



Adres: De Binnenloop 23, 8254 KK Dronten

Huurprijs € 3.541,67 per maand

Omschrijving

Op een prachtige A1 locatie aan Het Havenplein in het moderne en gezellige winkelcentrum "Suydersee" is deze mooie winkelruimte op de begane grond beschikbaar. De winkel is goed en centraal gelegen in hét winkelcentrum van Dronten, direct naast Bakker Bart en schuin tegenover supermarkt Jumbo en Hema. De hoekligging biedt een frontbreedte van 11,0 meter aan De Binnenloop en een frontbreedte van 11,0 meter aan Het Havenplein. Het centrum biedt ruime openbare en gratis parkeergelegenheid.

Indeling:

Brede entree met een warmtegordijn alsmede een elektrische roldeur met warmtegordijn aan het evenementenplein Het Havenplein. Aan zijde van De Binnenloop zijn 3 grote brede winkelpuien aanwezig waarvan 1 schuifpui en 1 brede entree. De naam van de straat doet zichzelf eer aan, daar dit dé binnenloop van centrum "Suydersee" is. Tegenover is een grote Jumbo supermarkt gesitueerd en direct naast deze winkelruimte is Bakker Bart gelegen.

- * bouwjaar: 2006, oppervlakte: BVO ca. 128,4m²
- * perfecte locatie aan evenementenplein
- * winkelruimte biedt veel mogelijkheden
- * zeer levendige winkeliersvereniging
- * etalage van maar liefst 22,0 meter breed
- * krachtstroom, pantry en toiletruimte aanwezig
- * aanvaarding in overleg
- * Makelaardij Van der Linden

Huuringangsdatum
In overleg

Huurtermijn
5 jaar in overleg telkens te verlengen met 5 jaar

Huurbetaling
Per maand vooruit

Zekerheidstelling
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur

Indexering
Jaarlijks conform CPI "alle huishoudens"

Voorwaarden
Standaard ROZ contract

Opleveringsniveau
Het object wordt in overleg in de huidige staat opgeleverd.

Voorbehoud
Deze informatie wordt geheel vrijblijvend aangeboden. In geval van een eventuele overeenkomst dient de verhuurder haar goedkeuring te verlenen

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 128 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 128 m²

Frontbreedte: 2200 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Bijdrage winkeliersvereniging: Ja

Horeca toegestaan: Ja

Energie label

C met einddatum 15 mei 20281,21

Parkeren

Voorziening

Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

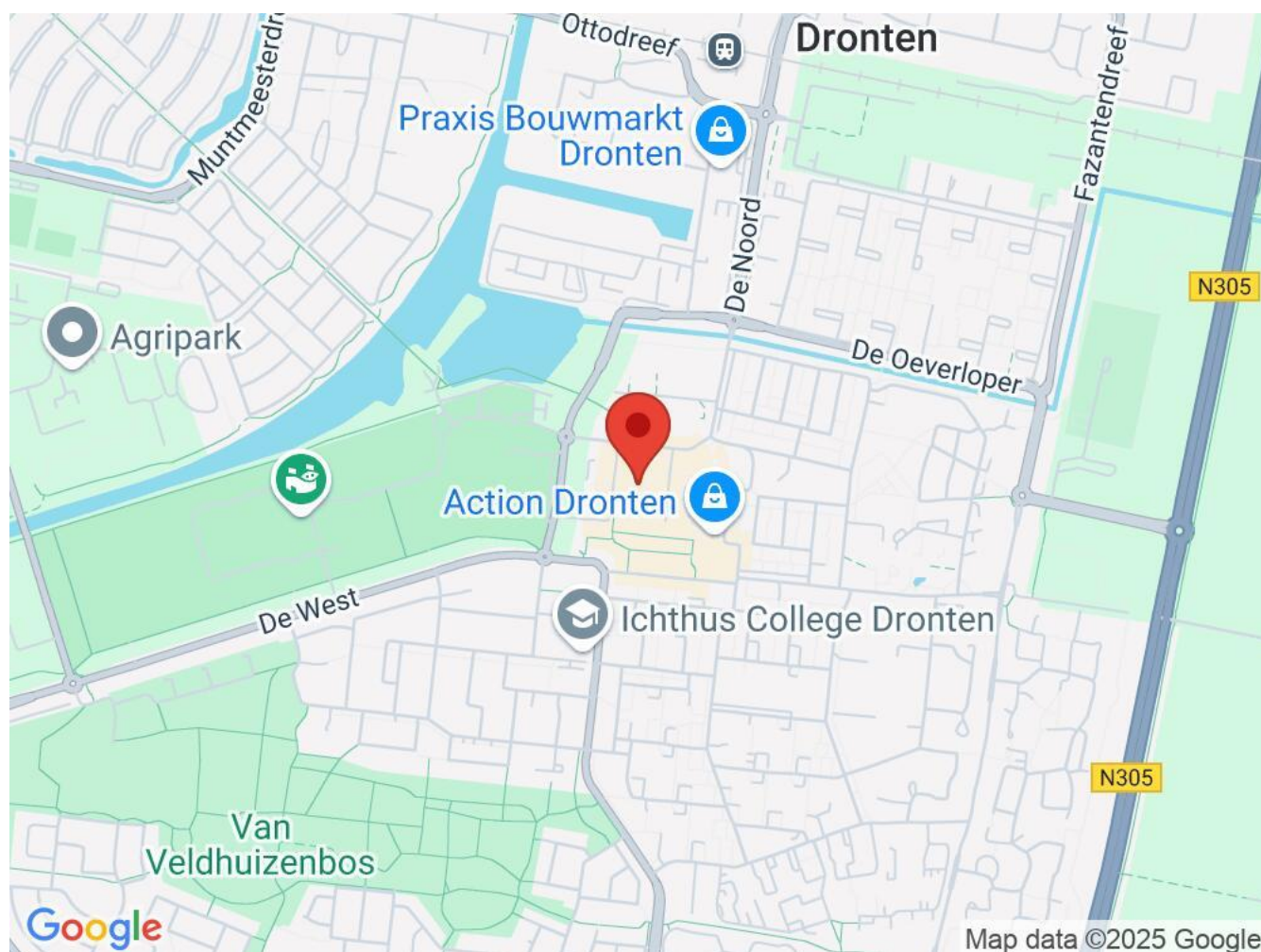
Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
 NS station: op 500 m tot 1000 m
 Bushalte: op minder dan 500 m
 Tramhalte: op 5000 m of meer
 Metrohalte: op 5000 m of meer

Foto's

