



JONGEWAARD HEEMSKERK

BEDRIJFSMAKELAARS

Middenweg 159 A
1782 BE Den Helder



Bieden vanaf:
€ 200.000,- k.k.

TE KOOP

ZUIDSTRAAT 92 DEN HELDER



BROCHURE

0223 61 22 30

www.jongewaardheemskerk.nl



OMSCHRIJVING

Bieden vanaf € 200.000,- k.k.

Op deze prachtige zichthoek, naast de winkel van van Kalsbeek, staat deze mooie hoekwinkelruimte te koop. Welke ondernemer wil graag een eigen pand van in totaal 153m², 127m² winkel, kantine/keuken en toilet en ± 26m² garage/magazijn/bedrijfsruimte met aan de achterzijde een elektrische overheaddeur.

Er is ook een mogelijkheid om er een mooi appartement van te maken, de bestemming is al wonen. Er zal dan nog wel een verbouwing moeten plaatsvinden om een keuken, badkamer en slaapkamers te creëren. Zie ook onze vermelding bij de woningen, daar ziet u diverse art of impressies en een indelingstekening.

Indeling: entree, dubbele deur, tochtportaal, entree naar winkel, meterkast, grote winkelruimte voorzien van systeemplafond met verlichting en een betonvloer voorzien van vloerbedekking, aan de achterzijde toegang tot de kantine/kantoor met een pantry, klein trapje naar een 2e ruimte welk een deur naar het toilet heeft en tevens de toegang naar de garage/magazijnruimte waar de CV ketel hangt (Intergas HR bouwjaar 2018) en deze is voorzien van een elektrische overheaddeur, welke uitkomt op de Achterbinnenhaven.

Kortom een pand met mogelijkheden, heeft u interesse neem contact op met ons kantoor: info@jongewaardheemskerk.nl of 0223-612230.

Aanvaarding per direct!



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

ZUIDSTRAAT 92 DEN HELDER

KENMERKEN

OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 200.000,- k.k.
BTW belast	nee
Servicekosten	-

BEDRIJFSRUIMTE

Bouwjaar	
Bestemming	winkelruimte
Horeca toegestaan	Nee
Bouwsoort	
Bouwworm	bestaande bouw
Verdiepingen	1
Onderhoud binnen	
Onderhoud buiten	

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	153 m ²
In units van	153
Oppervlakte bedrijfshal	-
Vrije hoogte	-
Oppervlakte terrein	-
Perceel	

VOORZIENINGEN

Parkeerfaciliteiten	
Voorzieningen	

BEREIKBAARHEID

Snelweg afrit	
NS station	
Bushalte	
Tramhalte	
Metrohalte	



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

ZUIDSTRAAT 92 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

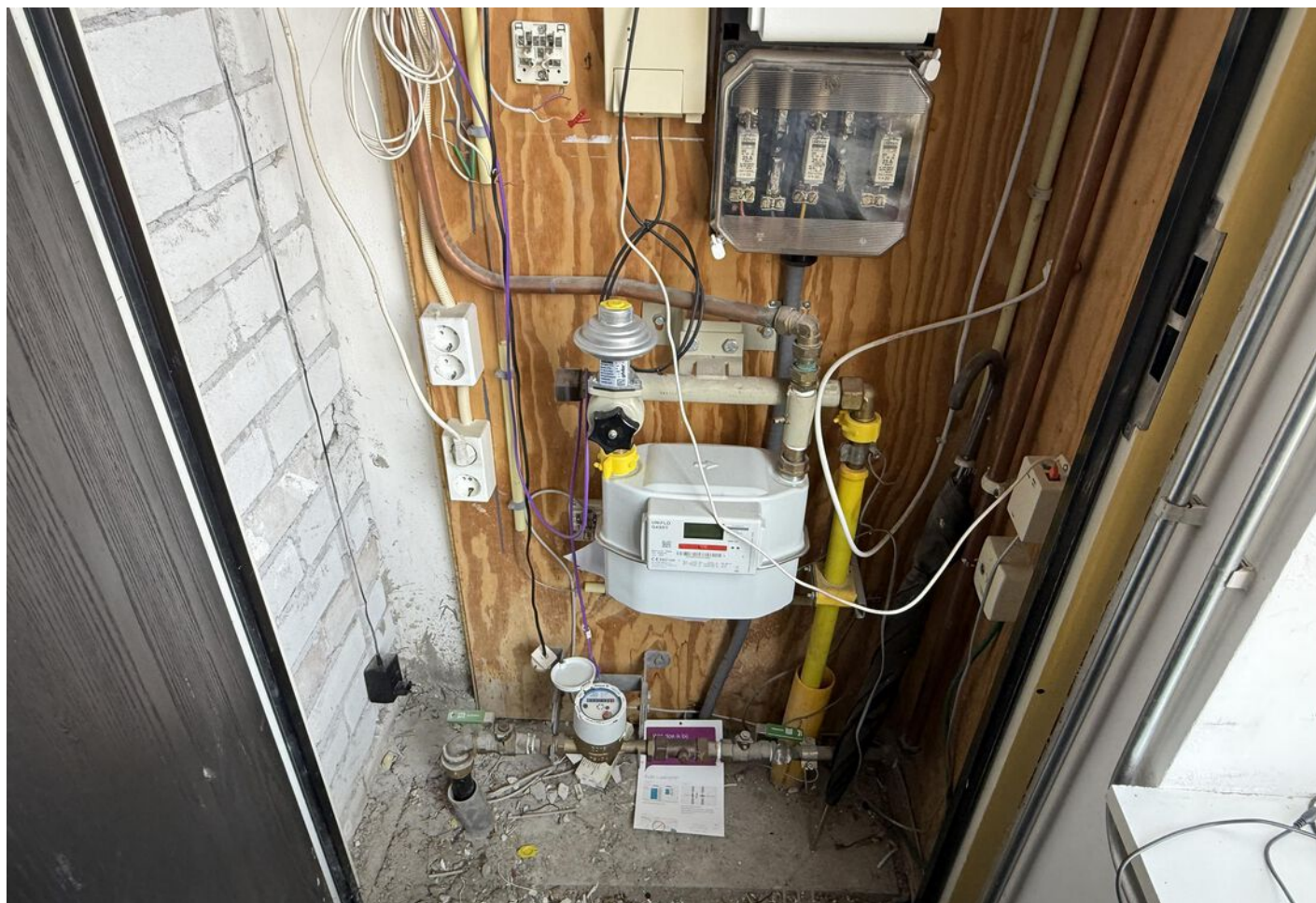
ZUIDSTRAAT 92 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

ZUIDSTRAAT 92 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

ZUIDSTRAAT 92 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

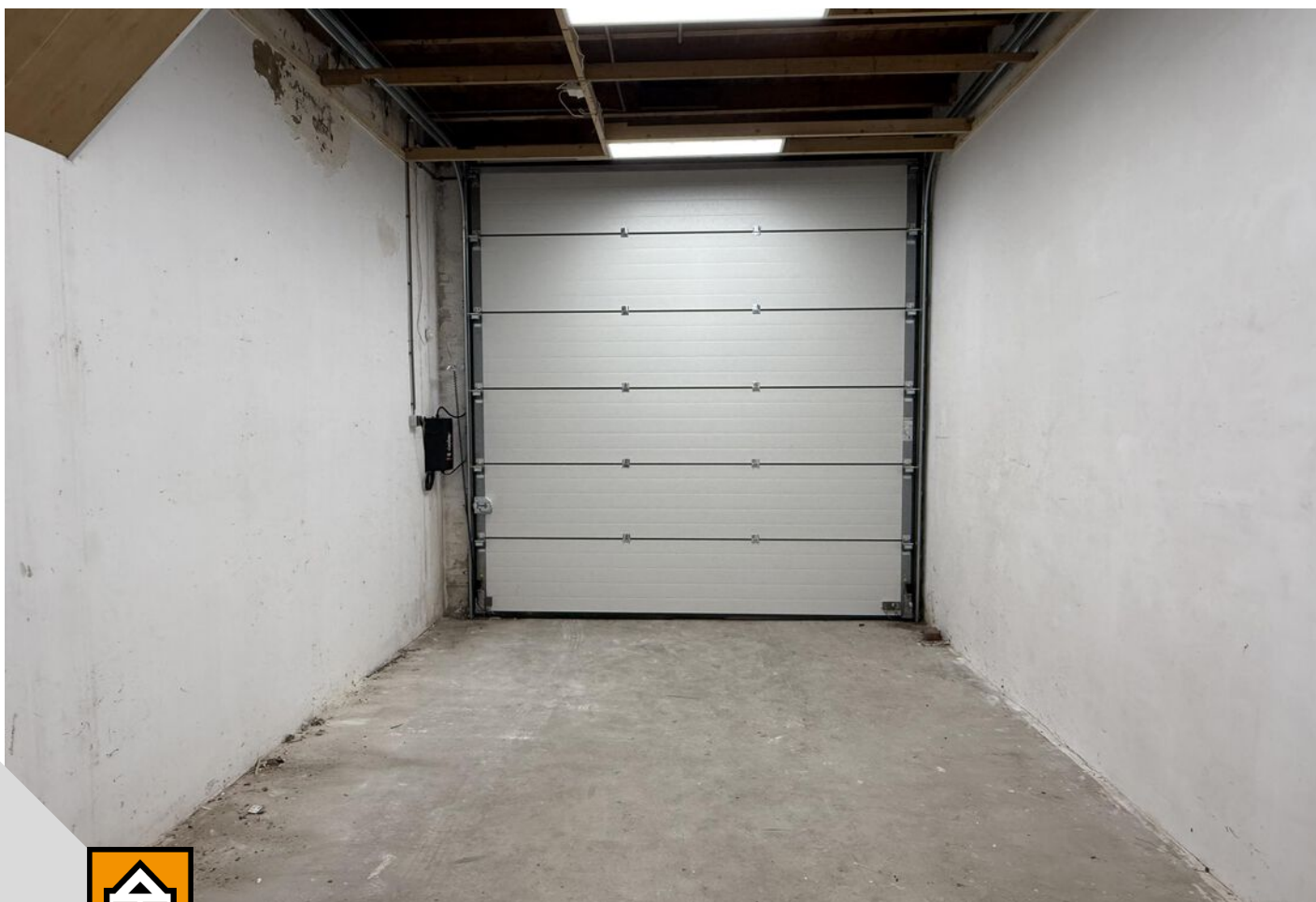
ZUIDSTRAAT 92 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

ZUIDSTRAAT 92 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

ZUIDSTRAAT 92 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

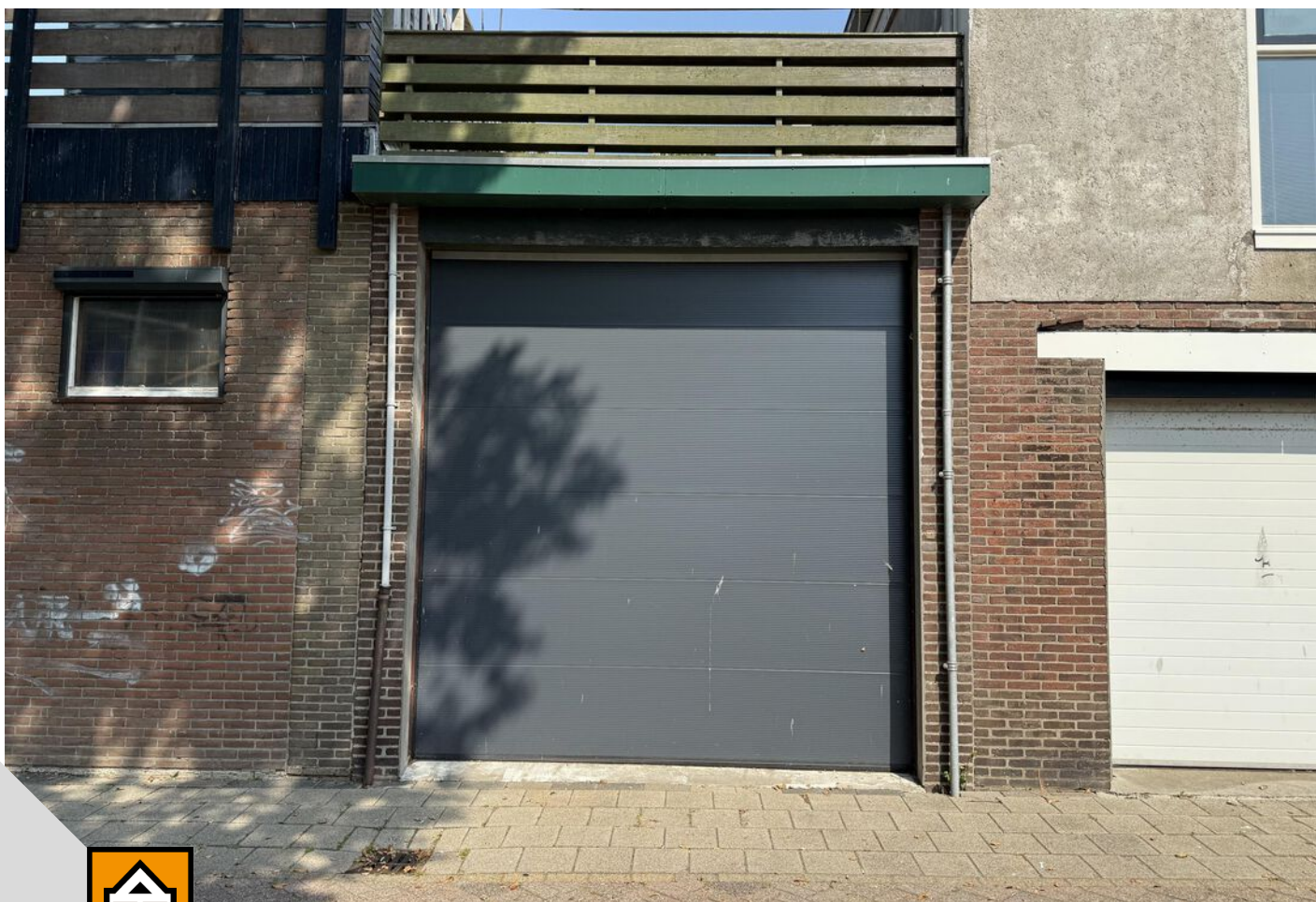
ZUIDSTRAAT 92 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

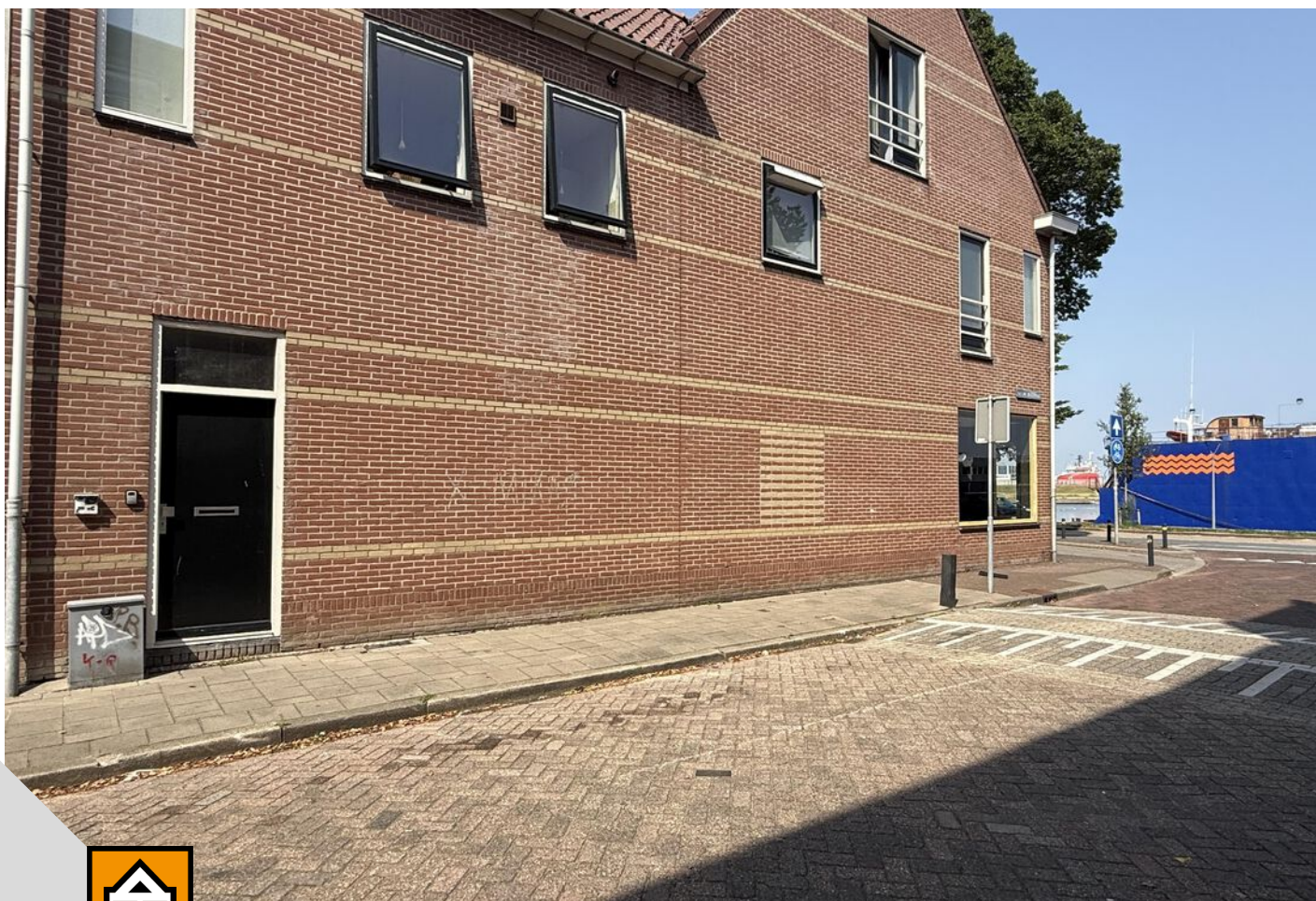
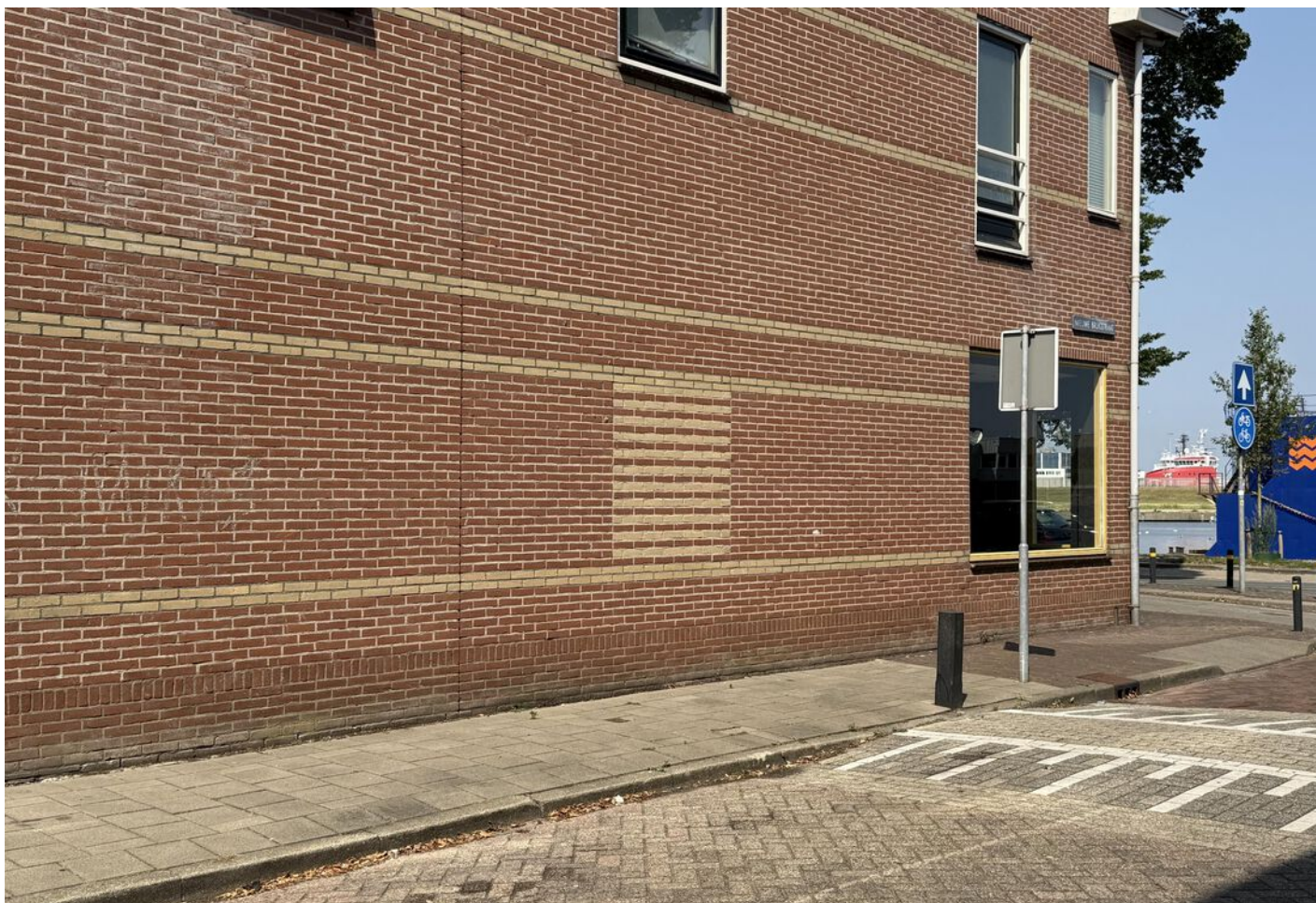
ZUIDSTRAAT 92 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

ZUIDSTRAAT 92 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

ZUIDSTRAAT 92 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

ZUIDSTRAAT 92 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**



Hallo!

**WIJ ZIJN
JONGEWAARD
HEEMSKERK
MAKELAARS!**

HEB JIJ VERKOOPPLANNEN?

Maak snel een afspraak voor een

gratis waardebeoordeling!

ONZE DIENSTEN

Of je nu een doorgewinterde huizenjager bent of je eerste stappen zet op de vastgoedmarkt, wij zijn er om je te ondersteunen.

Ons ervaren team van 3 makelaars heeft een schat aan marktkennis, juridische expertise en beschikt over een groot netwerk.

Achter de schermen staan onze enthousiaste binnen-dienstmedewerkers voor je klaar om jouw vastgoed-ervaring zo soepel mogelijk te laten verlopen.

- Verkoopen
- Aankopen
- Taxaties
- Zoekopdrachten
- Verhuur
- Nieuwbouw
- Bedrijfsonroerendgoed

NIETS STAAT EEN GESLAAGDE VERKOOP MEER IN DE WEG

We kijken uit naar een mooie samenwerking!
Bel ons om een afspraak te maken.

T: 0223 61 22 30

Middenweg 159 A || 1782 BE Den Helder || 0223 612230 || www.jongewaardheemskerk.nl



Volg ons:

