



INFORMATIEBROCHURE

Heezenpoort 15 | 7001 BK Doetinchem

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE TE HUUR

Heezenpoort 15 | 7001 BK Doetinchem

Omschrijving van de onroerende zaak

Winkel/kantoor/praktijkruimte op uitstekende locatie in het voetgangersgebied van Doetinchem. De Heezenpoort vormt een belangrijke aanlooproute naar het A1 van het centrum van Doetinchem. In de directe omgeving zijn o.a. gevestigd: Scapino, Hippe Kippe, Livera en Hans Anders.

Metrages:

-Vloeroppervlak: ca. 95 m²

-Frontbreedte: ca. 9,5 m²

Voorzieningen:

-Projectvoerbedekking

-Systeemplafond met inbouwarmaturen

-Airco

-Pantry

-Toilet

-Glasvezelaansluiting

-Zelfstandige nutsaansluitingen

Parkeren:

Voldoende (betaalde) parkeerplaatsen in de directe omgeving. o.a. de Catharinagarage.

Bestemming van de onroerende zaak

Bestemmingsplan "Stedelijk gebied-2021", vastgesteld per 24 juni 2021. De vigerende bestemming is: "Centrumdoeleinden".

Voor de meest recente informatie verwijzen wij u graag naar www.omgevingswet.overheid.nl danwel de betrokken gemeente.

Bouwjaar/-periode

1985

Energielabel

De onroerende zaak zal door verhuurder aan huurder worden opgeleverd onder afgifte van een geldig energielabel. De onroerende zaak heeft energielabel **A++**.

Huurprijs

€ 18.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding

in overleg.

Bijzonderheden

- Eventueel te huur in combinatie met naastgelegen ruimte, Heezenpoort 13, eveneens groot ca. 95 m2
- De verhuur geschiedt casco, de aanwezige voorzieningen kunnen worden gebruikt.
- Verhuur onder voorbehoud definitieve goedkeuring verhuurder/ eigenaar.

Bankgarantie/waarborgsom

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

Model huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model Huurovereenkomst winkelruimte (model 2022), met bijbehorende algemene bepalingen en aangevuld met de tussen verhuurder en huurder gemaakte afspraken.

Jaarlijkse huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Periodieke controle in kader van Opiumwet

Verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen is/ zijn gerechtigd om het gehuurde per maand te betreden voor een controle op naleving van het omschreven gebruik als bedoeld in artikel 1.2. De exacte datum van de controle zal in overleg met de huurder worden vastgesteld. Huurder dient verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen hiertoe periodiek toegang tot het gehuurde te verlenen bij gebreke waarvan huurder aan verhuurder een - zonder rechterlijke tussenkomst - direct opeisbare boete verschuldigd is ten bedrage van € 5.000,--.

Meer informatie?

ten Hag makelaarsgroep

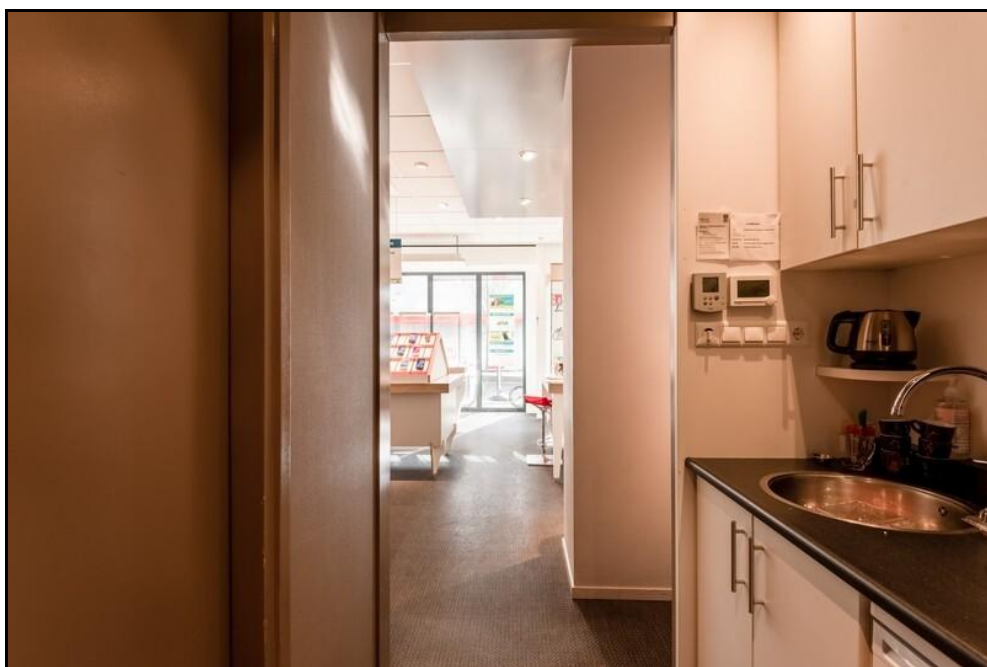
Plantsoenstraat 75

7001 AB DOETINCHEM

0314-332491

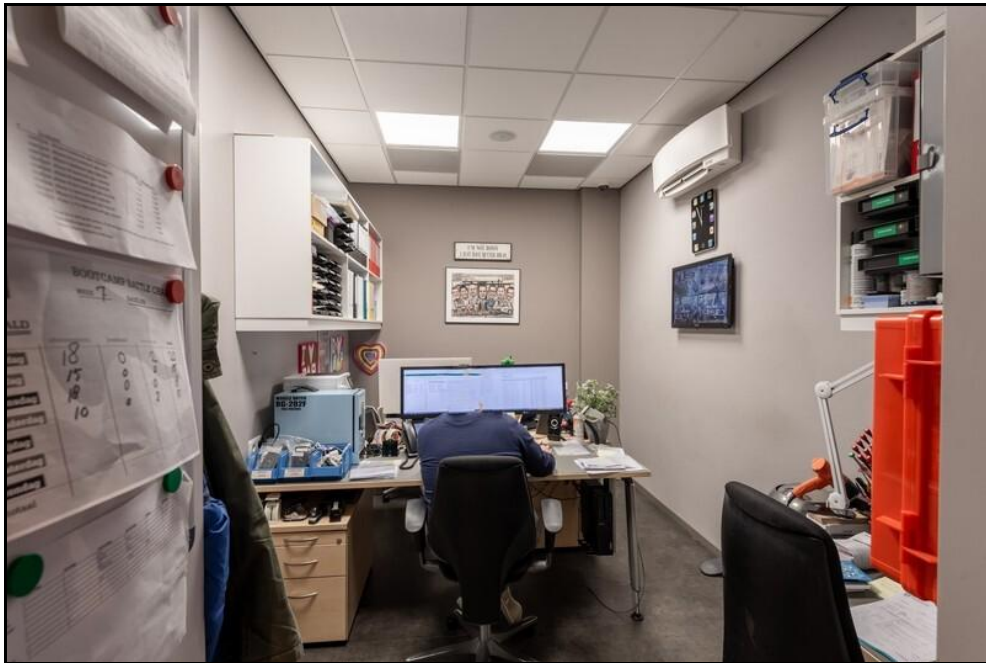
Email: doetinchem@tenhag.nl

FOTOREPORTAGE



Objectinformatie: **Heezenpoort 15 - 7001 BK Doetinchem**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Heezenpoort 15 - 7001 BK Doetinchem**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.







ALTIJD PERSOONLIJK CONTACT

Verzekeringen en ten Hag, beide een zaak van vertrouwen

Ervaren en professioneel

Al meer dan 50 jaar draait ten Hag mee in de financiële wereld van Oost Nederland. Met 25 professionals op verzekerings- en pensioengebied, staan wij voor u klaar.

Wij kennen u bij naam

Bij ten Hag verzekeringsadviseurs krijgt u geen callcenter aan de lijn. Wij kennen u en u kent ons. Wij nemen zelf de telefoon op, wij geloven in persoonlijk contact. Nu én in de toekomst.

Uitstekende service en persoonlijk contact

Daar staan wij voor als ten Hag verzekeringsadviseurs. Bij ons vormen persoonlijk contact en extra service juist een essentieel onderdeel van onze dienstverlening. Vind een vestiging bij u in de buurt: Almelo, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Zutphen en Zwolle.

Neem geheel vrijblijvend contact op met ten Hag voor persoonlijk advies over uw privé of zakelijke verzekeringen.