

**Provier
doet!**



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

Museumplein

Museumplein 8
Drachten

provier.nl

Museumplein 8 Drachten

Aan de zuidelijke entree van het kernwinkelgebied van Drachten bevindt zich het Museumplein met onder meer de openbare bibliotheek, de ANWB winkel en Museum Drachten. Op de hoek van dit appartementencomplex bevindt zich een zelfstandige commerciële ruimte van circa 140 m² welke geschikt is voor zowel een winkel als een kantoor. Pal naast het pand bevinden zich enkele openbare parkeerplaatsen en verder kan op het Raadhuisplein op circa 100 meter worden geparkeerd.

Oppervlakte

Circa 140 m² verhuurbare vloeroppervlakte geheel gesitueerd op de begane grond.

Voorzieningen

De ruimte wordt in de huidige staat opgeleverd met onder meer de navolgende voorzieningen:

- verwarming;
- systeemplafonds met verlichting;
- keukenopstelling met vaatwasser;
- toilet;
- alarminstallatie.

Door de hoekligging beschikt het object over ruim 25 meter front.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs

€ 1.350,- per maand te vermeerderen met BTW.

Bestemming

Detailhandel en dienstverlening.



Huurtermijn

5 jaren plus 5 verlengingsjaren, een kortere periode is bespreekbaar.

Huurovereenkomst

R.O.Z. Model met aanvullende bepalingen.

Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW.

Betalingswijze

De huur dient per maand bij vooruitbetaling te worden voldaan.

Indexering

Jaarlijks conform de consumentenprijsindex reeks CPI-alle huishoudens 2015=100.





Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVt. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Zuiderplein 4
8911 AJ Leeuwarden
058 - 2026 444
info@provier.nl