

Objectinformatie

Winkelruimte

Te huur

Frederik Hendriklaan 223

DEN HAAG



Winkelruimte te huur van circa 150 m² BVO, gelegen aan de Frederik Hendriklaan 223 te Den Haag. De Frederik Hendriklaan ligt in de internationale zone van Den Haag, in de prachtige wijk het Statenkwartier. De Frederik Hendriklaan is een plek voor hoogwaardig winkelen en dagelijkse boodschappen. Er bevinden zich diverse lokale, regionale en nationale partijen, waaronder Albert Heijn, ICI Paris XL, Paagman, Albert Noltens Schoenen, Rituals, Oil & Vinegar en Simon de Vogel. Daarnaast zijn er diverse aantrekkelijke horecagelegenheden gevestigd.

Zie voor meer informatie over het winkelgebied ook: www.defred.nl.

Adres

Frederik Hendriklaan 223, 2582 CC te Den Haag.

Parkeren

Langs de openbare weg zijn er voldoende parkeerplaatsen aanwezig (tot 13:00 uur is parkeren in de zijstraten gratis).

Vloeroppervlak

De winkelruimte en secundaire ruimte, onderverdeeld als volgt:

- Begane grond: circa 150 m² BVO
- Eerste verdieping (kantoor): circa 30 m² BVO

Frontbreedte

Circa 5,2 meter.

Gebruik

De ruimte is bestemd om te worden gebruikt voor (op de begane grond):

- a) Detailhandel.
- b) Dienstverlening.
- c) Lichte horeca (mits vergund).

Voor het gehele bestemmingsplan zie: www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

Huurprijs

Op aanvraag.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Bijdrage winkeliersvereniging / BIZ

Niet bekend.

Betalingen

Per kalenderkwartaal vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

Verhuurder verhuurt uitsluitend het casco, maar oplevering zal plaatsvinden in de staat van dat moment, inclusief onder meer de volgende voorzieningen:

- Representatieve entree.
- Patio (waardoor ook daglicht aan de achterzijde van de winkelruimte).
- Pantry.
- Sanitaire voorziening.
- CV-installatie.

Huurtermijn

Maximaal 24 maanden.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energie label

Nog niet bekend.

Vloerbelasting

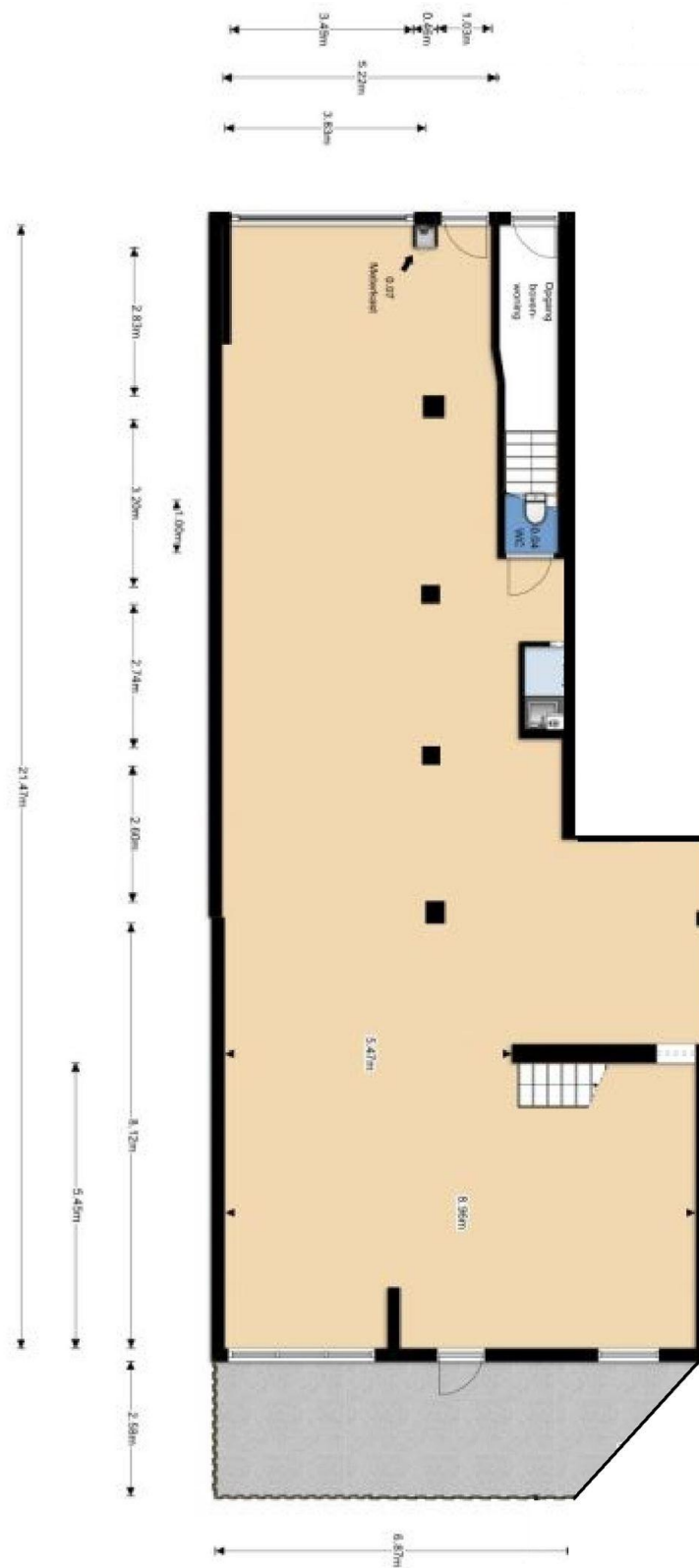
Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Aanvaarding

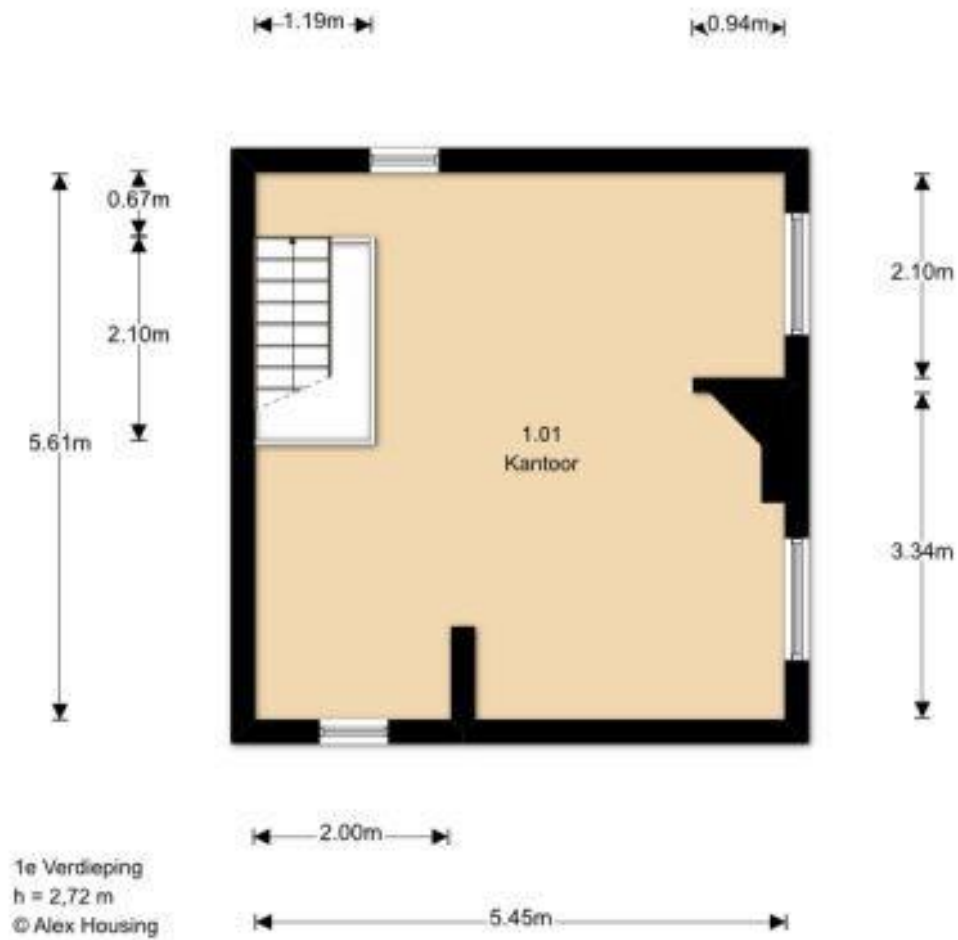
In overleg.

Plattegronden

Begane grond



Eerste verdieping

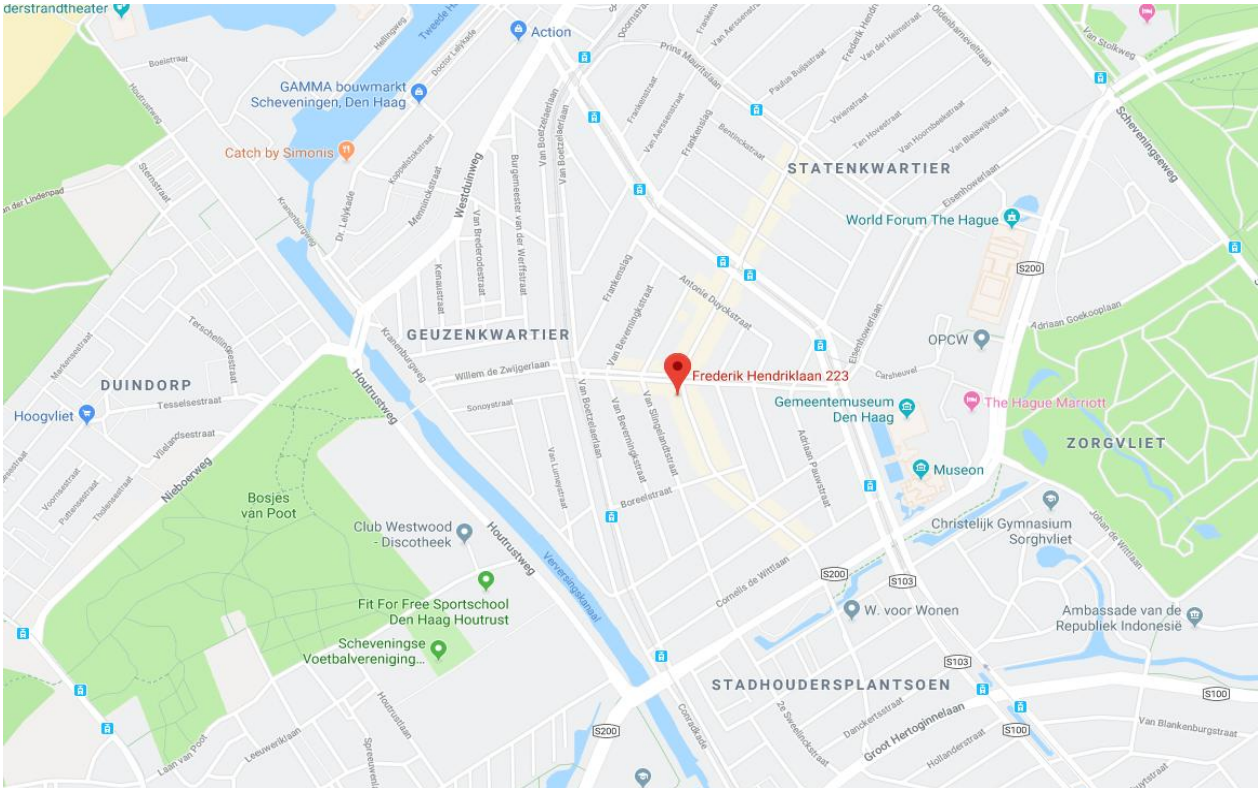
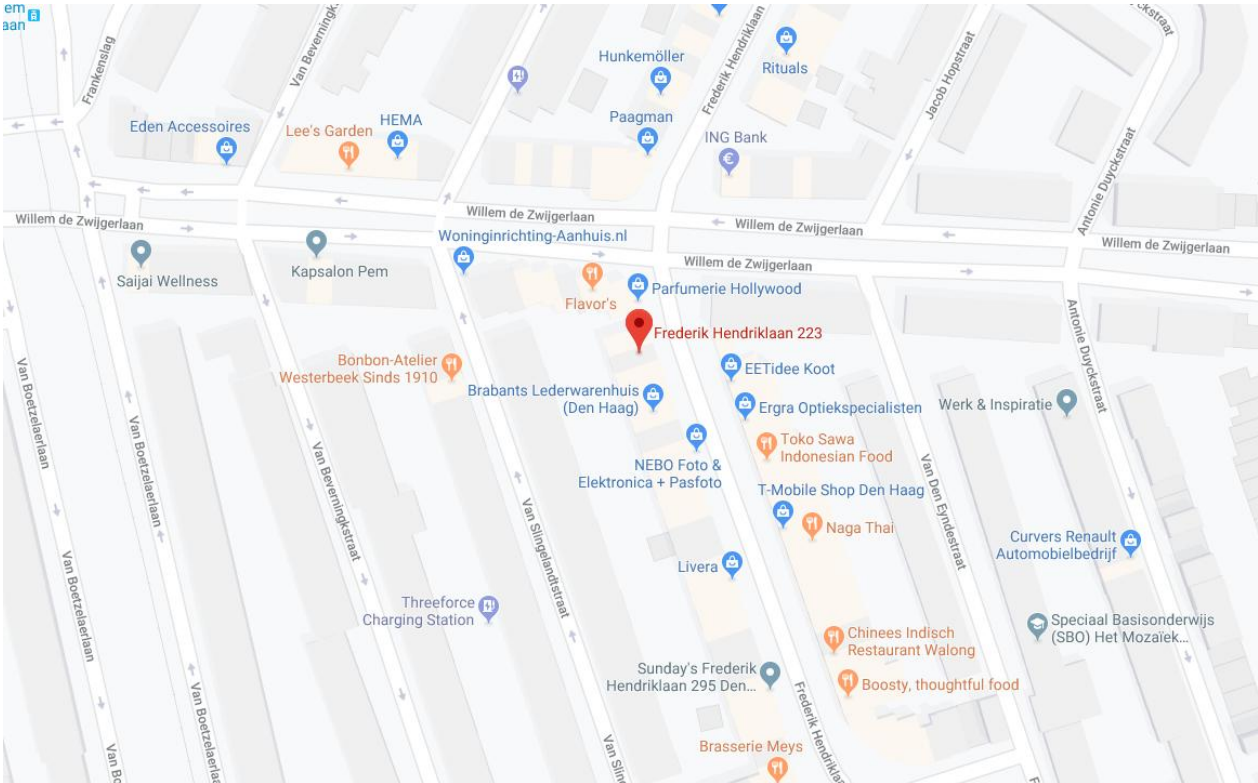


Foto's





Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.