

Karakteristiek

Winkelruimte

Ede Centrum



Maandereind 40 Ede

TE KOOP | Circa 56 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
vastgoed@bmvmakelaars.nl | 0318 270 000



Uw contactpersonen



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 – 23 85 82 13

✉ schoeman@bmvmakelaars.nl



Helma van Doorn

Commercieel medewerker

☎ 0318 – 270 000

✉ vandoorn@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Aan het begin van het voetgangersgebied van het centrum van Ede is deze karaktervolle winkelruimte beschikbaar voor de verkoop. Het pand, oorspronkelijk gebouwd in de jaren 30 is recentelijk volledig verbouwd en voorzien van een nieuwe winkelpui passend bij het originele karakter van het pand.

Het Maandereind is de toegangspoort tot het winkelhart van Ede.

Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt opgeleverd in casco plus staat en is onder andere voorzien van:

- pantry;
- toilet;
- nieuwe pui;
- meterkast.

Bestemmingsplan

Conform het vigerende bestemmingsplan Ede-centrum e.o., vastgesteld op 2 juni 2022 luidt de bestemming 'centrum', met gebiedsaanduiding "overige zone - voetgangersgebied".

Voorts is TAM-omgevingsplan "Hoofdstuk 22n voetgangersgebied Ede-Centrum, invoering Nota parkeernormen" d.d. 10-4-2025 van toepassing.



Vloeroppervlakte

Ca. 56,2 m² winkelruimte begane grond.

Genoemde metrage is niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Betaald parkeren in de nabijheid van het pand.

Energie label

Het energielabel zal nog worden opgemaakt.

Koopgegevens

Koopprijs

€ 159.000,-- kosten koper exclusief eventueel verschuldigde BTW.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie c.q. waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom, te voldoen binnen 14 dagen na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst.

Koopovereenkomst

Op basis van het model bedrijfsonroerend goed zoals vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), eventueel aangevuld met bijzondere bepalingen.

Notaris

Voor het passeren van de akte heeft de koper vrije keuze.

Kadastraal

Gemeente : Ede;
Sectie : K;
Nummer : 19094 gedeeltelijk.

VvE

Er zal een kadastrale splitsing in appartementsrechten plaatsvinden tussen de winkelruimte en de bovenliggende appartementen. Tevens zal er dan een VvE worden opgericht.





Aanvaarding

In overleg.

Milieusituatie

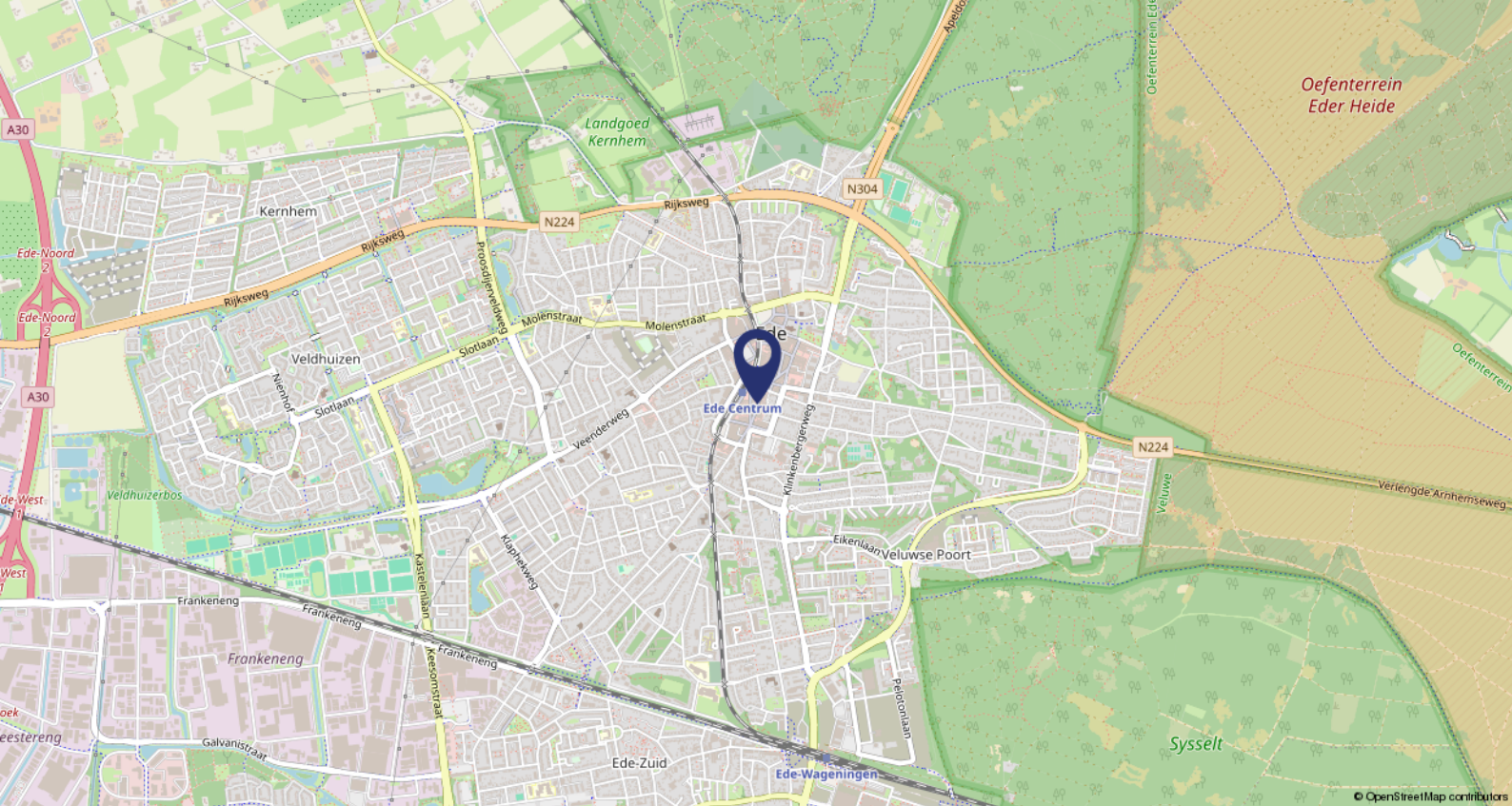
Asbest: Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Ondergrondse tanks: Aan verkoper is niet bekend of er een ondergrondse tank aanwezig is.

Bodem: Aan verkoper is niet bekend dat de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het vigerende gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen.

'As is, where is'

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van levering met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Koper aanvaardt het verkochte op de leveringsdatum derhalve in de bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin de onroerende zaak zich alsdan bevindt met alle bekende en onbekende, zichtbare en verborgen gebreken en in de alsdan geldende gebruiksstaat. Koper heeft ter zake van deze staat van de onroerende zaak geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper. De toepasselijkheid van de artikelen 6:228 ev. BW, 7:15 en 7:17 BW zijn door partijen uitgesloten. Bovenstaande uitgangspunten zullen worden verwerkt in de uiteindelijke koopovereenkomst.



Ligging

Het Maandereind is de toegangspoort tot het levendige winkelhart van Ede, waar een mix van landelijke winkelketens, speciaalzaken en horeca zorgt voor een constante stroom aan bezoekers.

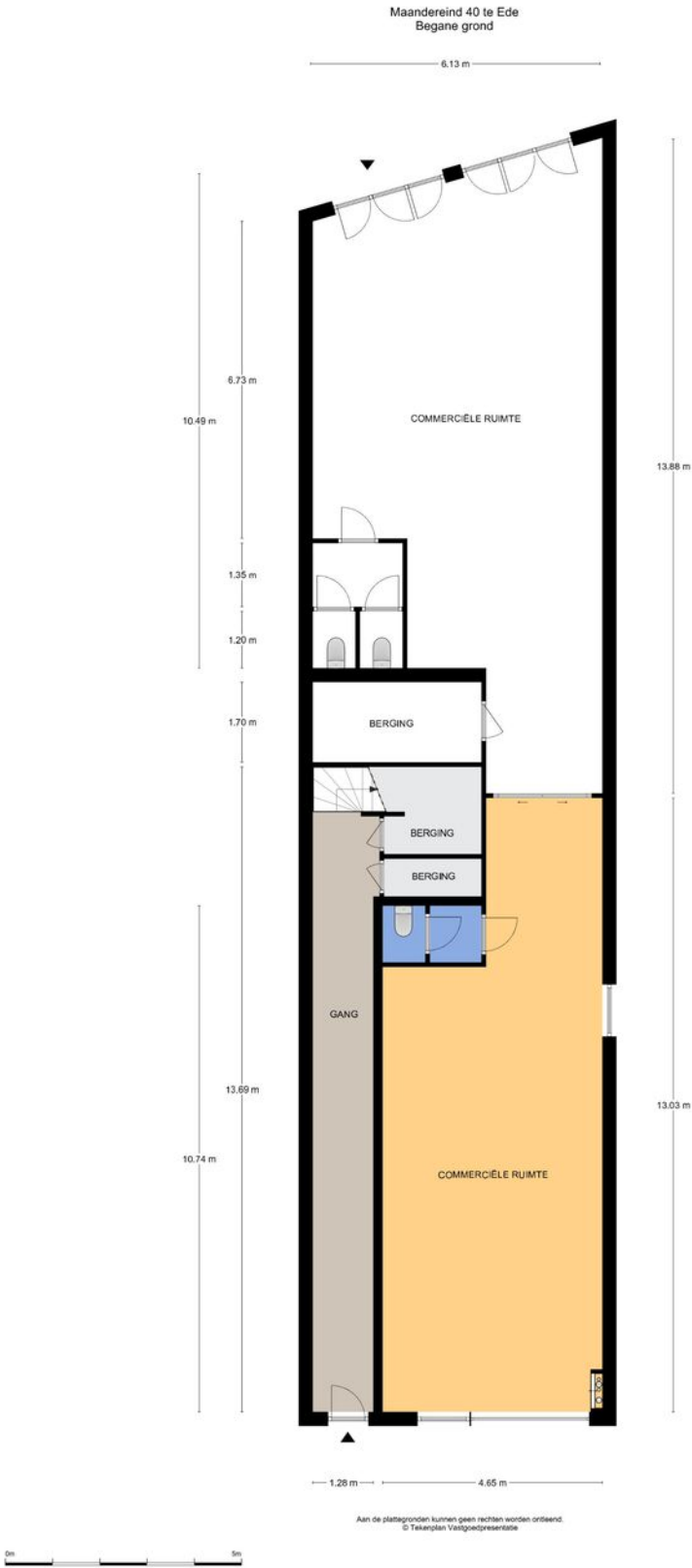
Bereikbaarheid

De winkelruimte is gelegen in het centrum van Ede en is daarmee uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer en de auto. Een trein- en busstation bevindt zich op loopafstand van de winkelruimte. In de directe omgeving zijn voldoende openbare parkeermogelijkheden.

Bijzonderheden

Huur behoort tot de mogelijkheden.







Kadastrale gemeente
Ede

Nummer
19094

Sectie
K



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Onze makelaars



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bmvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoft@bmvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bmvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bmvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bmvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bmvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

