



INFORMATIEBROCHURE

Lange Bisschopstraat 35 | 7411 KH Deventer

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

TE HUUR Lange Bisschopstraat 35 | 7411 KH Deventer

Omschrijving van de onroerende zaak

Te huur circa 100 m2 winkelruimte op een absolute A-locatie midden in het centrum van Deventer.

De Lange Bisschopstraat is de bekendste hoofdwinkelstraat van Deventer. Deze "lange straat" begint bij de Hema en loopt door tot aan The Lemon Tree.

In de Lange Bisschopstraat zijn veel bekende retailers gevestigd zoals Douglas, ICI Paris, Siebel, Hunkemöller, Van Uffelen mode, Intertoys, Rituals en meer.

De winkelruimte is op een toplocatie gevestigd en bevindt zich op de hoek van de Lange Bisschopstraat en de Pontsteeg.

Object:

Begane grond: ca. 100 m2 winkelruimte: open verkoopvloer met veel lichtinval, pantry, praktische opslagruimte en toilet.

Bereikbaarheid:

Goed bereikbaar met zowel openbaar vervoer als auto (parkeermogelijkheden in de buurt).

Bestemming:

Bij de gemeente Deventer valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan Chw bestemmingsplan. Deventer, stad en dorpen deel B. De bestemming van het perceel is:

- Detailhandel
- Dienstverlening
- Horeca - 3b

Voor meer informatie wordt verwezen naar de gemeente Deventer of omgevingswet.overheid.nl

Opleveringsniveau:

In casco staat, waarbij de aanwezige voorzieningen eenmalig ter beschikking worden gesteld. De ruimte is o.a. voorzien van:

- Meterkast met gas, elektra (tevens krachtstroom) en water.
- Toilet
- Keuken
- Centrale verwarming met radiatoren
- Noodverlichting
- Ramen aan zijgevel.

Hoogte: ca. 3 meter.

Frontbreedte: ca. 5 meter.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kadastrale informatie

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente Deventer, sectie E, nummer 9264, perceelsgrootte 45m²

Bestemming van de onroerende zaak

De onroerende zaak is gelegen in het bestemmingsplan “**Chw bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen deel B**”, vastgesteld per 01-07-2020. Voor de meest recente informatie verwijzen wij u graag naar www.ruimtelijkeplannen.nl danwel de betrokken gemeente.

Huurprijs

€ 32.400,- per jaar, te vermeerderen met BTW

Aanvaarding

Per januari 2026

Bijzonderheden

Bankgarantie/waarborgsom

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus de over het totaal verschuldigde BTW.

Meer informatie?

ten Hag makelaarsgroep

Postbus 438

7500 AK ENSCHEDE

053-8506070

Email: bedrijfsmakelaars@tenhag.nl

Uiteraard kunt u ook rechtstreeks contact opnemen met de behandelend makelaar: **Rico ten Hag**, mobiel te bereiken op **06 53 83 57 77** of per email via r.tenhag@tenhag.nl



FOTOREPORTAGE



Objectinformatie: **Lange Bisschopstraat 35, 7411 KH Deventer**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



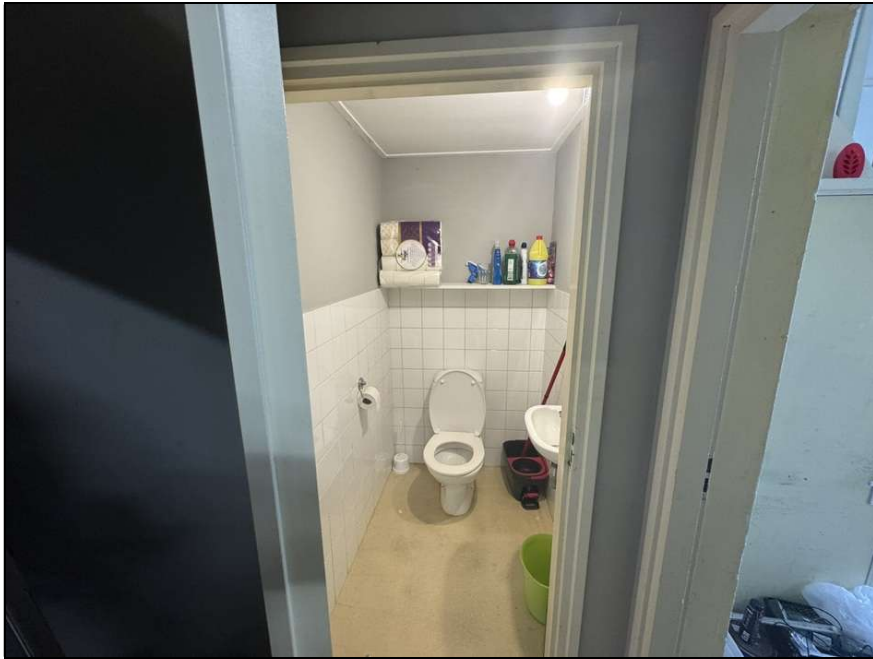


Objectinformatie: **Lange Bisschopstraat 35, 7411 KH Deventer**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.







Objectinformatie: **Lange Bisschopstraat 35, 7411 KH Deventer**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



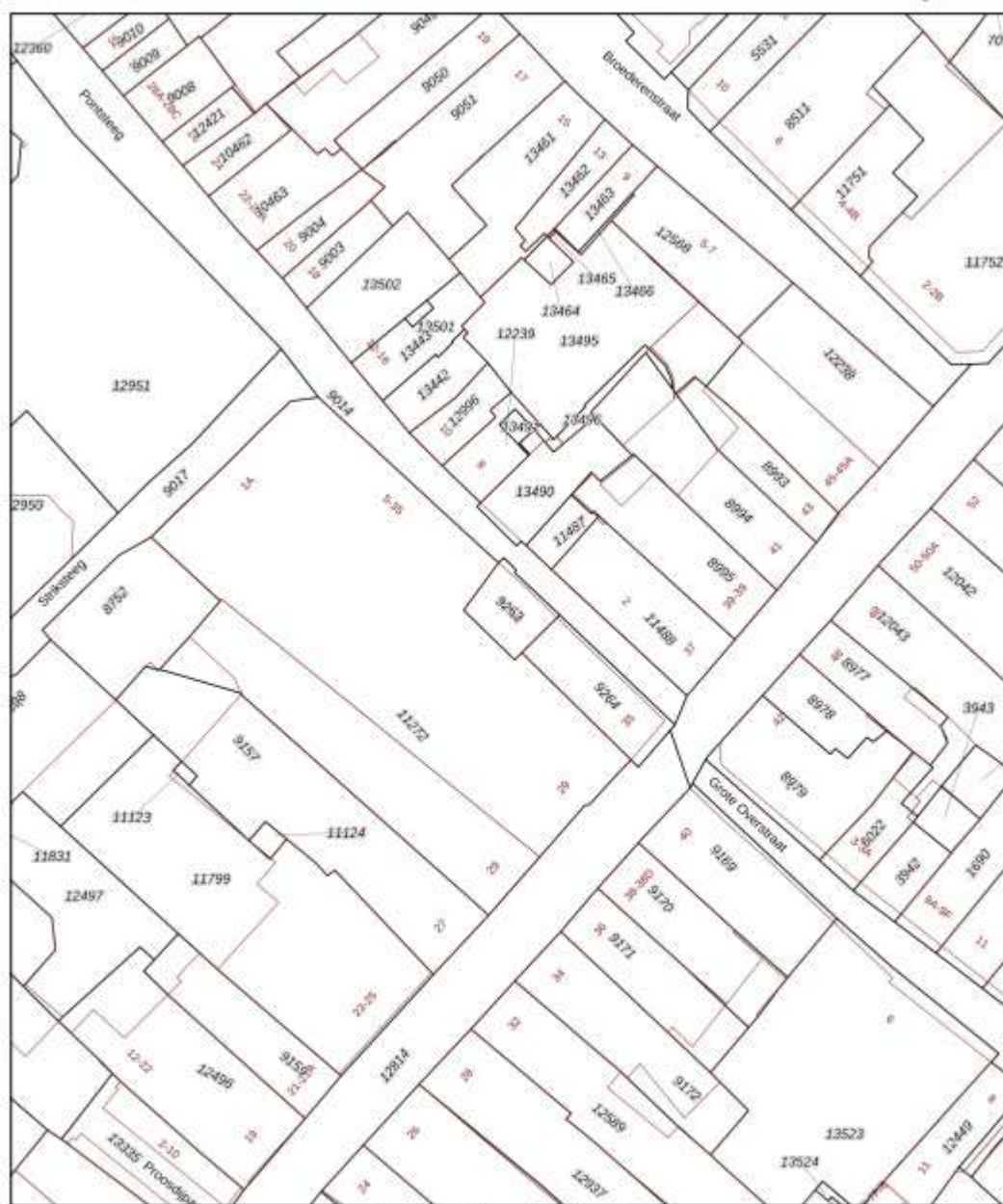
Objectinformatie: **Lange Bisschopstraat 35, 7411 KH Deventer**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: RthvLange Bis 35 Dev



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vaangestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Beplanting Voor een aanvullend uittreksel, geleverd op 15 juli 2025. De toezichter van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Deventer Sectie E Perceel 9263 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	kadaster 
--	---	--

Objectinformatie: Lange Bisschopstraat 35, 7411 KH Deventer

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

