



Adres: Schootsestraat 102, 5616 RG Eindhoven

Te huur een fraaie ruimte voor WINKEL, KANTOOR, BEDRIJFSTUIMTE met bergruimte

Huurprijs € 2.850,00 per maand

****English text below****

Deze fraaie, winkel/opslag/kantoorruimte met kantoor op de eerste en tweede verdieping, is op zeer korte afstand van het fraaie Strijp S en station Eindhoven Strijp-S gelegen.

Gelegen aan de Schootsestraat 102 in het bruisende stadsdeel Strijp te Eindhoven biedt deze unieke winkel met op de eerste en tweede verdieping kantoorruimte en opslag.

Met een royaal winkeloppervlak van 127 m² op de begane grond voorzien van een indrukwekkend A-label voor energie-efficiëntie, stelt deze ruimte ondernemers in staat te floreren in een duurzame omgeving en op de eerste- en tweede verdieping ca. 73, m² totaal 200 m² vloeroppervlak.

Naast de fraaie voorgevel heeft de winkel heeft aan de achterzijde dubbele glazen entree deuren. De muren zijn voorzien van stucwerk, plafonds zijn voorzien van een nieuw extra geïsoleerd systeemplafond met LED-verlichting. De vloer betreft een gladde gietvloer.

Het pand is voorzien van zonnepanelen.

Het kantoor met bergruimte op de eerste en tweede verdieping is NIET separaat te huur en is dus onderdeel van het geheel. Indien de huur beëindigd wordt, geldt dit voor zowel de winkel als de kantoor-/bergruimte.

Een opvallend kenmerk van deze woon-winkelruimte is de nabijheid tot het levendige Strijp S. Op slechts korte afstand bevindt zich dit dynamische en creatieve centrum, dat bekend staat om zijn culturele evenementen, trendy winkels, en diverse eetgelegenheden.

Hierdoor wordt de locatie niet alleen een praktische zakelijke vestiging, maar ook een aantrekkelijke plek om te wonen, waar bewoners profiteren van het bruisende stadsleven en de creatieve energie van de omgeving.

Of je nu een ondernemer bent die op zoek is naar een strategische locatie voor een winkel of een persoon die op zoek is naar een eigentijdse woonomgeving dicht bij culturele hotspots, de kantoor-winkelruimte op Schootsestraat 102 belooft een unieke en veelzijdige ervaring.

Ontdek de mogelijkheden van deze onlangs gerenoveerde locatie, waar stijl, efficiëntie en de levendigheid van Strijp S samenkomen. Neem contact op met Brom Makelaardij voor verdere details en ontdek hoe deze ruimte kan bijdragen aan een combinatie tussen jouw zakelijke en persoonlijke ambities.

Zomaar een greep naar mogelijkheden voor dit fraaie winkel/kantoorruimte met bovenwoning;

1. Ambachtelijke boetiek of kunstgalerie: Strijp trekt vaak een artistiek en creatief publiek aan. Een boetiek die lokale ambachtelijke producten, kunst of design verkoopt, zou goed kunnen gedijen.

2. Innovatieve technologiewinkel: Gezien de geschiedenis van Strijp als voormalig Philips-terrein, zou een winkel die zich richt op innovatieve technologie, gadgets of elektronica goed kunnen passen.

3. Vintage of designwinkel: Strijp heeft een modern en trendy imago, dus een winkel die vintage meubels, designstukken of retrokleding aanbiedt, kan goed aansluiten bij de smaak van het publiek.

4. Biologische winkel of lokale markt: Een winkel die zich richt op gezonde en duurzame producten kan succesvol zijn, gezien de groeiende belangstelling voor gezondheid en milieubewustzijn.

5. Ontwerpstudio: Als de ruimte inspirerend is, kan het dienen als een atelier voor kunstenaars of ontwerpers.

Overweeg het organiseren van exposities of evenementen om de lokale kunstgemeenschap te betrekken.

6. Consultancykantoor: Als de ruimte geschikt is voor professioneel gebruik, kan het dienen als een consultancykantoor voor bijvoorbeeld design, marketing, of technologisch advies.

HUURGEGEVENS

Huurtermijn: voor bepaalde tijd, uitgangspunt is 2 jaar. Eventuele verlenging is bespreekbaar.

Opzegtermijn: schriftelijk of per mail, 3 maanden.



"De meest
persoonlijke makelaar
van Eindhoven."



Huurindexering: jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

Huurbetaling: per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Brom Makelaardij en haar opdrachtgever echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod wordt opdrachtgever en Brom Makelaardij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Zulks uitsluitend onder voorbehoud van goedkeuring van eigenaar.



"De meest
persoonlijke makelaar
van Eindhoven."



****English text below****

This beautiful shop/storage/office space with office on the first and second floor is located a very short distance from the beautiful Strijp S and Eindhoven Strijp-S station.

Located at Schootsestraat 102 in the bustling Strijp district of Eindhoven, this unique store offers office space and storage on the first and second floor.

With a generous retail space of 127 m² on the ground floor with an impressive A-label for energy efficiency, this space enables entrepreneurs to flourish in a sustainable environment and on the first and second floor approx. 73, m² in total 200 m² of floor space.

In addition to the beautiful facade, the store has double glass entrance doors at the rear. The walls have plasterwork, the ceilings have a new extra insulated suspended ceiling with LED lighting. The floor is a smooth cast floor.

The building is equipped with solar panels.

The office with storage space on the first and second floors cannot be rented separately and is therefore part of the whole. If the lease is terminated, this applies to both the store and the office/storage space.

A striking feature of this residential-retail space is its proximity to the lively Strijp S. Just a short distance away is this dynamic and creative center, known for its cultural events, trendy shops, and various dining options. This makes the location not only a practical business location, but also an attractive place to live, where residents benefit from the vibrant city life and creative energy of the area.

Whether you are an entrepreneur looking for a strategic location for a store or a person looking for a contemporary living environment close to cultural hotspots, the office-retail space at Schootsestraat 102 promises a unique and versatile experience.

Discover the possibilities of this recently renovated location, where style, efficiency and the liveliness of Strijp S come together. Contact Brom Makelaardij for further details and discover how this space can contribute to a combination between your business and personal ambitions.

Just a selection of possibilities for this beautiful store with office space above;

1. Craft boutique or art gallery: Strijp often attracts an artistic and creative audience. A boutique selling local craft products, art or design could thrive.
2. Innovative technology store: Given Strijp's history as a former Philips site, a store that focuses on innovative technology, gadgets or electronics could be a good fit.
3. Vintage or design store: Strijp has a modern and trendy image, so a store that offers vintage furniture, design pieces or retro clothing can fit in well with the public's taste.
4. Organic store or local market: A store that focuses on healthy and sustainable products can be successful, given the growing interest in health and environmental awareness.
5. Design Studio: If the space is inspiring, it can serve as a studio for artists or designers. Consider organizing exhibitions or events to engage the local arts community.
6. Consultancy office: If the space is suitable for professional use, it can serve as a consultancy office for design, marketing, or technological advice, for example.

RENTAL DETAILS

Rental period: for a fixed period, starting point is 2 years. Possible extension is negotiable.

Notice period: in writing or by email, 3 months.



"De meest
persoonlijke makelaar
van Eindhoven."



Rent indexation: annually, for the first time one year after the rental commencement date, based on the monthly price index figure according to the consumer price index CPI-all households (2015=100), or the most recent time basis published by the Central Bureau of Statistics (CBS).

Security: bank guarantee or deposit equal to three months' rent.

Rent payment: to be paid monthly in advance by direct debit.

This non-binding information has been compiled with the utmost care. However, Brom Makelaardij and its client cannot accept any liability for the accuracy of this information, nor can any rights be derived from the information provided. This information is not intended as an offer. By accepting the stated conditions or making an offer deviating from them, the client and Brom Makelaardij are not bound, not even to make a counter-offer. An agreement is only concluded by notification of an acceptance that corresponds in all respects and therefore also on subordinate points to an offer. This is exclusively subject to the approval of the owner.



"De meest
persoonlijke makelaar
van Eindhoven."



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte
Oppervlakte: 200 m²
In units vanaf: 126 m²
Verkoop vloeroppervlakte: 120 m²
Frontbreedte: 500 cm
Verdiepingen: 3
Publieksgerichte dienstverlening: Ja
Detailhandel: Ja
Showroom: Ja

Gebouw

Naam gebouw: Bedrijfsruimte/Kantoorpand Schootsestraat 102
Bouwjaar: 1928
Omschrijving: gerenoveerd in 2023
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: In woonwijk Strijp

Energielabel

A met einddatum 6 november 2033

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 2
Parkeerfaciliteiten: Diverse openbare parkeerplaatsen aanwezig. Twee eigen parkeerplaatsen direct achter het pand.

Voorziening

Ontspanning: Op minder dan 500 m
Restaurant: Op minder dan 500 m
Winkel: Op minder dan 500 m

Characteristics

Main function

Main function: Retail space
Area: 200 m²
In units from: 126 m²
Sales floor area: 120 m²
Front width: 500 cm
Floors: 3
Public-oriented services: Yes
Retail: Yes
Showroom: Yes

Building

Name of building: Business space/office building Schootsestraat 102
Year of construction: 1928
Description: renovated in 2023
Maintenance inside: Good
Outdoor maintenance: Good

Environment

Location: In residential area Strijp

Energy label

A with end date November 6, 2033

Parking

Parking spaces not covered: 2
Parking facilities: Various public parking spaces available. Two private parking spaces directly behind the building.

Provision

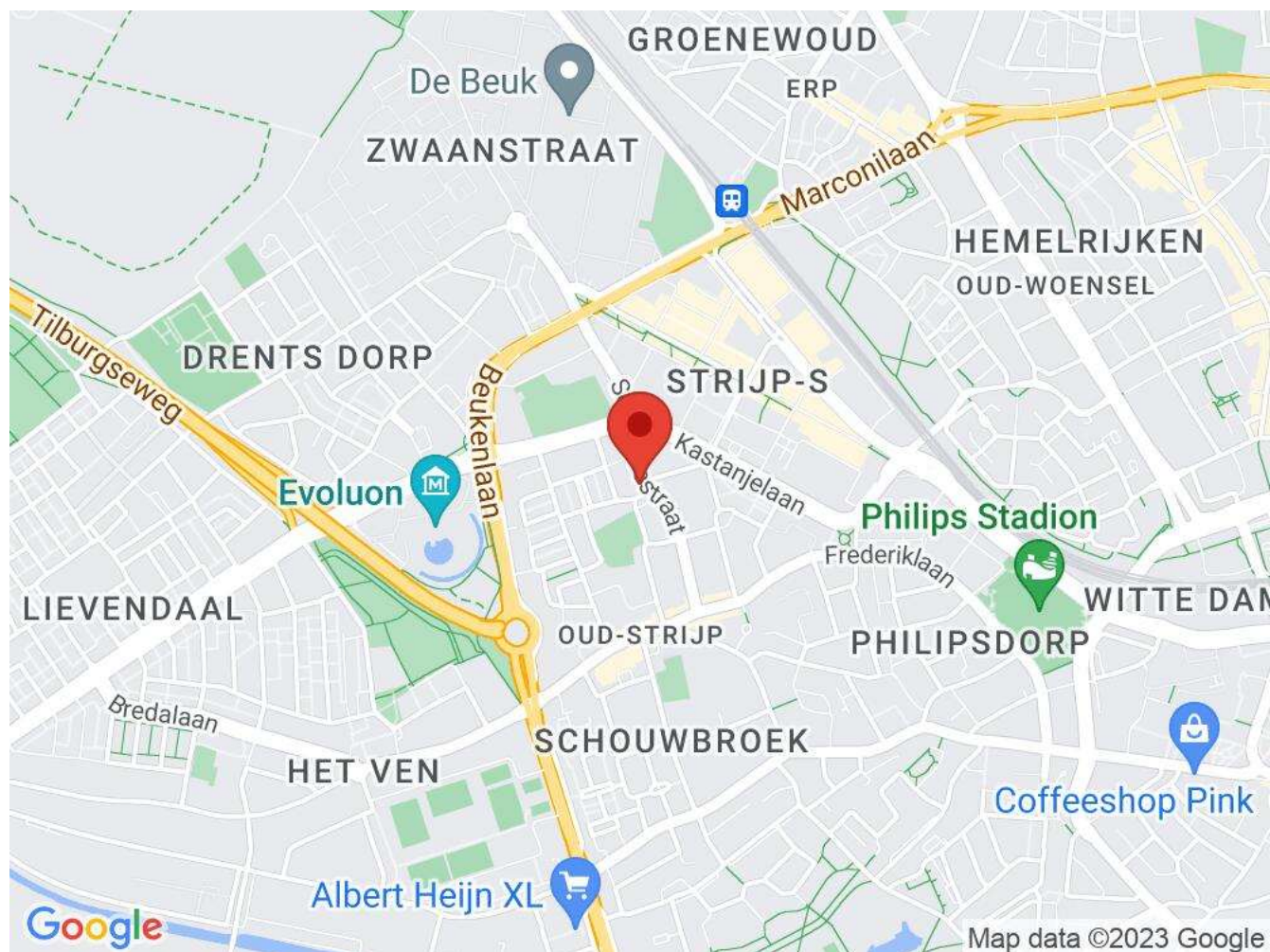
Relaxation: Less than 500 m
Restaurant: Less than 500 m
Shop: Less than 500 m



"De meest
persoonlijke makelaar
van Eindhoven."



Locatiekaart



Bereikbaarheid

NS station: Op 500 m tot 1000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Toelichting: Op zeer korte afstand van Strijp S gelegen.

Toelichting

Op zeer korte afstand van Strijp S gelegen.

Explanation

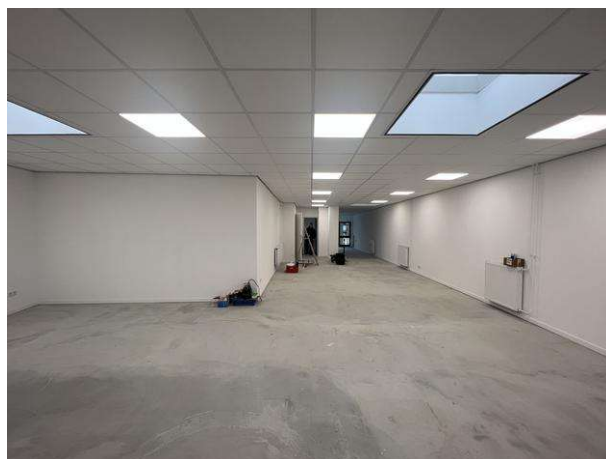
Located a very short distance from Strijp S.



"De meest
persoonlijke makelaar
van Eindhoven."



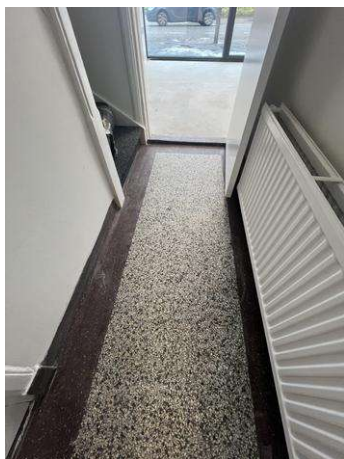
Foto's



 **brom**
makelaardij

"De meest
persoonlijke makelaar
van Eindhoven."





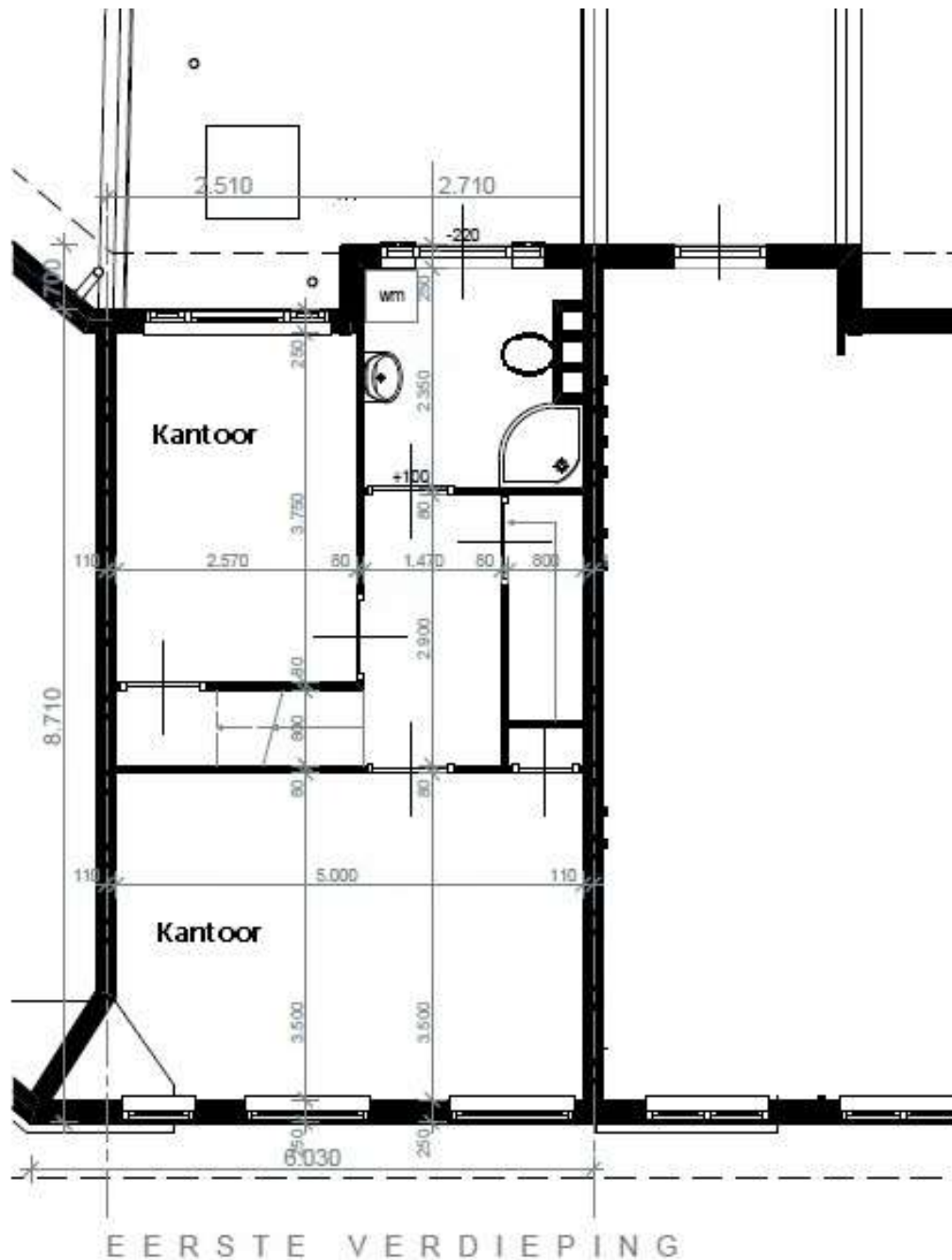
"De meest
persoonlijke makelaar
van Eindhoven."





"De meest
persoonlijke makelaar
van Eindhoven."





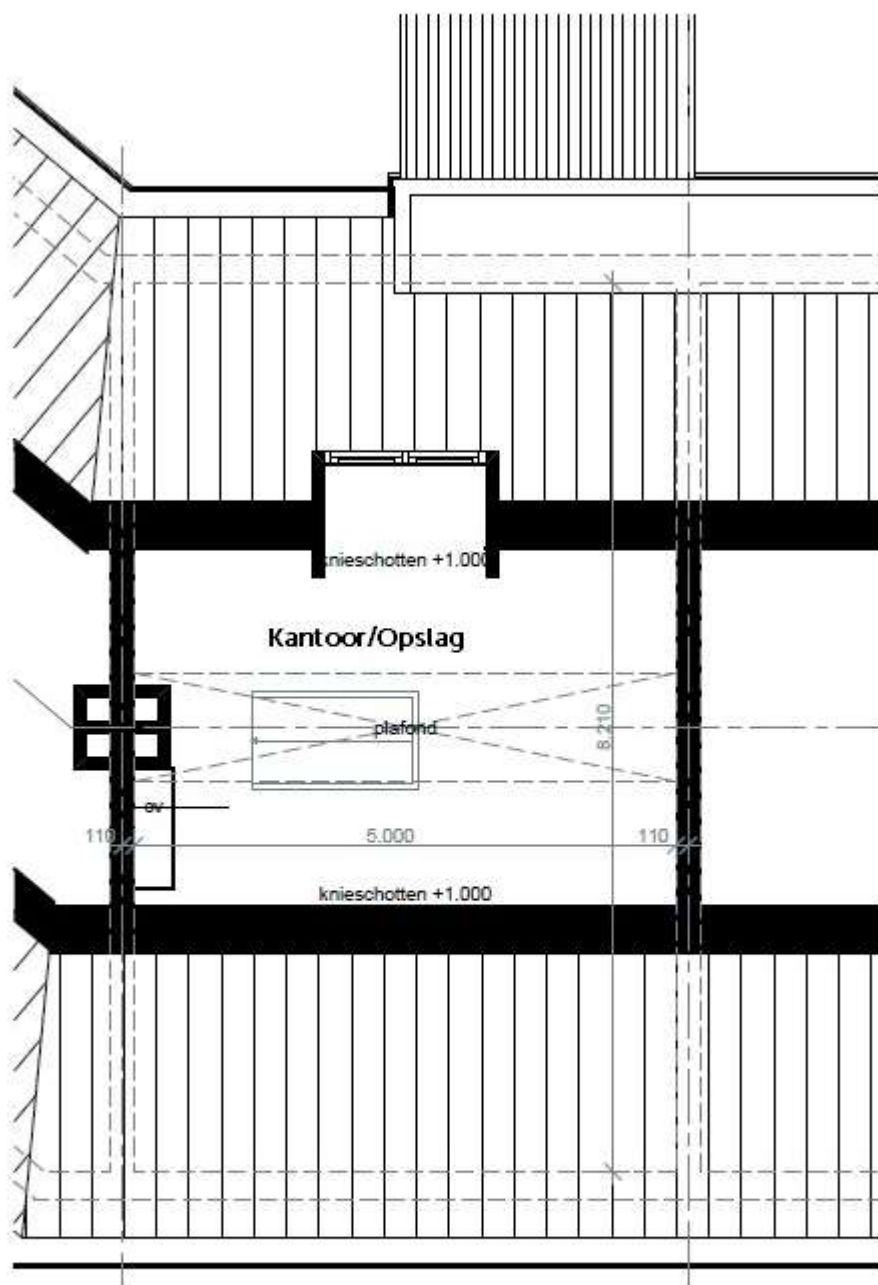
Deze plattegronden zijn met zorg samengesteld. Hieraan kunnen rechten ontleend worden. Maten dienen ter plaatsen opgenomen te worden.



brom
makelaardij

"De meest
persoonlijke makelaar
van Eindhoven."





T W E E D E V E R D I E P I N G

Deze plattegronden zijn met zorg samengesteld. hieraan kunnen geen rechten ontleend worden. Maten dienen ter plaatsen opgenomen te worden.



"De meest
persoonlijke makelaar
van Eindhoven."

