



Adres: De Dieze 48, 8253 PS Dronten

Huurprijs € 49.500,00 per jaar

Omschrijving

Bedrijfsruimte op zeer goede zichtlocatie!

Dit zeer riante bedrijfsruimte is op een mooie zicht locatie gelegen op het bedrijventerrein "Business Zone Delta" direct aan de brede Rivierendreef. De ligging geeft ruime parkeergelegenheid direct voor de deur alsmede achter het pand. De achterzijde van het pand biedt tevens de mogelijkheden om middels een loopdeur en een overheaddeur te laden en te lossen.

Het bedrijventerrein is direct aan de N23 en daarmee op 10 minuten afstand van de A6 gesitueerd. Het bedrijventerrein beschikt over diverse bedrijven met o.a. horeca, volumineuze detailhandel en een tankstation.

Het perceel rondom het pand is goed bereikbaar aan de voor en achterzijde en volledig bestraat met betonklinkers. De bedrijfsruimte heeft een vloeroppervlak van ca. 947m² verdeeld over 2 verdiepingen, waarbij de eerste verdieping bereikbaar is middels een brede trap en een lift. Uiteraard mogen op beide verdieping de toiletten niet ontbreken en is een opslagruimte en keuken aanwezig.

- Bestemming Volumineuze Detailhandel van toepassing
- uitgebreide meterkast met krachtstroom
- frontbreedte van 12m met veel glasoppervlakte
- overheaddeur en 2 loopdeuren
- betonvloeren op beide verdiepingen
- pantry aanwezig
- toiletruimte op beide verdiepingen aanwezig
- airconditioning aanwezig
- mechanische ventilatie aanwezig
- geheel bestraat buitenterrein
- energielabel A

- * aanvang huurovereenkomst in overleg
- * huursom € 4.125,00 exclusief BTW per maand
- * huursom in combinatie met 5 jarige huurovereenkomst
- * huurovereenkomst middels ROZ 290a model 2015
- * borgstelling 3 maanden
- * onder voorbehoud gunning verhuurder
- * screening van toepassing

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 947 m²

In units vanaf: 947 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 947 m²

Frontbreedte: 1250 cm

Verdiepingen: 2

Welstandsklasse: A2

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Energielabel

A met einddatum 5 november 2030

Parkeren

Voorziening

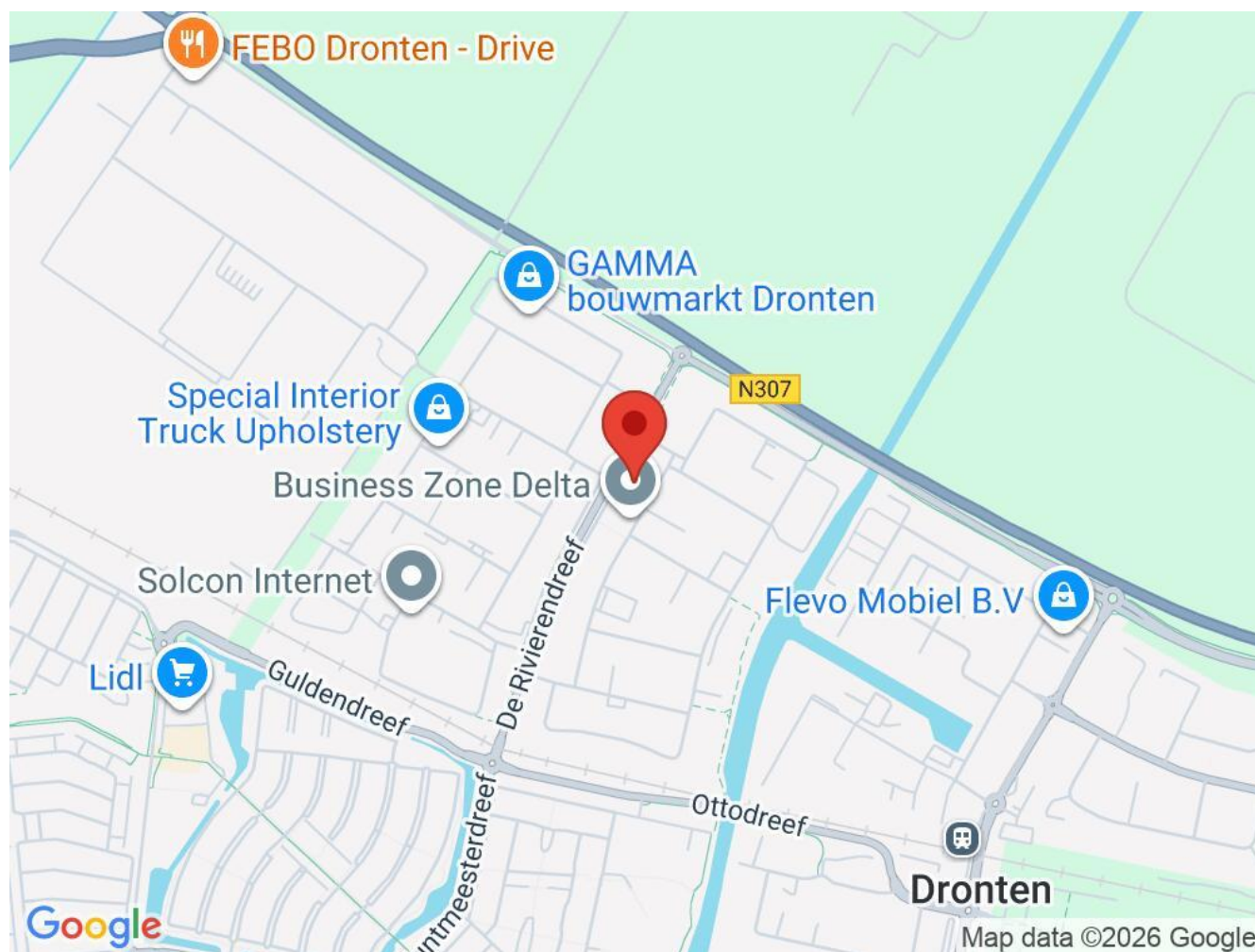
Bank: op 1000 m tot 1500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
NS station: op 1000 m tot 1500 m
Bushalte: op minder dan 500 m
Tramhalte: op 5000 m of meer
Metrohalte: op 5000 m of meer

Foto's

