



JONGEWAARD HEEMSKERK

BEDRIJFSMAKELAARS

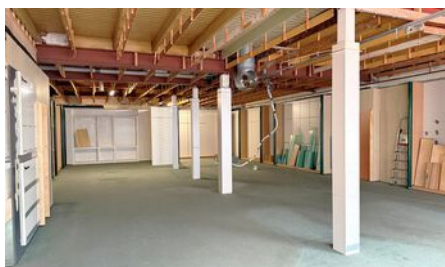
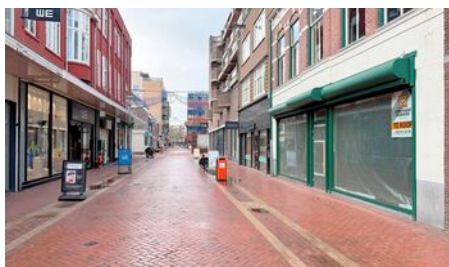
Middenweg 159 A
1782 BE Den Helder



VRAAGPRIJS:
€ 375.000,- k.k.

TE KOOP

SPOORSTRAAT 19 DEN HELDER



BROCHURE

0223 61 22 30

www.jongewaardheemskerk.nl



OMSCHRIJVING

Op de plek waar jarenlang schoenenzaak Ziengs heeft gezeten, midden in het centrum van Den Helder, staat deze mooie winkelruimte op A1 stand te koop. Op de verdieping, waar voorheen het magazijn was, is het mogelijk om een woonruimte te creëren. Uiteraard dient u dit aan te vragen door middel van een omgevingsvergunning.

De oppervlakte van de begane grond is $\pm 189\text{m}^2$ NVO en de 1e verdieping is $\pm 89\text{m}^2$ NVO groot.

Het pand is voorzien van een eigen meterkast, een toilet en een magazijnruimte achterin de winkel met twee deuren naar de steeg. Inpandig een trap naar de verdieping, naar een grote ruimte met raampartijen en een deur naar een pantry, CV-ketel en een nooddeur naar het dak. In deze ruimte zit ook een opening naar de 2e verdieping (welke nu niet toegankelijk is).

Locatie:

De winkelruimte heeft een mooie ligging dichtbij de Foodstation, de Keizerstraat, de nieuw te creëren parkeerterruimte waar vroeger de Kroonpassage stond en dichtbij het parkeerterrein Julianaplein. Diverse winkelketens en lokale ondernemers in de nabijheid, o.a. WE, Hunkemöller, Douglas, C&A, Pearl, Faber Optiek, Holland & Barrett, Intertoys, KPN winkel, Hans Anders, in het Foodstation zitten o.a. Bij Maranth, C'est si bon, De Vishal, Slagerij Halman, Foodstation Avanti etc.

Er heeft recent een asbestsanering plaatsgevonden, om die reden is het plafond en elektrische installatie grotendeels verwijderd.

Bestemming:

Het pand valt onder het bestemmingsplan Stadshart Centrum 2010 en heeft de bestemming 'Centrum'.

Binnen deze bestemming zijn de volgende functies toegestaan:

- * gebouwen ten behoeve van detailhandel, niet zijnde grootschalige detailhandel in voedings- en genotmiddelen, al dan niet in combinatie met ondergeschikte horeca;

- * dienstverlening;

- * horecabedrijven van categorie 1;

- * maatschappelijke voorzieningen;

En woningen zijn toegestaan, voor zover het de tweede en hogere bouwlagen betreft;

Kadastraal bekend Gemeente Den Helder, sectie E, nummer 1777, groot 200m^2 eigen grond.

Aanvaarding per direct.



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

SPOORSTRAAT 19 DEN HELDER

KENMERKEN

OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 375.000,- k.k.
BTW belast	nee
Servicekosten	-

BEDRIJFSRUIMTE

Bouwjaar	
Bestemming	winkelruimte
Horeca toegestaan	Ja
Bouwsoort	
Bouwworm	bestaande bouw
Verdiepingen	2
Onderhoud binnen	
Onderhoud buiten	

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	278 m ²
In units van	0
Oppervlakte bedrijfshal	-
Vrije hoogte	-
Oppervlakte terrein	-
Perceel	

VOORZIENINGEN

Parkeerfaciliteiten	
Voorzieningen	

BEREIKBAARHEID

Snelweg afrit	
NS station	
Bushalte	
Tramhalte	
Metrohalte	



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

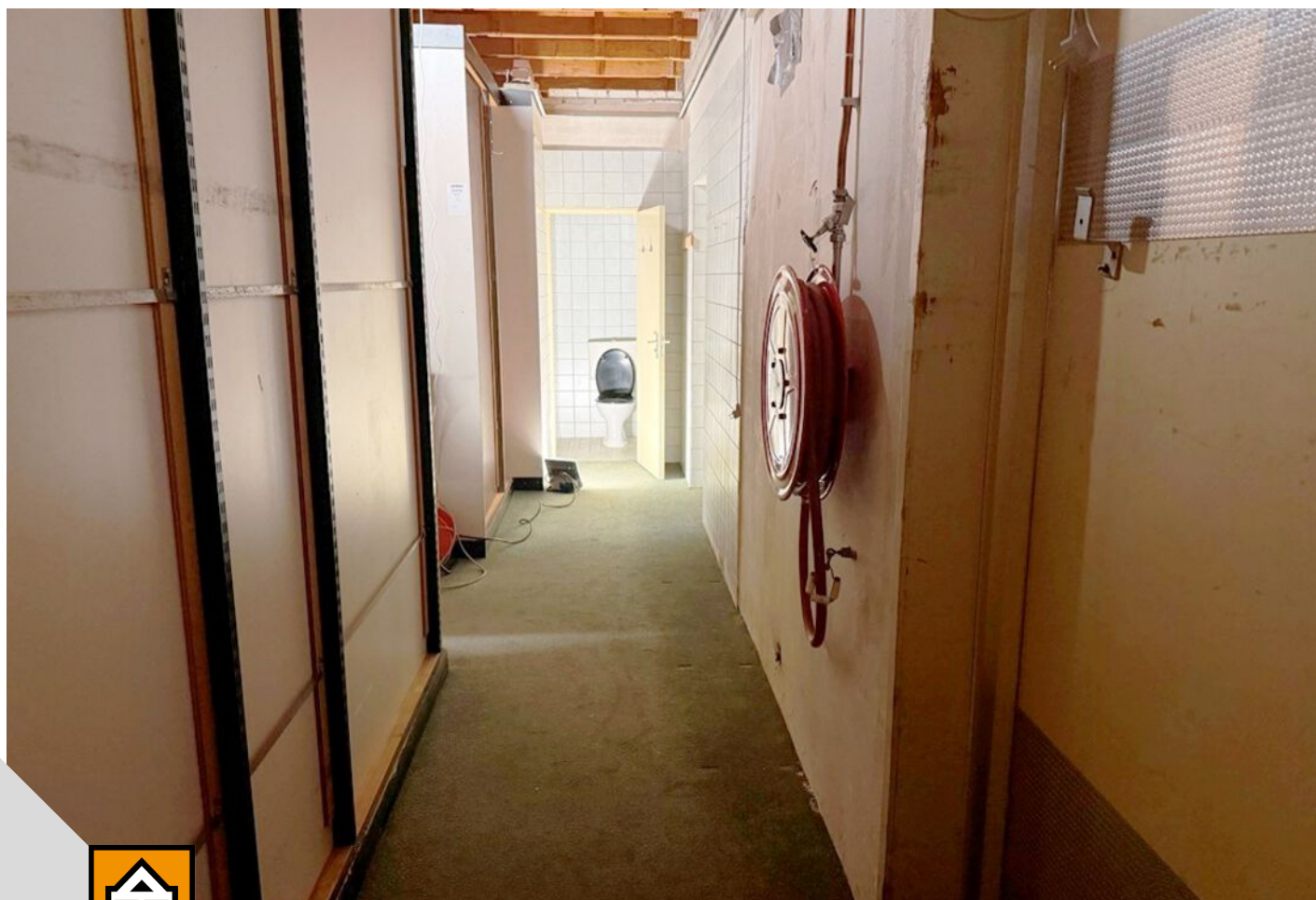
SPOORSTRAAT 19 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

SPOORSTRAAT 19 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

SPOORSTRAAT 19 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

SPOORSTRAAT 19 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

SPOORSTRAAT 19 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

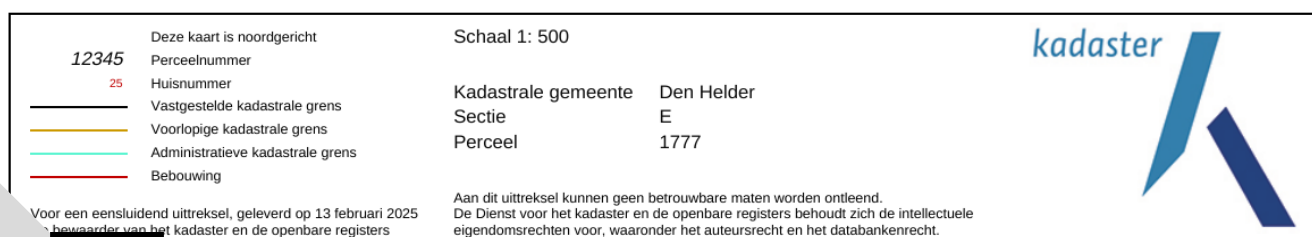
SPOORSTRAAT 19 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

SPOORSTRAAT 19 DEN HELDER



JONGEWAARD HEEMSKERK

BEDRIJFSMAKELAARS

SPOORSTRAAT 19 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**



Hallo!
**WIJ ZIJN
JONGEWAARD
HEEMSKERK
MAKELAARS!**

HEB JIJ VERKOOPPLANNEN?

Maak snel een afspraak voor een

gratis waardebepaling!

ONZE DIENSTEN

Of je nu een doorgewinterde huizenjager bent of je eerste stappen zet op de vastgoedmarkt, wij zijn er om je te ondersteunen.

Ons ervaren team van 3 makelaars heeft een schat aan marktkennis, juridische expertise en beschikt over een groot netwerk.

Achter de schermen staan onze enthousiaste binnen-dienstmedewerkers voor je klaar om jouw vastgoed-ervaring zo soepel mogelijk te laten verlopen.

- Verkoopen
- Aankopen
- Taxaties
- Zoekopdrachten
- Verhuur
- Nieuwbouw
- Bedrijfsonroerendgoed

NIETS STAAT EEN GESLAAGDE VERKOOP MEER IN DE WEG

We kijken uit naar een mooie samenwerking!
Bel ons om een afspraak te maken.

T: 0223 61 22 30

Middenweg 159 A || 1782 BE Den Helder || 0223 612230 || www.jongewaardheemskerk.nl



Volg ons:

