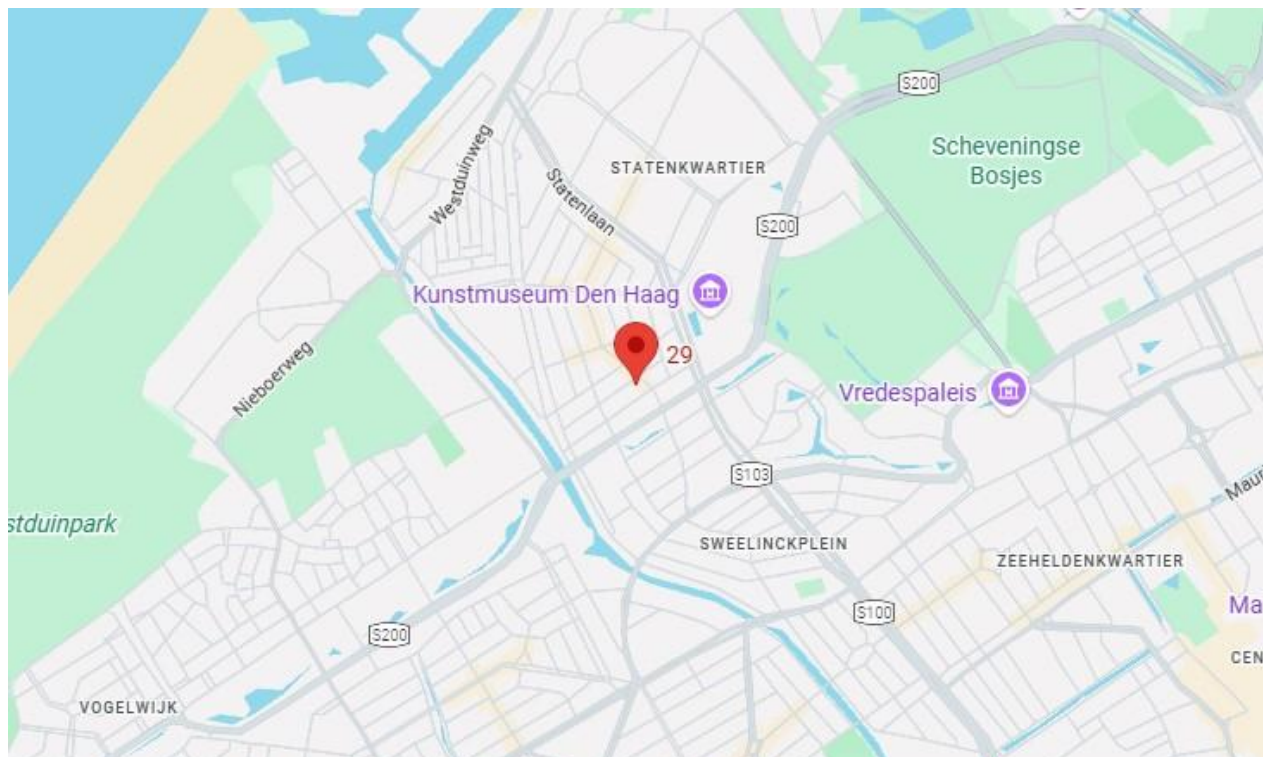


Foto's





Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.