

Objectinformatie

Winkelruimte

Te huur

Fahrenheitstraat 632

DEN HAAG



Winkelruimte te huur van in totaal circa 120 m² BVO, gelegen aan de Fahrenheitstraat 632 te Den Haag. De winkelruimte / kantoorruimte ligt in winkelgebied De Fahrenheit, in het hart van de Bomenbuurt. Winkelgebied De Fahrenheit heeft een gevarieerd winkelaanbod, met diverse nationale winkelketens zoals Albert Heijn, PLUS, Kruidvat en Intertoys, maar er zijn ook diverse regionale en lokale winkeliers gevestigd. Bovendien is er een ruim aanbod gezellige horeca.

Zie voor meer informatie over het winkelgebied: www.defahrenheit.nl.

Adres

Fahrenheitstraat 632, 2561 DL te Den Haag.

Parkeren

Langs de openbare weg zijn er, deels betaalde, parkeerplaatsen aanwezig.

Vloeroppervlak

Winkelruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 120 m² BVO, gelegen op de begane grond.

Aan de achterzijde ligt een tuin van circa 40 m².

Frontbreedte

Circa 7 meter.

Gebruik

Het object is bestemd om te worden gebruikt voor:

- a. Detailhandel.
- b. Dienstverlening.
- c. Bedrijven tot en met categorie A uit de Staat van bedrijven bij functiemenging als openomen in bijlage 2 bij de regels van het bestemmingsplan (waaronder bijvoorbeeld: uitgeverijen (kantoren), meubelstoffeerderijen, overige zakelijke dienstverlening: kantoren, artsenpraktijken/klinieken/ dagverblijven, atelier, begrafenisondernemingen (uitvaartcentra), fitnesscentra).
- d. Horeca in de categorie "licht" (mits vergund).
- e. Kantoor.
- f. Welzijnsvoorzieningen (voorzieningen op het gebied van maatschappelijk welzijn, onderwijs, kunst en sociaal cultureel werk, waaronder begrepen peuterspeelzalen en kindercentra (kinderopvang en buitenschoolse opvang)).

Zie voor het bestemmingsplan: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Huurprijs

€ 2.975,- per maand, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Bedrijveninvesteringszone (BIZ)

Niet bekend.

Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

Verhuurd wordt uitsluitend het casco, maar de winkelruimte / kantoorruimte wordt opgeleverd in de staat van dat moment. Eventueel in het gehuurde aanwezige zaken en/of voorzieningen maken geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud en/of vervanging van deze zaken en/of voorzieningen zijn voor rekening en risico van huurder. Bij het einde van de huur dient het gehuurde te worden opgeleverd in de staat waarin huurder het heeft ontvangen, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

Huurtermijn

5 jaar + verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energie label

A.

Vloerbelasting

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

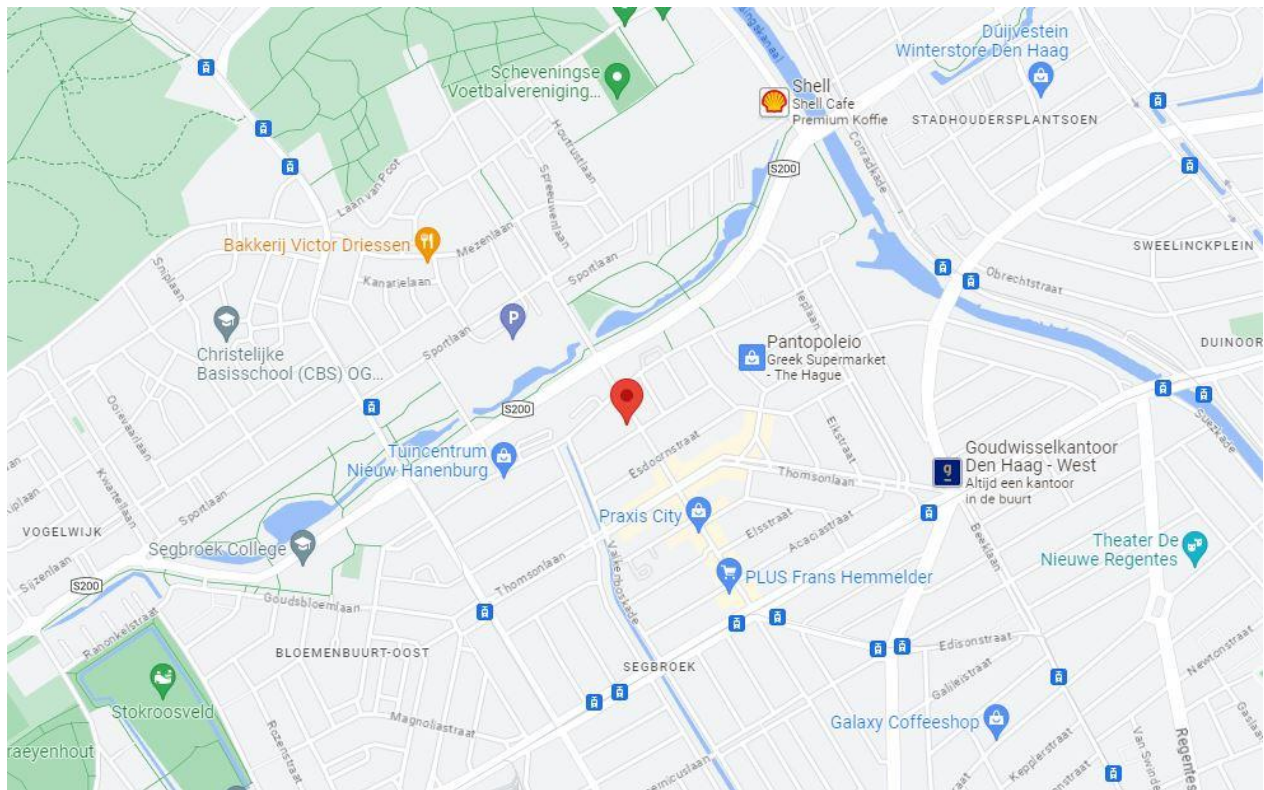
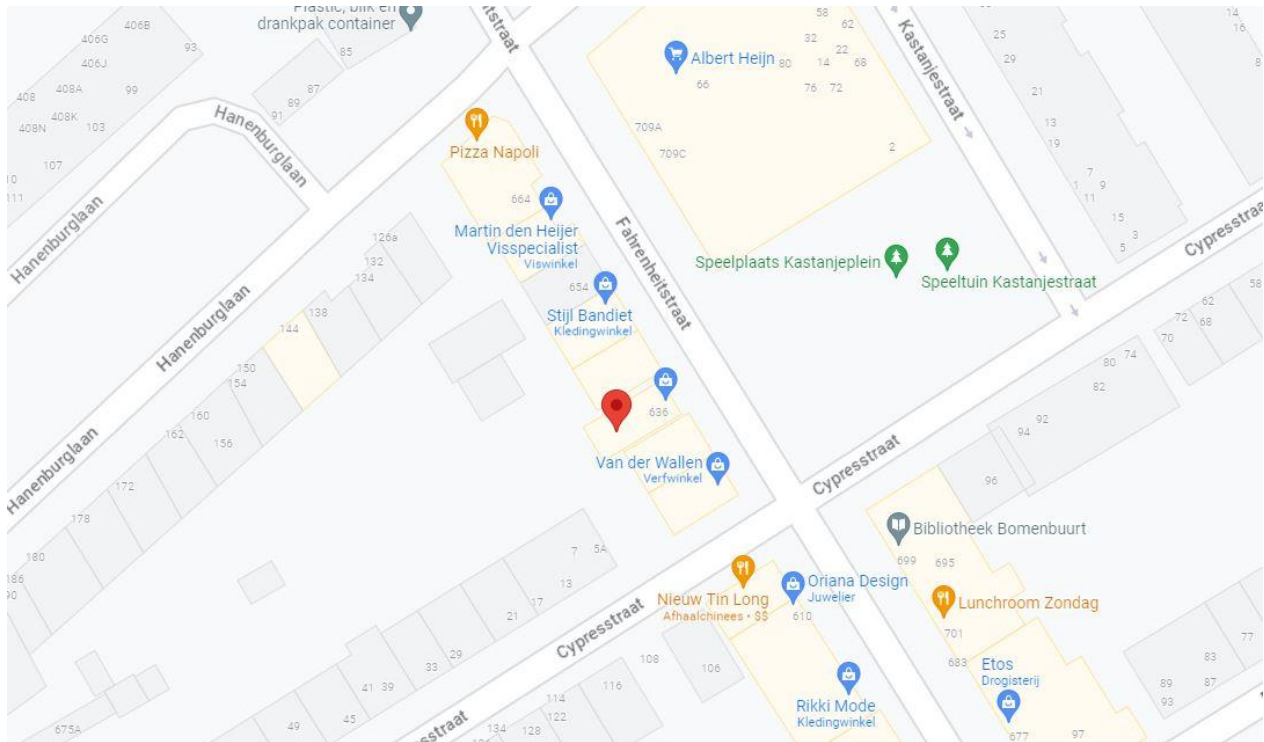
Aanvaarding

In overleg.

Foto's



Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.