



Hoge Ham 113 A
Dongen

TE HUUR

WINKELRUIMTE

RSP
MAKELAARS 

INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in Dongen en mogen wij u namens eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 90 m²



ENERGIELABEL B



GRATIS PARKEREN

LOCATIE

Deze commerciële ruimte, op dit moment in gebruik als damesmodezaak, is gesitueerd aan de Hoge Ham, een drukke winkelstraat in de gemeente Dongen. De Hoge Ham vormt samen met het Looiersplein het hart van het centrum. Voor de ruimte ligt een gratis parkeerplaats voor circa 15 auto's, waar ook de bezoekers van de opticien gebruik van maken. De commerciële ruimte ligt met de rug tegen de zeer druk bezochte Jumbo supermarkt met een oppervlakte van circa 2.200 m². De bestemming van de commerciële ruimte is zeer breed. Onder andere detailhandel, dienstverlening, kantoorruimte en horeca is hier toegestaan. De gemeente Dongen telt circa 25.000 inwoners.





OBJECT

De commerciële ruimte ter grootte van circa 90 m² bvo heeft een mooi breed front van ruim 13 meter. De rechthoekige ruimte en het bestemmingsplan maken de ruimte geschikt voor vele doeleinden en formules. Rechts achterin de ruimte zijn de toiletruimte en het keukenblok gepositioneerd. Linksvoor in de pui bevindt zich de enkelvoudige toegangsdeur. De vrije hoogte van de ruimte bedraagt circa 4 meter.

HUURGEGEVENS



Huurprijs

€ 17.500 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting
te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Huurtermijn

Vijf + vijf jaren.

Aanvaarding

In overleg.

Indexering

Jaarlijks.

IMPRESSIE





UW RSP MAKELAAR



RONALD BORRENBERGS

Retailmakelaar

- 06-29064087
- r.borrenbergs@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750 / 040-2494000.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorg vuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatie bewij(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 6488750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 2494000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

