



Adres: Het Ruim 33, 8251 EL Dronten

Huurprijs € 1.995,00 per maand



Omschrijving

Op een A-locatie in het modern en gezellige winkelcentrum "Suydersee" is deze winkelruimte beschikbaar. De winkel met o.a. een horecabestemming is zeer goed gelegen met ruime gratis openbare parkeergelegenheid nabij. De ruimte is ca. 93m² groot en beschikt over een frontbreedte van ca. 6,5m alsmede een zij-frontbreedte van ca. 6,5m. De entree van de winkelruimte is aan de voorzijde overdekt. Tevens is de winkelruimte aan een horecaplein met fonteintje gelegen.

Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden.

Huurtermijn

5 jaar met 5 optiejaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.

Aanvaarding

Het object is in overleg leeg te aanvaarden.

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie/waarborgsom verlangd ter grootte van 3 maanden huurbetalingsverplichting.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2018 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

De aanwezige roerende zaken o.a. professionele friteuse en afzuiging kunnen door de huurder gebruikt worden tegen een vergoeding ad. €150,00 per maand exclusief.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

- * oppervlakte: ca. 93m²
- * voorzien van overdekt entree
- * BTW belaste huur
- * goede locatie aan de fontein
- * ruime gratis parkeergelegenheid
- * koopavond op vrijdag tot 21.00 uur
- * aanvaarding in overleg
- * mogelijkheid voor horeca
- * mogelijkheid tot terras
- * energielabel F
- * Makelaardij Van der Linden



Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 93 m²

In units vanaf: 93 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 93 m²

Frontbreedte: 650 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Horeca toegestaan: Ja

Energie label

F met einddatum 28 april 2035

Parkeren

Voorziening

Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

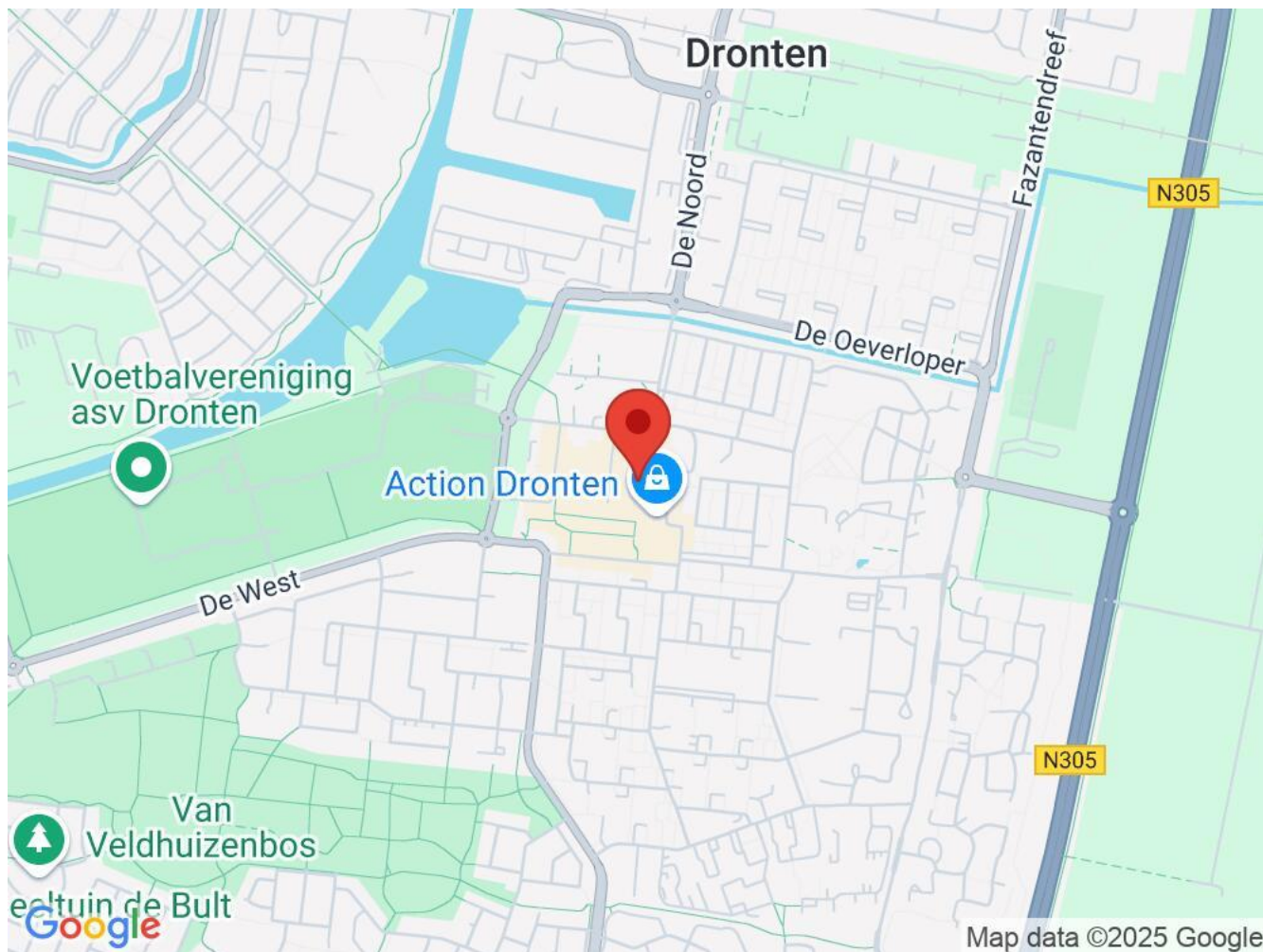
Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
NS station: op 1000 m tot 1500 m
Bushalte: op 1000 m tot 1500 m
Tramhalte: op 5000 m of meer
Metrohalte: op 5000 m of meer

Foto's

