



DRACHTEN | Zuiderbuurt 63

€ 415.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten , Sectie:

C, Nummer: 8276

Kadastrale oppervlakte: 188 m²

Oppervlakte: 243 m²

Verkoopvloer oppervlakte: 118 m²

Voorzieningen: verwarming, pantry, toilet

Verdiepingen: 1

Frontbreedte: 650 cm

Welstandsklasse: A1

Bouwjaar: 1968

Parkeerplaatsen: parkeren in directe omgeving



Winkelruimte te koop!

Winkelruimte met bovenverdieping aan één van de hoofdstraten van het winkelcentrum te Drachten. Het geheel heeft een oppervlakte van ca. 257 m², verdeeld over ca. 123 m² op de begane grond en ca. 120 m² op de verdieping. De verdieping, welke momenteel als opslagruimte wordt gebruikt, heeft een eigen opgang via een steeg. De mogelijkheid om hier een woonruimte te creëren bestaat.

Energie label: A, geldig tot en met 2 juni 2036

De winkelruimte is op dit moment nog verhuurd aan een kinderkledingwinkel. De huur is opgezegd per 01-07-2027.

Ligging:

In het winkelcentrum van Drachten, voldoende parkeergelegenheden in de directe omgeving. Uitvalswegen naar Heerenveen, Leeuwarden en Groningen zijn binnen enkele minuten te bereiken. Het busstation ligt op steenworp afstand.

Bestemming:

De voor Centrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel en dienstverlening;
- b. bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten) onder decategorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
- c. horecabedrijven categorie 1;
- d. kantoordeelend; met een maximum oppervlak van 2.500 m² per kantoor;
- e. maatschappelijke voorzieningen;
- f. ontspanning en vermaak;
- g. wonen uitsluitend op de verdieping;

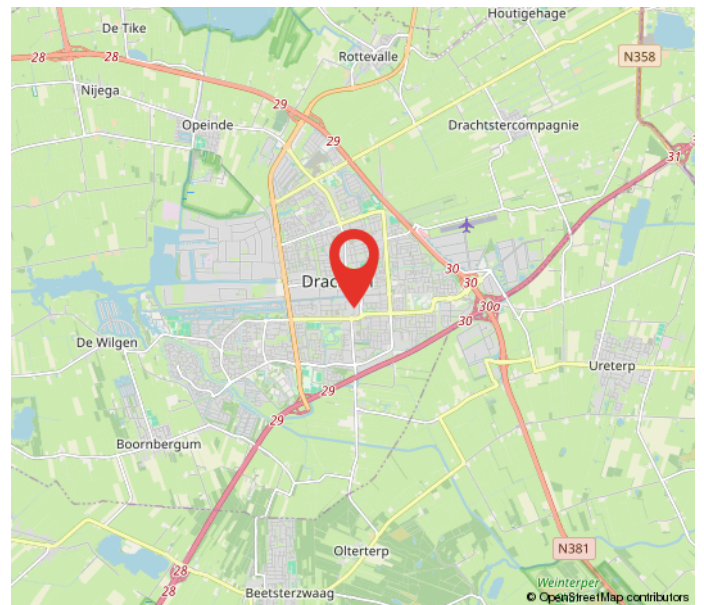
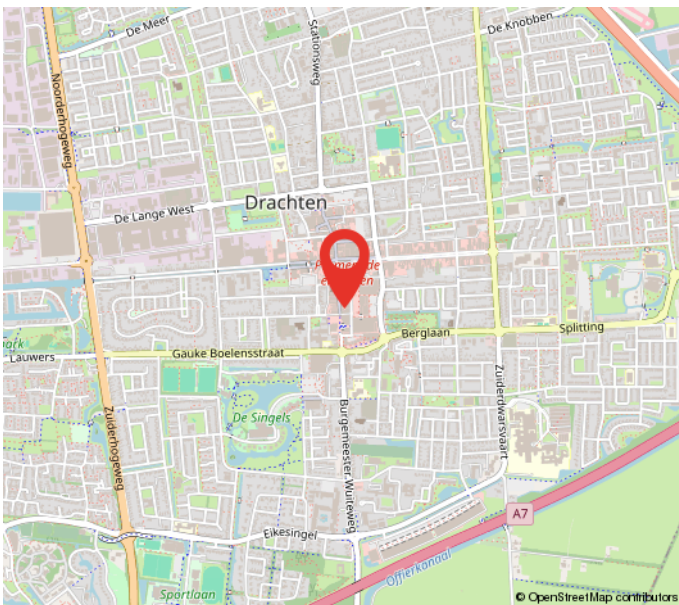
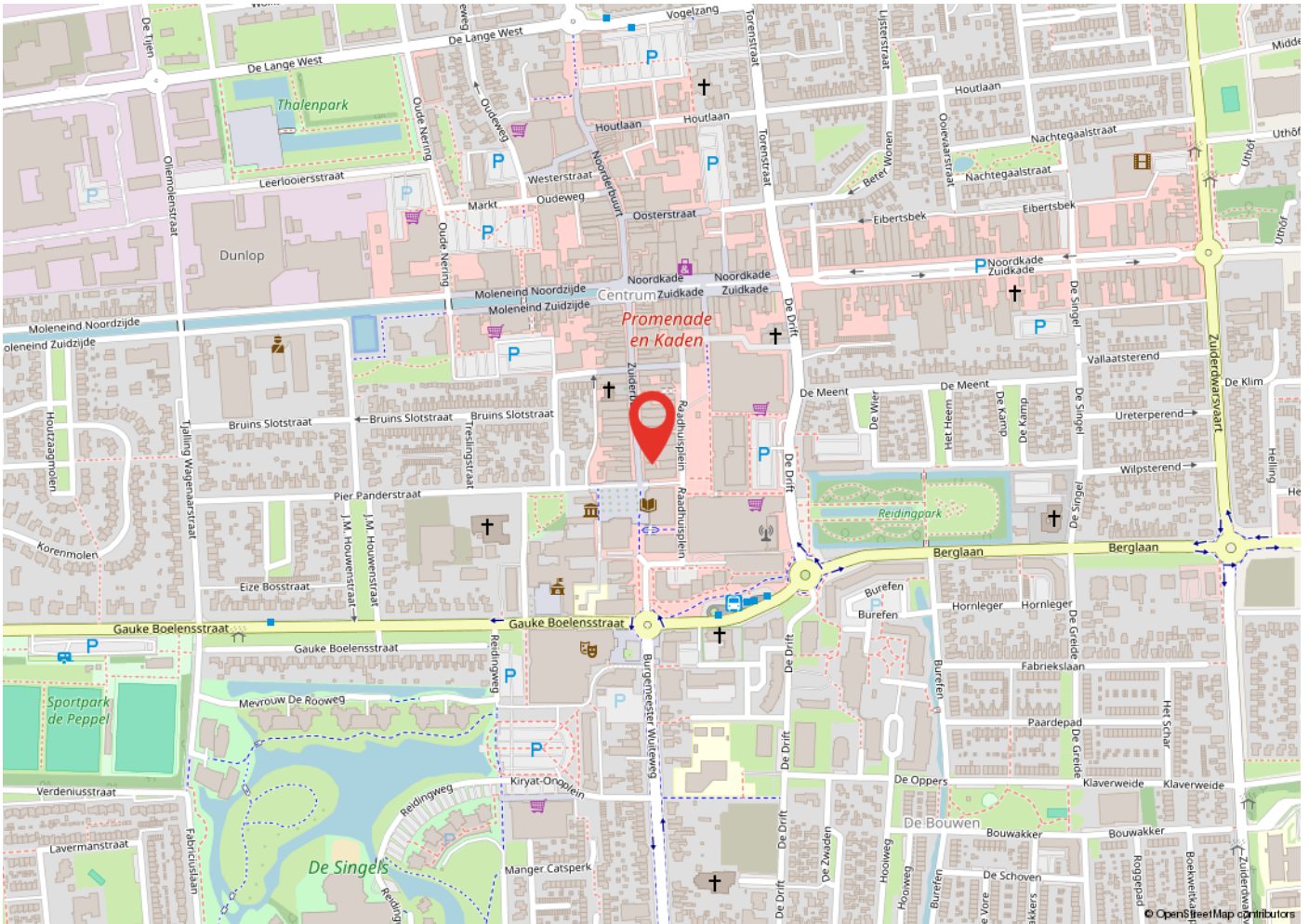
Koopprijs: € 415.000,- k.k.







Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: rvj



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten Sectie C Perceel 8276</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.