

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Mijlweg 61, Dordrecht



PROJECTINFORMATIE

Mijlweg 61, Dordrecht

Grootschalige showroom met werkplaats op een prominente zichtlocatie

Aan de Mijlweg 61 te Dordrecht wordt een grootschalig bedrijfsobject van circa 4.046 m² v.v.o. te huur aangeboden. Het pand is momenteel in gebruik door een autobedrijf en beschikt over ruime showroomverdiepingen, een werkplaats, een wasplaats en uitgebreide parkeergelegenheid op eigen terrein.

Door de huidige indeling en aanwezige voorzieningen is het object met name geschikt voor een autobedrijf, mobiliteitsbedrijf of andere onderneming die behoefte heeft aan een combinatie van showroom-, werkplaats- en parkeerruimte. Andere bedrijfsbestemmingen zijn in overleg bespreekbaar.

LOCATIE

Het pand is gelegen aan de Mijlweg, op een prominente zichtlocatie nabij de A16 (Rotterdam – Breda). De Mijlweg maakt onderdeel uit van een bedrijvige omgeving met diverse autobedrijven, showrooms, woonwinkels en andere grootschalige bedrijfsfuncties.

Via de nabijgelegen aansluitingen op de A16 (Rotterdam – Breda) is de locatie goed bereikbaar vanuit Rotterdam, Breda en de omliggende Drechtsteden. Via de N3 bestaat tevens een verbinding met de A15 in de richting van Gorinchem en Rotterdam.

OPPERVLAKTE

Het object beschikt over een totale oppervlakte van circa 4.046 m² v.v.o., als volgt verdeeld:

Showroomruimte: circa 2.792 m² v.v.o.

De showroomruimte bestaat uit showroom A en B en is verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping.

Werkplaatsruimte: circa 1.254 m² v.v.o.

PROJECTINFORMATIE

Mijlweg 61, Dordrecht

De werkplaatsruimte bestaat uit een wasplaats en werkplaats op de begane grond en een kantine op de eerste verdieping.

PARKEREN

Op het eigen terrein zijn in totaal 88 parkeerplaatsen aanwezig, verdeeld over het maaiveld en het parkeerdek op het dak van het gebouw. Het parkeerdek is te bereiken middels een hellingbaan vanaf de achterzijde van het gebouw.

BESTEMMING

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het gebouw een "Detailhandel-2" bestemming. Waardoor detailhandel in auto's, motoren, boten, caravans en landbouwwerktuigen, bedrijven en kantoren zijn toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt casco verhuurd met de volgende voorzieningen, waaronder:

PROJECTINFORMATIE

Mijlweg 61, Dordrecht

- overheaddeuren;
- krachtstroom (3 x 200A)
- schuifdeuren;
- sanitaire groepen;
- luchtbehandeling en afzuiging via ventilatieroosters;
- tegelvloer
- pantry
- systeemplafond met inbouwverlichting
- cv-installatie.

Daarnaast zijn diverse werkplaatsvoorzieningen aanwezig. Deze voorzieningen zijn mogelijk beschikbaar voor overname of gebruik, onder voorbehoud van de eigendomssituatie en nader te maken afspraken. Voor meer informatie neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Carwash

De aanwezige carwash is eveneens beschikbaar voor overname. De voorwaarden en eventuele overnamesom worden nader in overleg vastgesteld. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor.

HUURCONDITIES

Huurprijs: Op aanvraag

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige huurovereenkomst geniet de voorkeur.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 12 maanden.

PROJECTINFORMATIE

Mijlweg 61, Dordrecht

Zekerheidstelling: waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

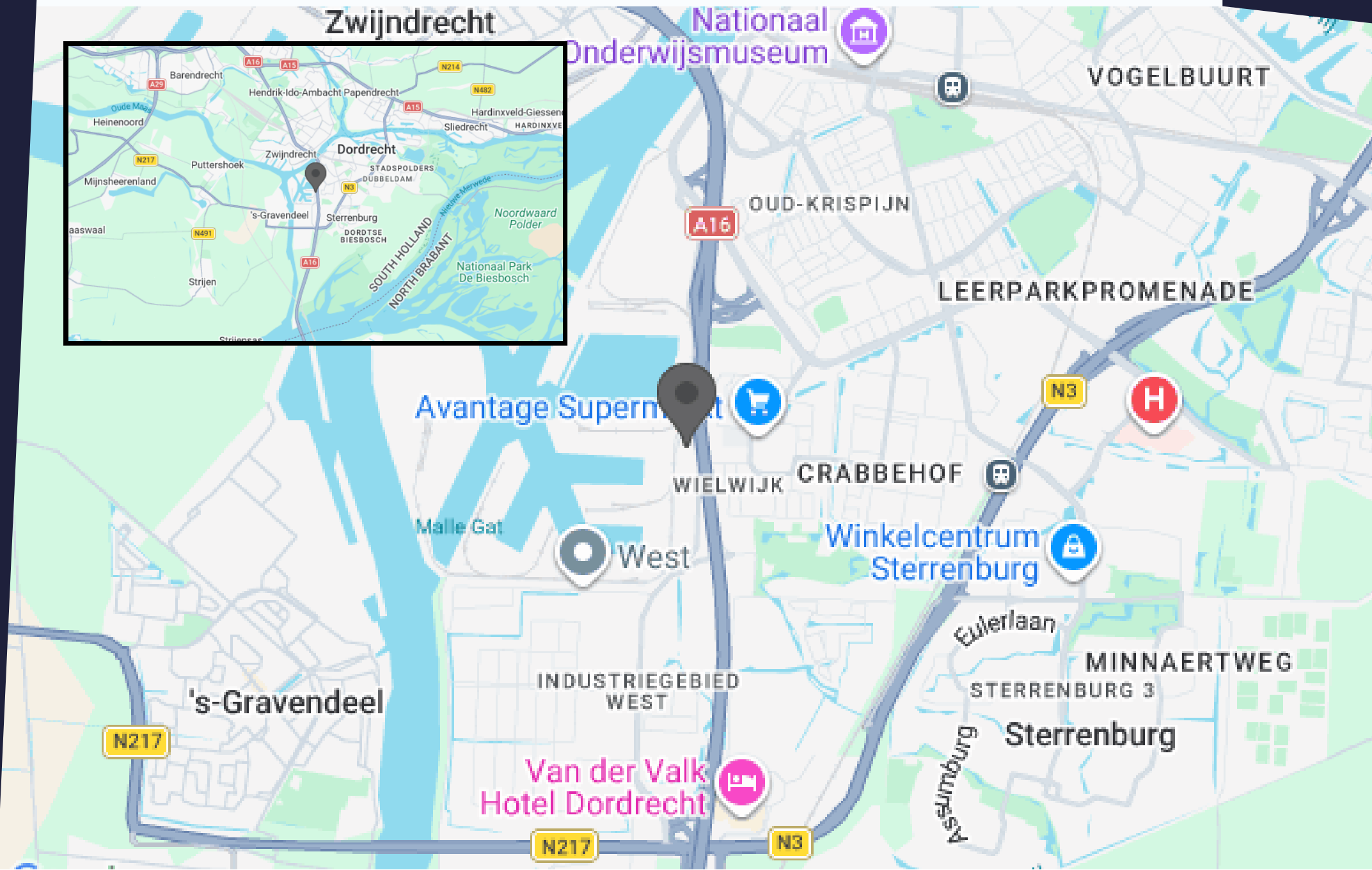
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Mijlweg 61, Dordrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Mijlweg 61, Dordrecht



MEDIA

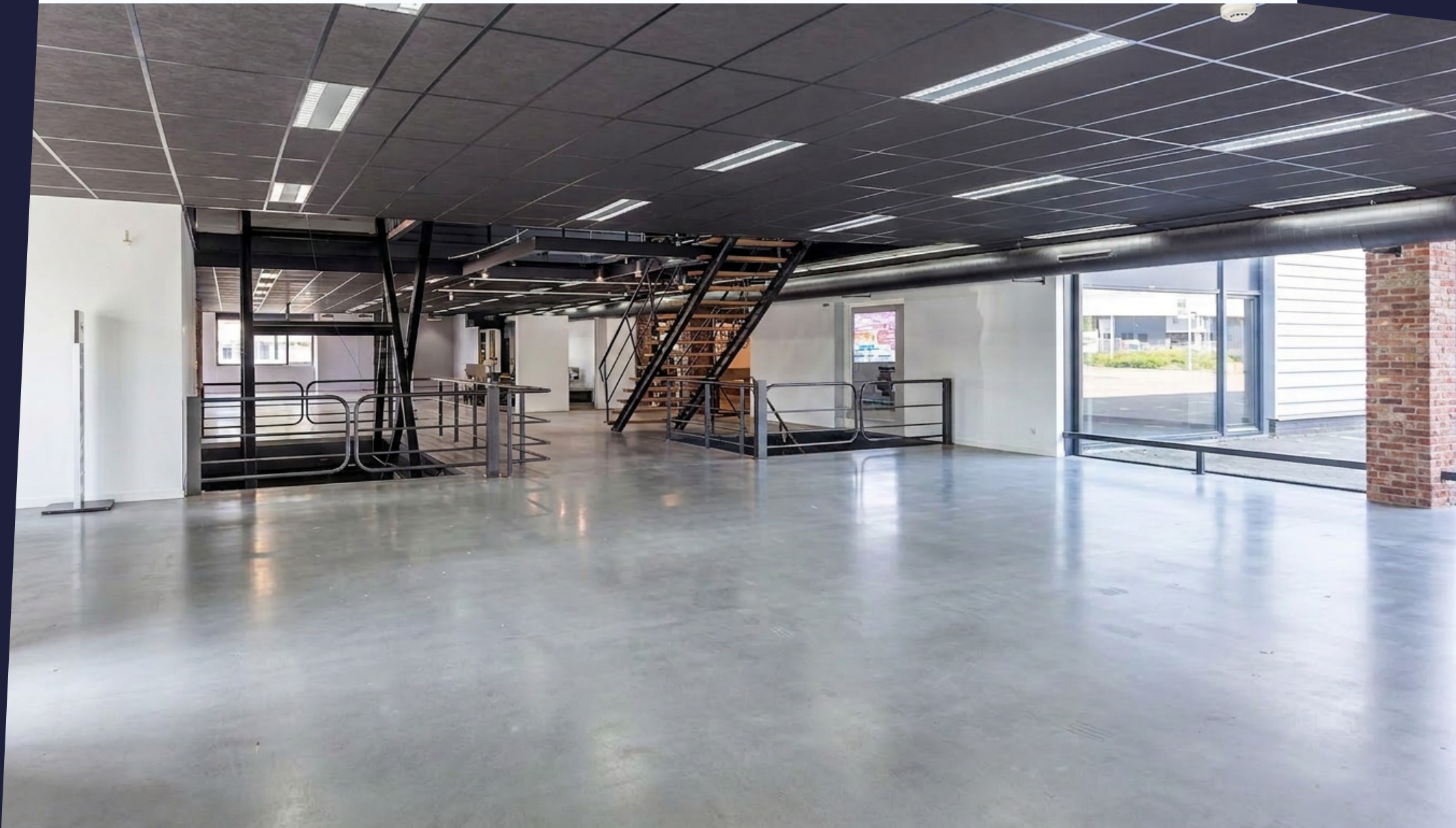
Mijlweg 61, Dordrecht



MEDIA

Mijlweg 61, Dordrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Mijlweg 61, Dordrecht



MEDIA

Mijlweg 61, Dordrecht



MEDIA

Mijlweg 61, Dordrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Mijlweg 61, Dordrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Mijlweg 61, Dordrecht



MEDIA

Mijlweg 61, Dordrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



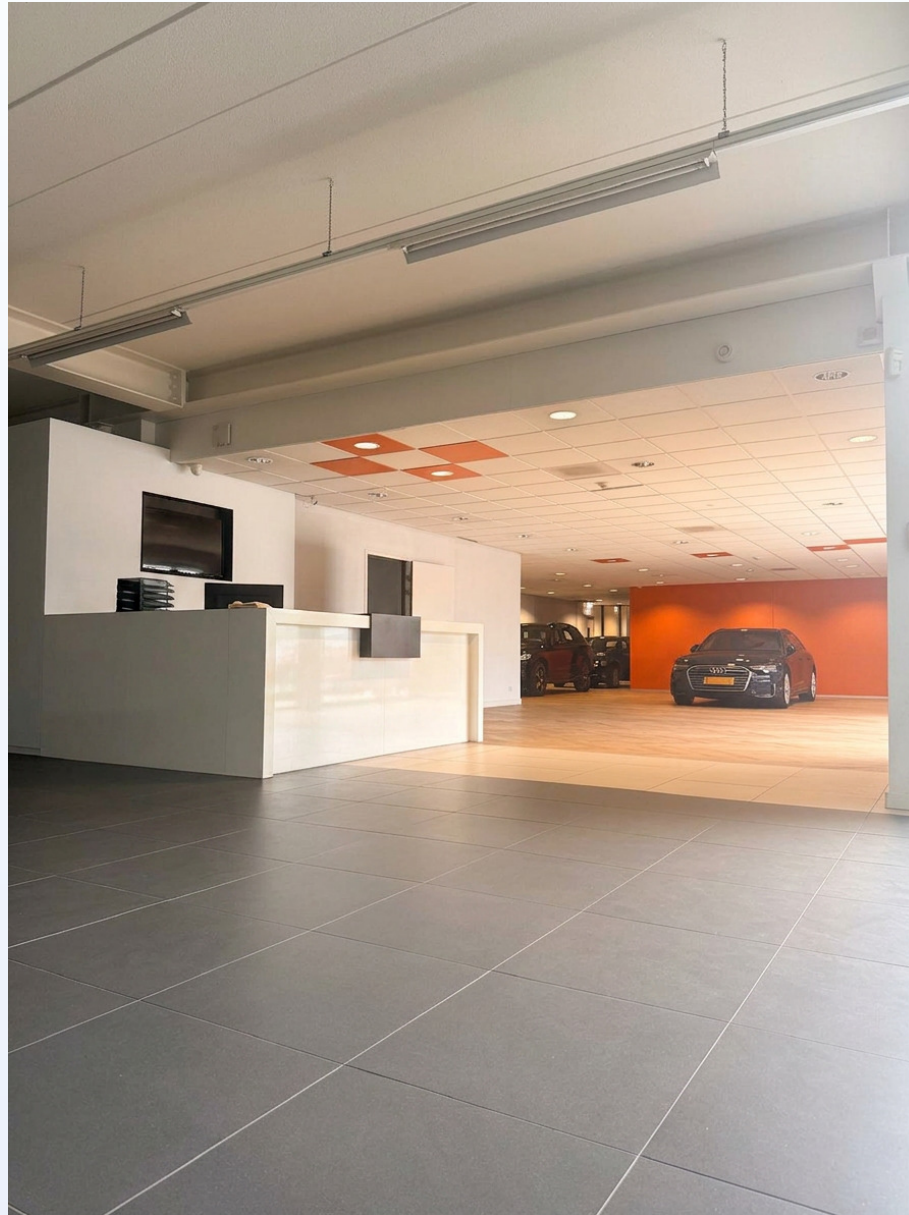
MEDIA

Mijlweg 61, Dordrecht



MEDIA

Mijlweg 61, Dordrecht



MEDIA

Mijlweg 61, Dordrecht



MEDIA

Mijlweg 61, Dordrecht



MEDIA

Mijlweg 61, Dordrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Mijlweg 61, Dordrecht



MEDIA

Mijlweg 61, Dordrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Mijlweg 61, Dordrecht



MEDIA

Mijlweg 61, Dordrecht



MEDIA

Mijlweg 61, Dordrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Mijlweg 61, Dordrecht



MEDIA

Mijlweg 61, Dordrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Mijlweg 61, Dordrecht

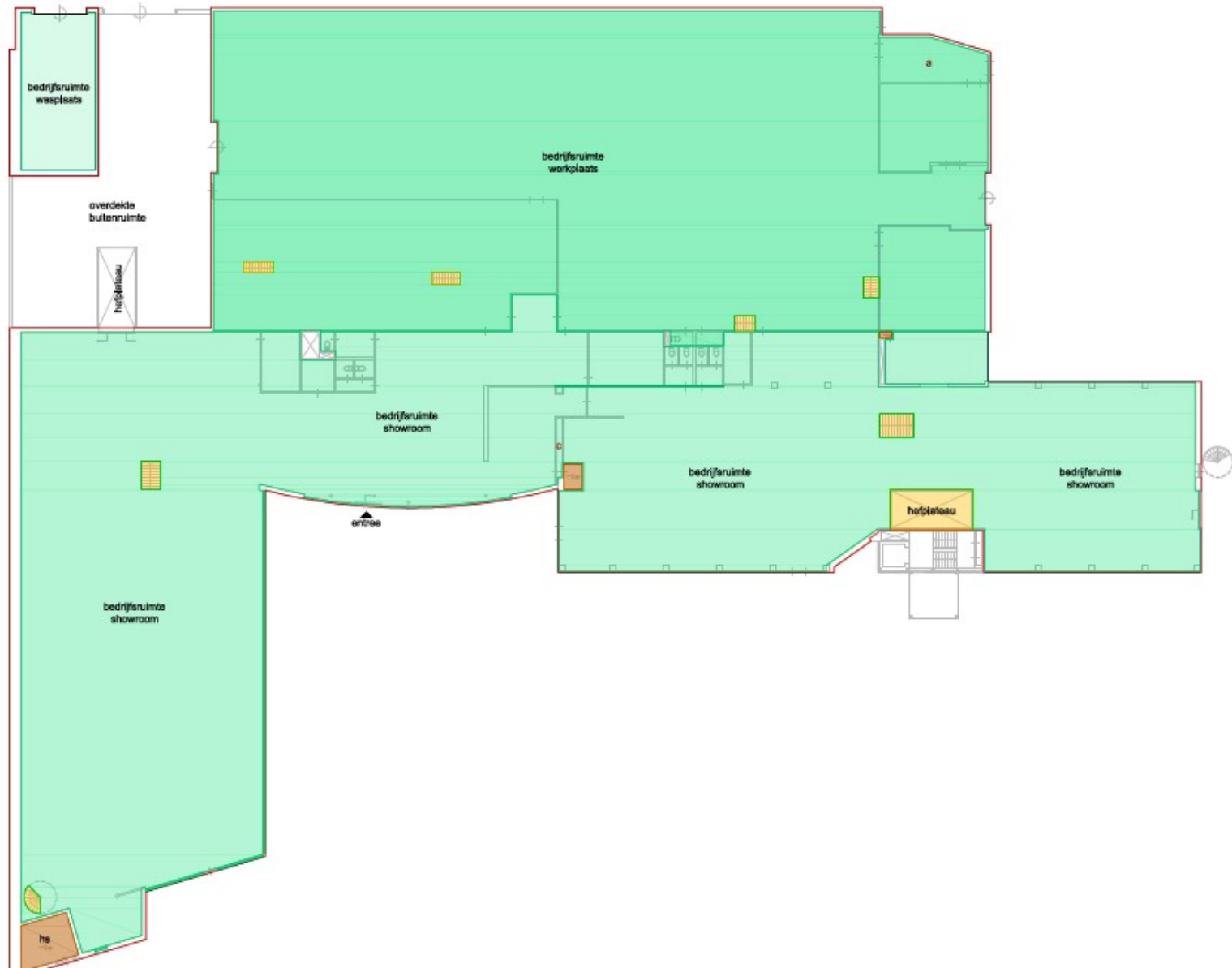


MEDIA

Mijlweg 61, Dordrecht

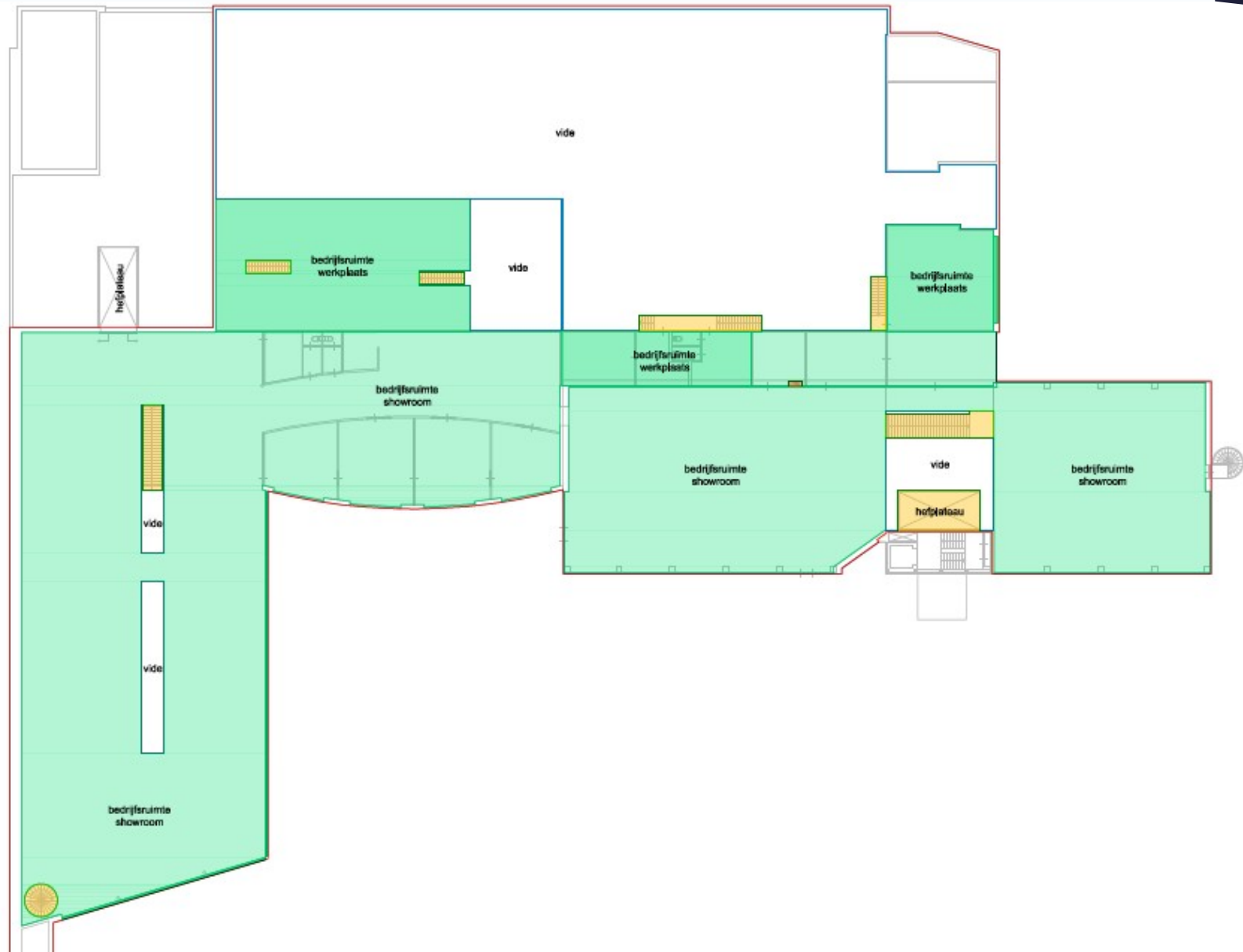
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





MEDIA

Mijlweg 61, Dordrecht



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl