



Winkelcentrum Woensel 287
Eindhoven

TE HUUR

WINKELRUIMTE



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in winkelcentrum Woensel te Eindhoven en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 77 M²



GOEDE BEREIKBAARHEID



RUIM VOLDOENDE (BETAALDE) PARKEERMOGELIJKHEDEN



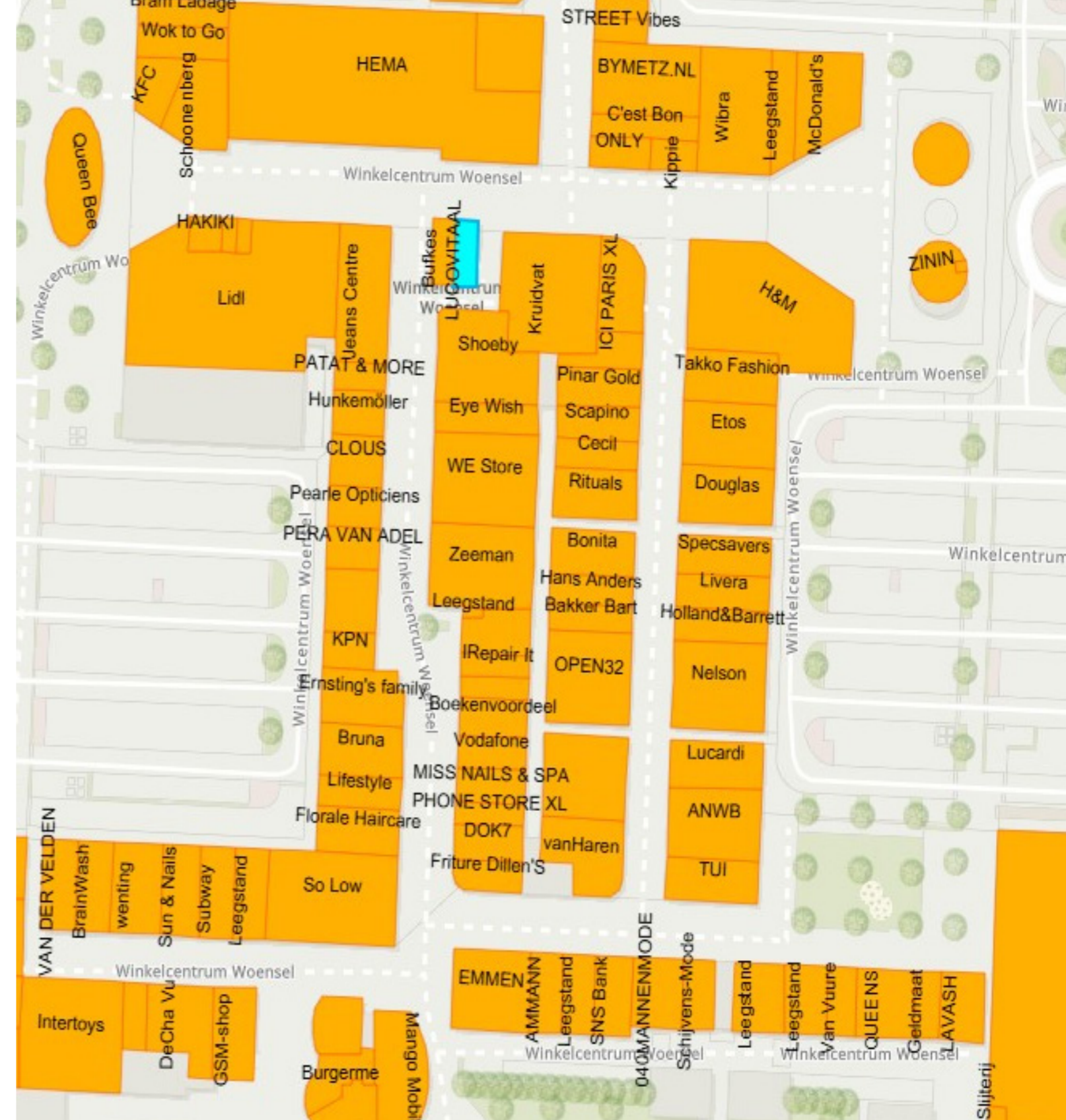
LOCATIE

De winkelruimte maakt onderdeel uit van Winkelcentrum Woensel. Het stadsdeelcentrum beslaat ruim 50.000 m² met circa 100 verkooppunten. Naast een diversiteit aan regionale detaillisten zijn hier vele landelijke filiaalbedrijven gevestigd zoals HEMA, C&A, Open32, Nelson, Douglas, ANWB, H&M en Scapino. Maar ook supermarkten van Albert Heijn XL, Jumbo en Lidl zijn vertegenwoordigd.

De voor verhuur beschikbare unit is gelegen op de meest prominente locatie, direct tegen de entree van de HEMA en tussen de winkels van Kruidvat, Bufkes en Jeans Centre.

PARKEREN

Rondom het winkelcentrum is ruim voldoende parkeergelegenheid (circa 1.900 plaatsen), waar men betaald kan parkeren.





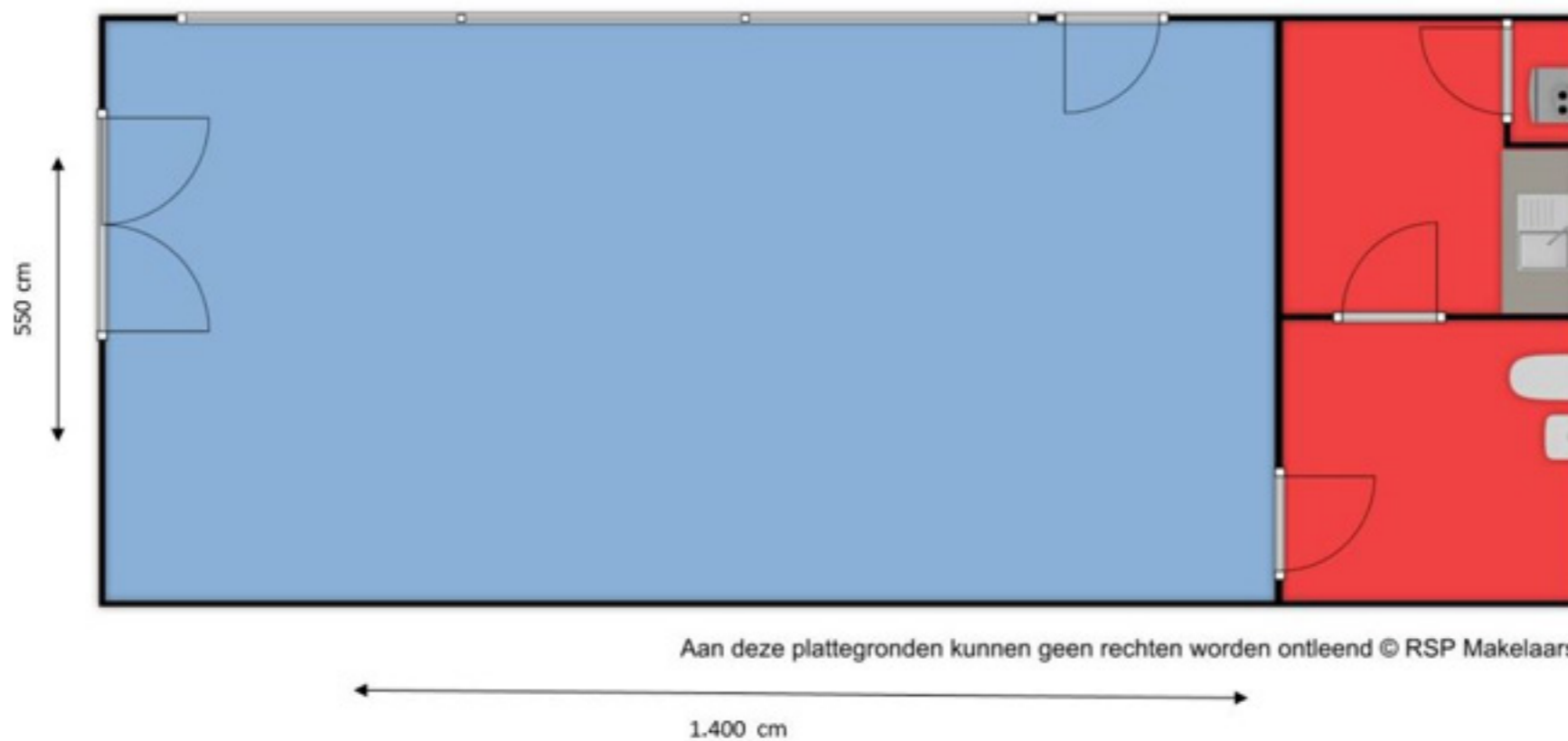
OPPERVLAKTE

De winkelruimte is gelegen op de begane grond. De oppervlakte van onderhavige unit bedraagt circa 77 m², vrije hoogte circa 2.9 meter. De winkelruimte maakt, samen met Bufkes, onderdeel uit van het zogenaamde 'kiosk' gebouw en zijn beide voorzien van puien op de kopse kant, wat de attentiewaarde ten goede komt.

Het object wordt als casco verhuurd en in de huidige staat opgeleverd, inclusief de winkelpui, toilet, pantry, airco, entree-heater, kabelgeleiding met opbouwverlichting en meterkast met aansluitingen G/W/E.

PLATTEGROND

BEGANE GROND





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 57.500 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

€ 878,44 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
te vermeerderen met service- en pro-
motiekosten en inclusief BTW.

Promotiekosten

€ 878,44 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Aanvaarding

Per direct.



UW RSP MAKELAAR



MARK VAN ZWAM

Retailmakelaar en vennoot

- 06-55802654
- m.v.zwam@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 040-2494000.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS