



Hees 4d
Eersel

TE HUUR

COMMERCIEËLE RUIJITE

RSP
MAKELAARS 



INLEIDING

Deze commerciële ruimte is gelegen in Eersel en mogen wij u namens eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



IN TOTAAL CIRCA 330 M²



ENERGIELABEL A



OP EIGEN TERREIN

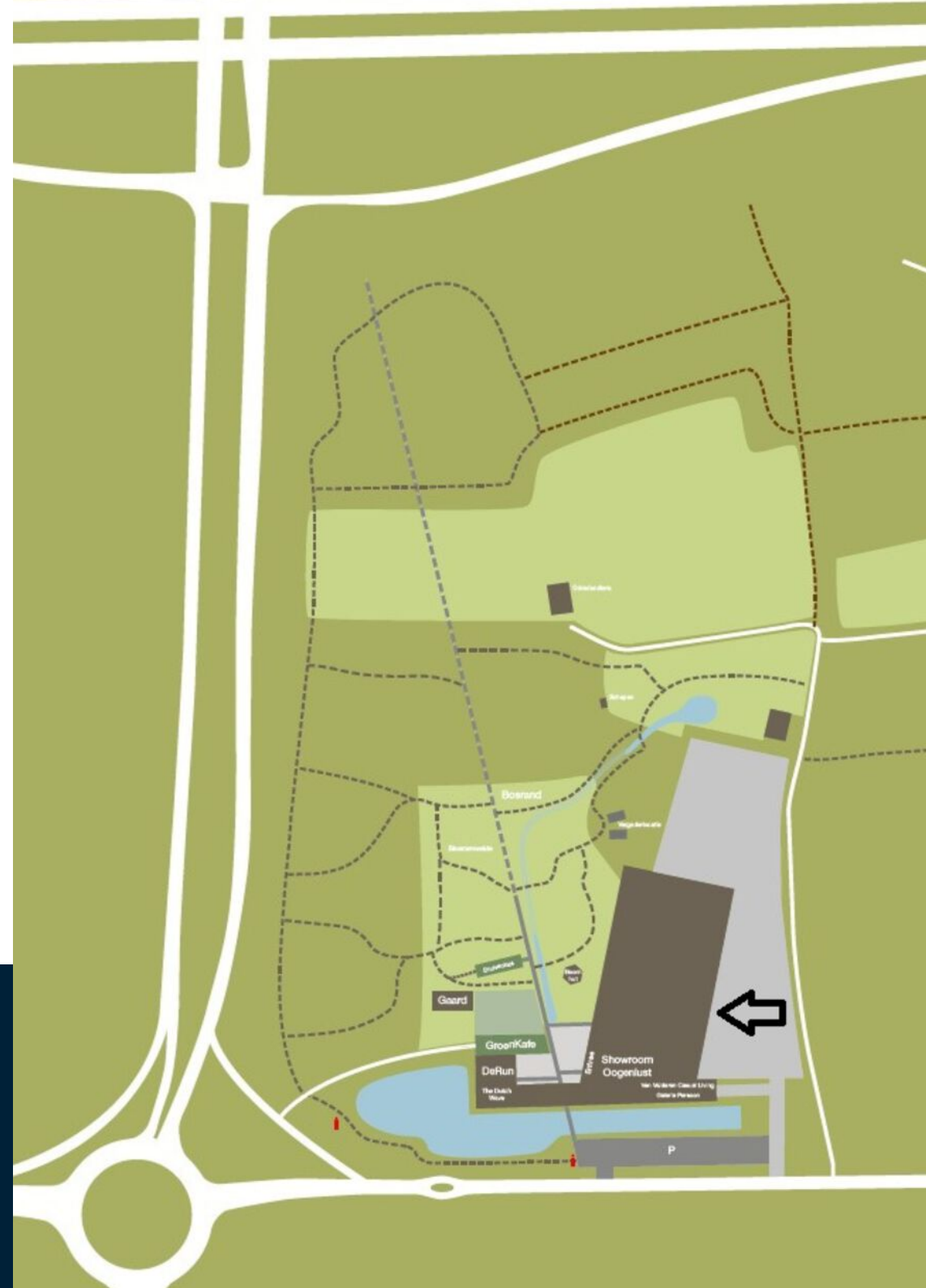


LOCATIE

Op nog geen 15 autominuten van Eindhoven is gevestigd Domein Oogenlust. Het best bewaarde geheim van Brabant, gelegen in het prachtige groen van de Kempen. Hier vind je dé Conceptstore van Oogenlust, waar alles draait om het creëren van sfeer en beleving en overige unieke en exclusieve locaties die gebruikt worden voor allerlei vormen van evenementen.

PARKEREN

Parkeren voor bezoekers kan op het Domein waar zo'n 75 parkeerplaatsen beschikbaar zijn.



OBJECT

Op Domein Oogenlust is de Conceptstore van Oogenlust gevestigd in een architectonisch hoogstaand gebouw, prachtig gelegen in de Brabantse natuur. Een gedeelte hiervan is in gebruik als galerie en komt geschikt voor de verhuur. Dit gedeelte is gelegen op de begane grond en beschikt over een vloeroppervlak van circa 330 m². De commerciële ruimte staat in open verbinding met de Conceptstore van Oogenlust waar je naast uitgebreide collectie van exclusief keramiek en glaswerk natuurlijke creaties vindt van bloemen en planten, aangevuld met unieke koralen, high-end home parfums, luxueuze plaids, kussens en bibliotheek met bijzondere boekwerken. Voor het beschikbaar komende gedeelte zijn wij op zoek naar gebruiker welke qua kwaliteit en productgroep een aanvulling vormt op hetgeen nu reeds op Domein Oogenlust is gevestigd.





OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt opgeleverd in de staat waarin het zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt welke te betitelen is als in-stap-klaar. Wij benoemen onder andere een gevulde betonvloer, stucwerk gevelwanden, spanningsrail in plafond, centrale koel-/verwarmingsinstallatie, toilet en pantry, alles hoogwaardig afgewerkt.

De unit beschikt verder over een eigen toegang ten behoeve van laden-/lossen waar je als huurder tevens de beschikking hebt over een 4-tal eigen parkeerplaatsen.



HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 49.500 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 7.740 per jaar, te vermeerderen met de BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Aanvaarding

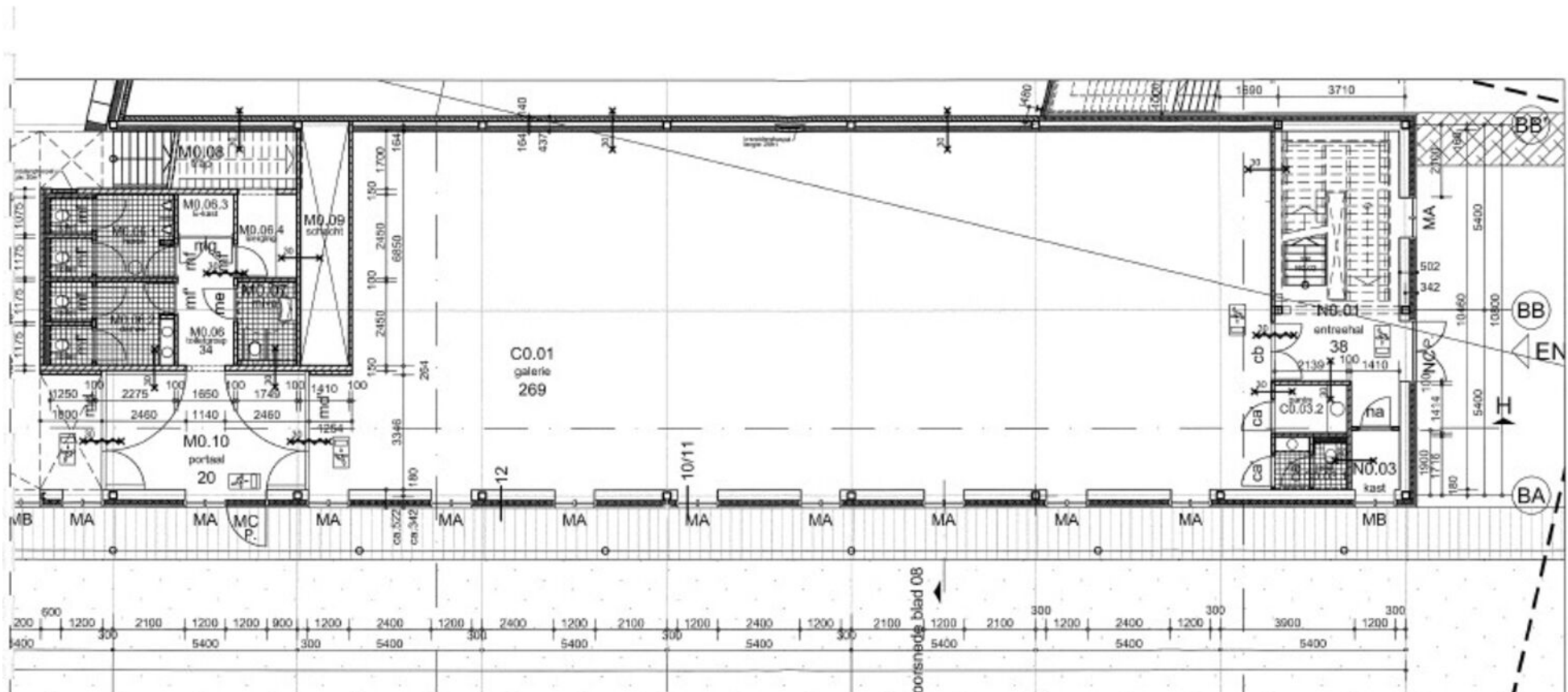
In overleg.

Indexering

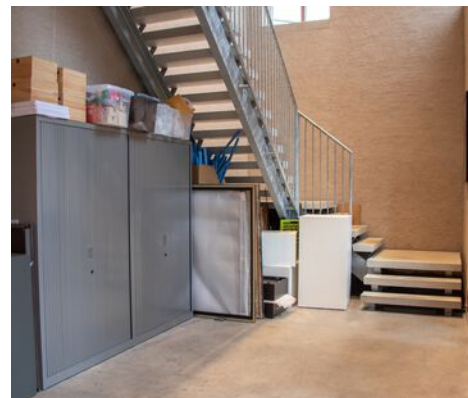
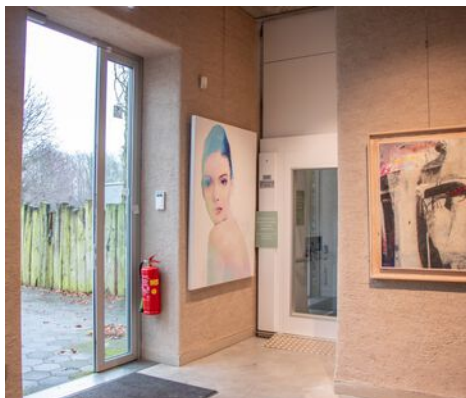
Jaarlijks.

PLATTEGROND

BEGANE GROND



IMPRESSIE





UW RSP MAKELAAR



MARK VAN ZWAM

Retailmakelaar en vennoot

- 06-55802654
- m.v.zwam@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750 / 040-2494000.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorg vuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatie bewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 6488750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 2494000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

