



PROJECTINFORMATIE

Smedenstraat 36, Deventer



TE HUUR winkelruimte op toplocatie, gelegen aan de Smedenstraat 36 in Deventer, tussen Aldino Moda, Blanche en The Sting.

De Smedenstraat is een druk belopen straat met een mooie variatie tussen landelijke ketens en lokale speciaalzaken. Samen met de Korte en Lange Bisschopstraat vormt de Smedenstraat het kernwinkelgebied van Deventer.

Men treft hier onder andere winkelketens zoals The Sting, Hema, H&M, Costes, Manfield, Open 32, Jack & Jones, C&A en Only.

Direct aan de achterzijde van het pand bevindt zich de belangrijkste parkeergarage van het centrum met de uitgang richting de Smedenstraat.

OPPERVLAKTE: - ca 70 m2 BVO winkelruimte incl. secundaire ruimtes (toilet, pantry, opslag).

FRONTBREEDTE: - ca. 4 meter.

AANVANGSHUURPRIJS: € 1.150,- per maand, te vermeerderen met BTW.

HUURTERMIJN: in overleg

AANVAARDING: Per direct.

BETALINGSTERMIJN : Per maand vooruit.

BELASTE VERHUUR: Ja.

Uitgangspunt is belaste verhuur. Indien huurder geen BTW kan verrekenen wordt het financiële nadeel voor verhuurder als gevolg van onbelaste verhuur gecompenseerd.

PROJECTINFORMATIE

Smedenstraat 36, Deventer



BANKGARANTIE : Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur + BTW.

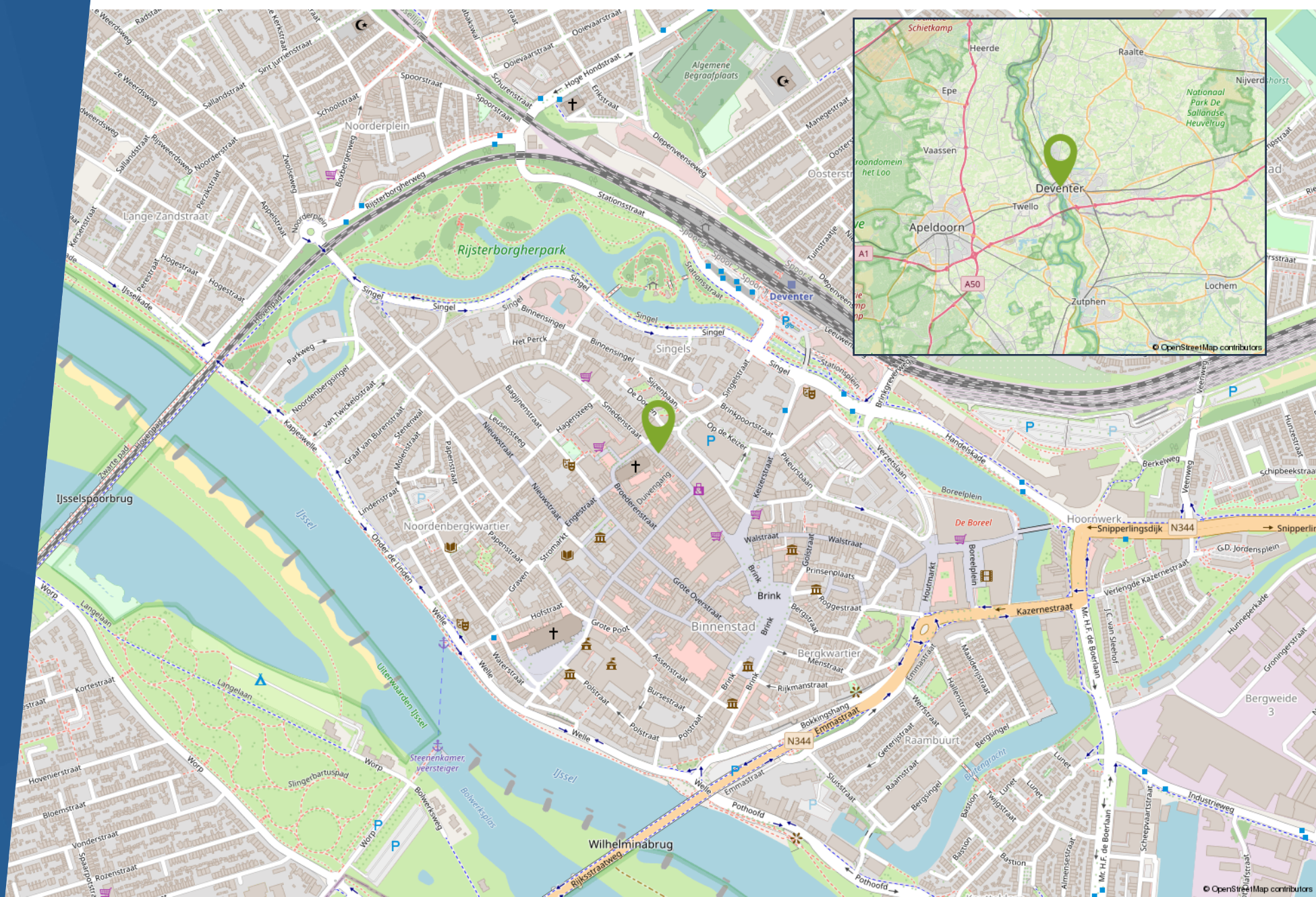
INDEXERING : Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform het prijsindexcijfer zoals gepubliceerd door het CBS (CPI).

HUUROVEREENKOMST: Model conform Raad voor Onroerende Zaken (ROZ - 2012) winkelruimte.

OPLEVERINGSNIVEAU: Huidige staat, voorzien van: - Heater luchtgordijn) - CV-installatie; - Pantry; - Plafond met verlichting; - Glad afgewerkte vloer (betonlook).

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Smedenstraat 36, Deventer



FOTOREPORTAGE

Smedenstraat 36, Deventer





ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl