



Marktstraat 4a-6
Eindhoven

TE HUUR

WINKELRUIMTE

INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen aan de Marktstraat 4a-6 te Eindhoven en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 200 M² EN EEN BUITENRUIMTE



IN HET CENTRUM



VOLDOENDE BETAALDE PARKEERMOGELIJKHEDEN

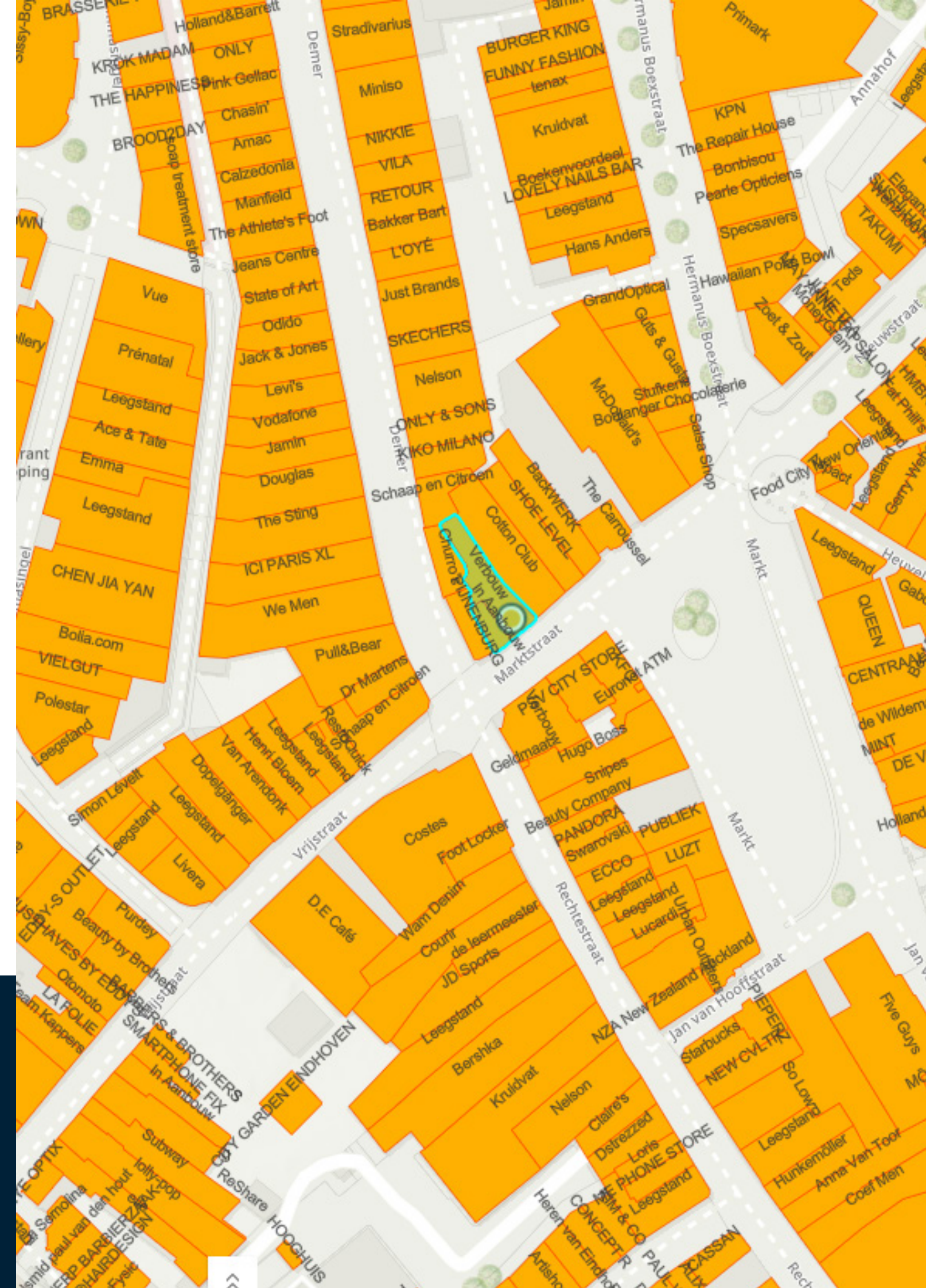


LOCATIE

Deze winkel is centraal gelegen op een absolute A-stand in het kernwinkelgebied, op één van de meest herkenbare locaties in het centrum van Eindhoven. Door de ligging aan de Markt is de passantenstroom maximaal. Het winkelpand bevindt zich tussen enerzijds de winkellussen Demer/Rechtestraat en anderzijds de Hermanus Boexstraat/shoppingcenter Heuvel. In de directe nabijheid zijn vestigingen van McDonald's, Cotton Club, Peijnenburg Juweliers, Van Haren, Schaap & Citroen, KFC, BackWerk en Costes te vinden.

PARKEREN

Er zijn diverse mogelijkheden voor betaald, openbaar parkeren, in de nabij gelegen parkeergarages.





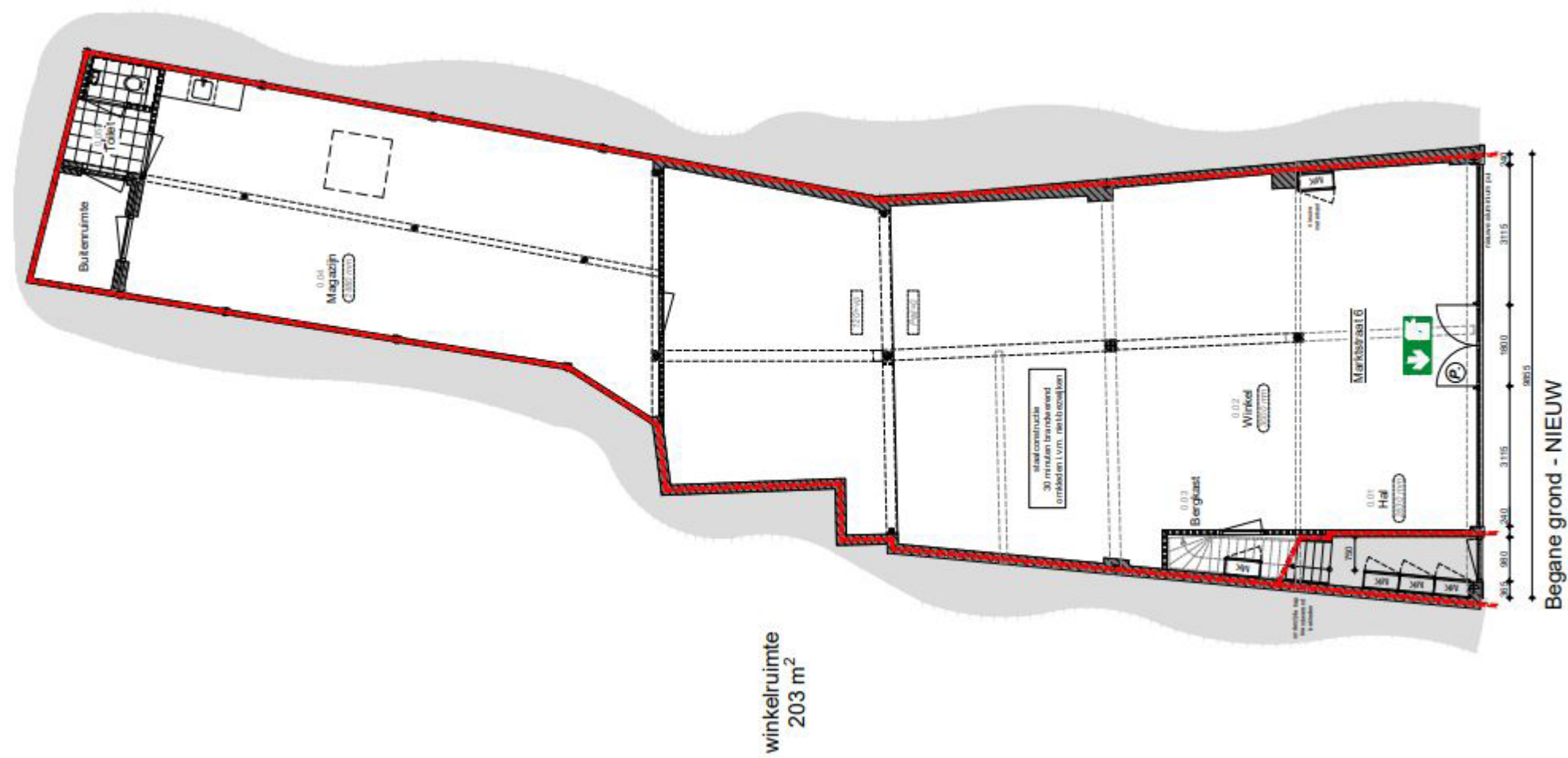
OPPERVLAKTE

De begane grond van de winkelruimte meet circa 200 m², heeft een mooi ruim front van 8,7 meter en is voorzien van een kleine buitenruimte.

Het gehuurde wordt opgeleverd in de staat waarin het zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt. Het wordt als casco verhuurd, te weten de kale bouwvloer, het bouwplafond, de bouwmuren, een aansluitpunt ten behoeve van een natte groep en bestaande energie tot aan de meterkast. Verhuurder zal zordragen voor een nieuwe pui.

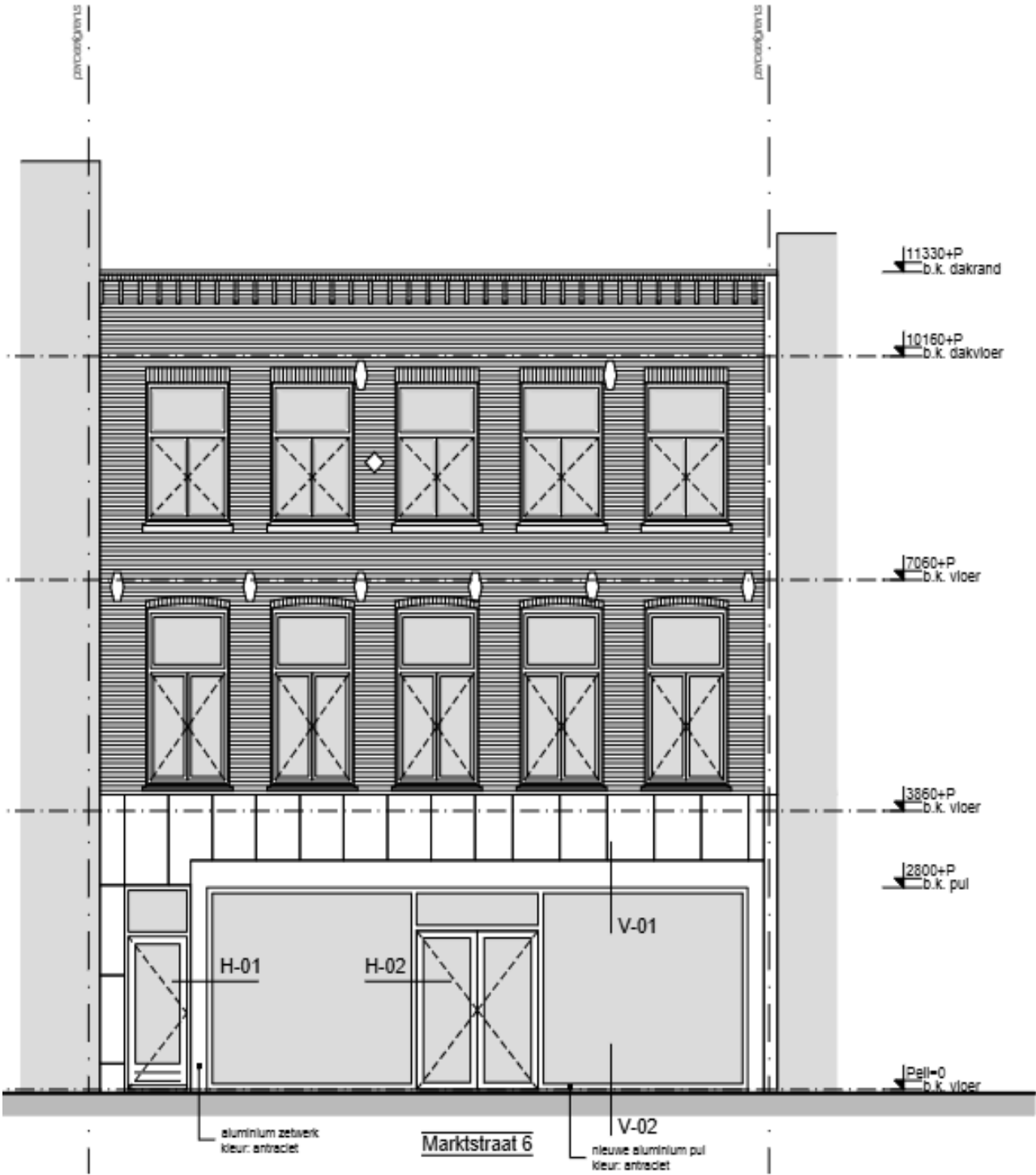
PLATTEGROND

BEGANE GROND



PLATTEGROND

NIEUWE VOORGEVEL



Voorgevel - NIEUW



OBJECT

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 180.000 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

Streefdatum 1 juni 2025.



UW RSP MAKELAAR



MAARTEN VAN STRATUM

Retailmakelaar

- 06-21675159
- m.v.stratum@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 040-2494000.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS