



Woenselse Markt 11  
Eindhoven

# TE HUUR

WINKELRUIMTE



# INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in winkelgebied Woenselse Markt te Eindhoven en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



**CIRCA 345M<sup>2</sup> BVO**



**GELEGEN IN WINKELGEBIED WOENSELSE MARKT**



**VOLDOENDE BETAALDE PARKEERGELEGENHEID**



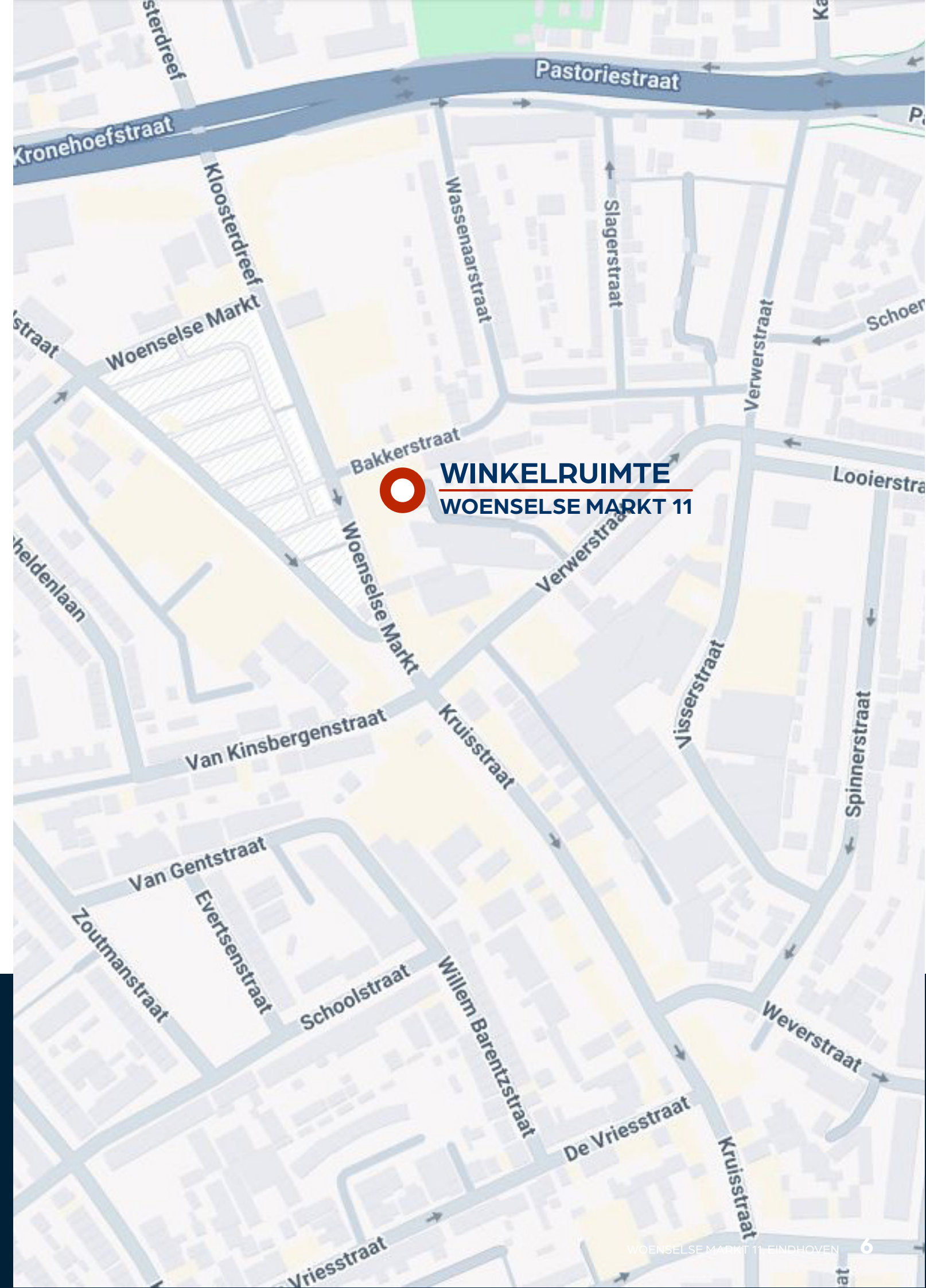
# LOCATIE

De zeer representatieve commerciële ruimte op de begane grond is momenteel in gebruik bij Praxis en komt beschikbaar voor verhuur. De geldautomaat blijft aanwezig.

Het object is gelegen aan de Woenselse Markt, een autonoom winkelgebied tussen het centrum van Eindhoven en de deelgemeente Woensel. De bereikbaarheid is, zowel met auto als openbaar vervoer, uitstekend. Vele landelijke filiaalbedrijven zijn in de directe omgeving gesitueerd zoals Hema, Kruidvat, Wibra, KiK Textilien, Lidl en Albert Heijn.

# PARKEREN

Aan en op de Woenselse Markt is meer dan voldoende (betaalde) parkeergelegenheid.



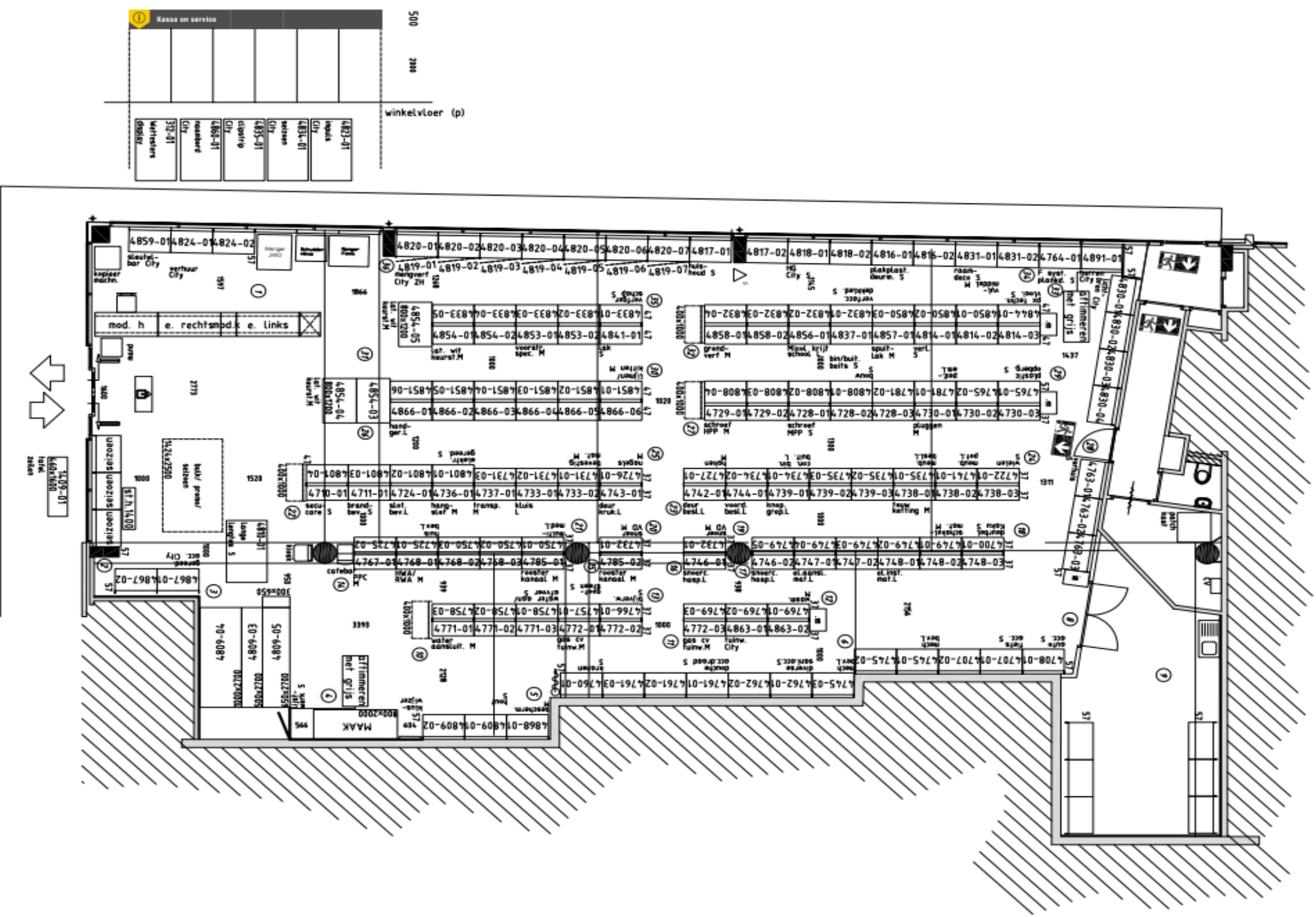


# OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd inclusief:

- markant gevelfront met HR-glas (hoekligging);
- vloerbelasting maximaal 400 kg/m<sup>2</sup>;
- systeemplafond;
- toilet volledig betegeld met fonteintje;
- koelplafonds;
- achteringang met voorportaal;
- pantry;
- c.v.-verwarmingsinstallatie Vaillant;
- automatische schuifdeuren;
- luchtgordijn.

# PLATTEGROND





# HUURGEGEVENS

## Huurprijs

€ 65.000 per jaar,  
te vermeerderen met BTW.

## Indexering

Jaarlijks.

## Servicekosten

€ 1.200 per jaar,  
te vermeerderen met BTW.

- onderhoud airco-systeem
- onderhoud elektrische deuren
- onderhoud brandblusmiddelen
- onderhoud cv-installatie
- onderhoud luchtgordijn

## Waarborgsom

Ter grootte van een kwartaalverplichting  
te vermeerderen met servicekosten en  
inclusief BTW.

## Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

## Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

## Aanvaarding

Per 1 januari 2026.



# UW RSP MAKELAAR

---



**MAARTEN VAN STRATUM**

Retailmakelaar

- 06-21675159
- [m.v.stratum@rspmakelaars.nl](mailto:m.v.stratum@rspmakelaars.nl)

## INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website [www.rspmakelaars.nl](http://www.rspmakelaars.nl).

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar [info@rspmakelaars.nl](mailto:info@rspmakelaars.nl) of bellen naar 040-2494000.

### Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

### Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



### KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



### KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

**RSP**  
MAKELAARS